

ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

## ДОКЛАД

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
арх. Ивелин Недялков - Управител на „Индуриална зона-Казанлък“ ЕООД

**Относно:** Приемане на Годишен финансов отчет за 2021 г. на „Индуриална зона - Казанлък“ ЕООД.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** След приключване на финансовата година, Годишните финансови отчети на търговските дружества се разглеждат и приемат от общите им събрания, в случая Общински съвет-Казанлък.

Дружеството е без Управител от 20.04.2021 г. Същият е освободен с Решение №436, взето на заседание на Общински съвет – Казанлък, проведено на 27.05.2021 г., Протокол №23.

Дружеството е поето за управление с ДОГОВОР ЗА УПРАВЛЕНИЕ от 14.12.2021 г. от мен Ивелин Недялков, съгласно Решение №574, взето на заседание на Общински съвет – Казанлък, проведено на 25.11.2021 г., Протокол №30.

Внасям за разглеждане и приемане Годишния финансов отчет за 2021 г. на дружеството, на основание чл.137, ал.1, т.3 и т.5 от Търговския закон и чл.21, ал.1, т.3 и т.7 от Наредба №19 на Общински съвет - Казанлък за общинските търговски дружества, общинските предприятия и за реда за упражняване на правата на собственост върху общинската част на капитала на търговските дружества.

„Индуриална зона-Казанлък“ ЕООД е търговско дружество със 100% общинско участие. През 2019 г. дружеството е вписано в Търговския регистър с Удостоверение от 28.11.2019 г. и започва дейност.

Предмета на дейност на дружеството е изграждане, управление и развитие на индустриални зони, отдаване под наем и продажба на дълготрайни активи, консултантска, комисионна, рекламна, маркетингова дейност, представителство и посредничество, както и всякаква друга производствена и търговска дейност, за която няма изрична законова забрана.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: Област Стара Загора, Община Казанлък, гр. Казанлък п.к. 6100, булевард „Розова долина“ №6.

Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.

Към 31.12.2021 г. капиталът на дружеството е в размер на 112 000 (сто и дванадесет хиляди) лева.

Пълна информация за финансовото състояние на дружеството се съдържа в баланса, а за ефективността – в отчета за приходите и разходите. За 2021 г. в обобщен вариант разходите са:

Баланс по банково извлечение към 31.10.2021 г. на ОБ АД Казанлък налични средства - 1441,30 лева.

Баланс към 31.12.2021 г. на ОБ АД Казанлък налични средства – 1405,52 лева.

- Разходи за външни услуги – 1969,21 лв.
- Разходи за заплати - 1625,00 лв.
- Разходи за осигуровки - 383,42 лв.
- Разходи за материали - 0,00 лв.
- Финансови разходи  
/банкови такси/ - 282,50 лв.

Към 31.12.2021 г. поради спецификата на дейността си "Индуриална Зона - Казанлък" ЕООД не може да реализира никакви приходи. Такива са възможни само от продажба на терени на инвеститори.

„Индуриална зона Казанлък“ ЕООД ще извършва разходи свързани с възнаграждението и осигуровките на управителя, съгласно Наредба №19 на Общински съвет Казанлък, държавни такси, както и текущи разходи за консумативи, материали и възнаграждения за счетоводната обслужваща фирма.

Дружеството приключва 2021 г. с налични средства в „Общинска банка“ АД – Казанлък в размер на 1 405,52 лв. и няма задължения към Доставчици и вземания от Клиенти.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Казанлък следния,

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.137, ал.1, т.3 и т.5 от Търговския закон и чл.21, ал.1, т.3 и т.7 от Наредба №19 на Общински съвет-Казанлък за общинските търговски дружества, общинските предприятия и за реда за упражняване на правата на собственост върху общинската част на капитала на търговските дружества,

#### **РЕШИ:**

1. Приема Годишния финансов отчет за 2021 г. на "ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - КАЗАНЛЪК" ЕООД.
2. Освобождава от отговорност за 2021 г. управителя на "ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - КАЗАНЛЪК" ЕООД – арх. Ивелин Недялков

*Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.*

**АДРЕСАТ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък  
Ивелин Недялков - Управител на "ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - КАЗАНЛЪК"ЕООД

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**  
Ивелин Недялков - Управител на "ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - КАЗАНЛЪК"ЕООД

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ:**  
Ивелин Недялков - Управител на "ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - КАЗАНЛЪК"ЕООД

**С уважение,**

арх. Ивелин Недялков - Управител на  
"ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - КАЗАНЛЪК" ЕООД

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС на „Индуриална Зона – Казанлък“ ЕООД към 31.12.2021 г.**

<b>АКТИВ</b>			<b>ПАСИВ</b>		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
	1	2	а	1	
А. нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Нематериални активи	0	0	<b>I. Записан капитал</b>	<b>112</b>	<b>112</b>
			<b>II. Резерви</b>		
<b>II. Дълготрайни материални активи</b>			1. Други резерви	0	0
1. Земи и сгради, в т.ч.:	109	109	<b>Общо за група II:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- земи	109	109	Натрупана печалба (загуба) от минали години	(1)	0
2 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			<b>Общо за Печалба (загуба) минали години:</b>	<b>(1)</b>	<b>0</b>
3. Съоръжения и други			<b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3	3	<b>Общо за раздел А:</b>	<b>110</b>	<b>111</b>
<b>Общо за група II:</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>Б. Задължения</b>		
<b>Общо за раздел А:</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	1. Други задължения, в т.ч.:	1	2
<b>Б. Текущи (краткотрайни) активи</b>			до 1 година	1	2
<b>I. Материални запаси</b>			- към персонала, в т.ч.:	0	1
			до 1 година	0	1
<b>Общо за група I:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	- данъчни задължения, в т.ч.:	1	1
<b>II Вземания</b>			до 1 година	1	1
1 Други вземания	0	1	<b>Общ за раздел Б, в т.ч.:</b>	1	2
<b>Общо за група II:</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	до една година	1	2
<b>IV. Парични средства, в т.ч.:</b>			<b>В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди , в т.ч.:</b>	<b>2</b>	<b>6</b>
- в разплащателни сметки (депозити)	1	6	-финансирания	2	6
<b>Общо за група IV:</b>	<b>1</b>	<b>6</b>			
<b>Общо за раздел Б:</b>	<b>1</b>	<b>7</b>			
<b>СУМА НА АКТИВА (А+Б)</b>	<b>113</b>	<b>119</b>	<b>СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)</b>	<b>113</b>	<b>119</b>

арх. Ивелин Недялков - Управител на  
"ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - КАЗАНЛЪК" ЕООД

Съставител: РУВЕЛИ ООД  
Управител Ваня Ст. Русева

**Отчет за Паричните потоци на „Индустрална Зона – Казанлък“ ЕООД към  
31.12.2021 г.**

Хил. лв.

Наименование	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
<b>А. Парични потоци от основната дейност</b>						
Парични потоци свързани с търговски контрагенти	0	2	(2)	0	23	(23)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	3	(3)	0	11	(11)
Други парични потоци	0	0	0	37	0	37
<b>Всичко парични потоци от основната дейност (А)</b>	0	5	(5)	37	34	3
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди, и други						
<b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>	0	0	0	0	0	0
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>						
Други парични потоци от финансова дейност						
<b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>	0	0	(5)			3
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>			6			3
<b>Е. Парични средства в края на периода</b>			1			6

арх.Ивелин Недялков - Управител на  
"ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - КАЗАНЛЪК" ЕООД

Съставител: РУВЕЛИ ООД  
Управител Ваня Ст. Русева

**Отчет за Приходите и Разходите на „Индустириална Зона – Казанлък“ ЕООД към 31.12.2021 г.**

Наименование на разходите	Сума (хил. лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
<b>А. Разходи за обичайна дейност</b>			<b>Б. Приходи</b>		
<b>1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.</b>	<b>2</b>	<b>19</b>	1. Нетни приходи от продажби	0	0
Разходи за материали	0	0	2. Други приходи, в т.ч.	4	31
Р-ди за външни услуги	2	19	- приходи от финансираня	4	31
<b>2. Разходи за персонала, в т.ч.</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>Общо приходи от оперативна дейност</b>	<b>4</b>	<b>31</b>
а) Разходи за възнаграждения	1	9			
б) Разходи за осигуровки	1	2			
-осигуровки свързани с пенсии	1	2			
<b>Общо разходи за оперативна дейност :</b>	<b>4</b>	<b>30</b>			
3. Разходи за лихви и други Финансови разходи	0	1			
<b>4. Общо разходи</b>	<b>4</b>	<b>31</b>	<b>Общо приходи</b>	<b>4</b>	<b>31</b>
<i>Печалба</i>	0	0	<i>Загуба</i>	0	0
<i>Всичко:</i>	4	31	<b>Всичко:</b>	4	31

арх. Ивелин Недялков - Управител на  
"ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - КАЗАНЛЪК" ЕООД

Съставител: РУВЕЛИ ООД  
Управител Ваня Ст. Русева