

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД
от ГАЛИНА СТОЯНОВА – *Кмет на Община Казанлък*
по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за изработката на Подробен устройствен план – план за застрояване за Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 27499.221.66, с начин на трайно ползване (НТП) „нива“ с площ от 1.938 дка, местност „Каменно мостче“ в землище Енина с цел промяна предназначението на същия в за „производствени и складови дейности“ в едно със схеми за техническа инфраструктура.
2. Изразяване на предварително съгласие за изграждане на „Трасета на пътна връзка“ в землище село Енина върху ПИ с идентификатор 27499.180.334 с начин на трайно ползване /НТП/-„за селскостопански, горски ведомствен път“ - общинска публична собственост. Предвижда се промяна предназначението на засегнатата площ в рамките на ПИ с идентификатор 27499.221.66.
3. Одобряване на задание, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №194-И-715-4/14.04.2021 г.– Иван Караев с искане за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план– план за застрояване за ПИ с идентификатор 27499.221.66 с площ от 1.938 дка, с начин на трайно ползване (НТП) „нива“ в местност „Каменно мостче“ на територията на землище Енина при граници и съседи и НТП: 27499.221.4, 27499.221.65, 27499.221.2, 27499.221.1, 27499.221.3 - “нива“ - частна собственост и 27499.221.334 - „селско стопански, горски ведомствен път“, публична общинска собственост. С ПУП се цели промяна предназначението на земята от „нива“ в за „производствени и складови дейности“ - склад за промишлени стоки. Местоположението на имотът е на юг от строителните граници на Енина. Достъпа до имота е възможен чрез ПИ с идентификатор 27499.221.334 - „селско стопански, горски ведомствен път“.

Инвестиционното намерение не противоречи на зоната от ОУП на Община Казанлък, в която попада поземления имот – Смф1 (разновидност 1) като за същата не се допускат дейности, сгради и съоръжения, свързани с авторемонти: продажба, складиране и съхранение на употребявани авточасти, на стари МПС, на отпадъци от черни и цветни метали, автоморги и всички дейности, свързани с използвани на стари МПС и поддръжката им. Предвидени са следните показатели за застрояване: до 70% плътност на застрояване, 2.5 коефициент на интензивност, 30% минимално озеленяване и до 10 м макс. кота корниз.

Съгласно чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ „За обекти, за които транспортният достъп се осъществява по селскостопански пътища и се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища, промяна на предназначението на земята за пътя се извършва по общия ред едновременно с основния обект“, което налага да се проведе процедура за промяна предназначението на част от полския път, включен в обхвата на транспортния достъп до посочения имот съобразно приложената комуникационно-транспортна схема.

Представено е уведомление от РИОСВ №КОС-01-2374(1) от 1207.04.2021 г., с което се удостоверява, че не е необходимо провеждане на процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.3 и чл.29 от ЗОЗЗ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за изработката на Подробен устройствен план – план за застрояване за Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 27499.221.66, с начин на трайно ползване (НТП) „нива“ с площ от 1.938 дка, местност „Каменно мостче“ в землище Енина с цел промяна предназначението на същия в за „производствени и складови дейности“ в едно със схеми за техническа инфраструктура.
2. Изразява предварително съгласие за изграждане на „Трасета на пътна връзка“ в землище село Енина върху ПИ с идентификатор - 27499.180.334 с начин на трайно ползване /НТП/- „за селскостопански, горски ведомствен път“ - общинска публична собственост-промяна предназначението на засегнатата площ в рамките на ПИ с идентификатор 27499.221.66.
3. Одобряване на задание, съставени от Възложителя.
4. Определя срок на предварителното съгласие – две години.

АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък и Иван Караенев – гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ - гл. архитект в Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .
Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.*

Приложения:

1. Копие от заявление вх.№194-И-715-4/ 14.04.2021г.;
2. Копие от Скица № 15-26560 / 13.01.2021г.;
3. Копие на н.акт вх.№8950/17.12.2021, акт104, т.31 дело 6479;
4. Извадка от ОУП ;
5. Копие на уведомление за инв.намерение КОС-01-2374(1) от 1207.04.2021г
6. Схема за транспортен достъп;
7. Задание за проектиране от възложителя, обяснителна записка и графична част;

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх. Георги Стоев - гл. архитект
Пламена Славенска - юрисконсулт

Изготвил:

инж. Добринка Караколева - ст. експерт УППК