

# ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

## ДОКЛАД

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,  
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация  
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

**ОТНОСНО:** Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №68-7398-2\*3/03.02.2022 г. от Алил Чаушев в качеството му на управител на „ИДА ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК 206723501 за доброволно прилагане на действащия ПУП-ПР на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №47/13.01.2022 г. на кмет за УПИ V-1494, кв. 123 с площ 830 кв.м, в който са включени ПИ с идентификатор 35167.504.983 и ПИ с идентификатор 35167.504.1494 по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Заявителят е собственик на ПИ с идентификатор 35167.504.1494 с площ 651 кв. м по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, съгласно Нотариален акт №79, т. 4, рег. №5487, Дело №570/16.11.2021 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №8161, вх. рег. №8161/18.11.2021 г., акт №168, т. 28, Дело №5898.

Община Казанлък притежава ПИ с идентификатор 35167.504.983 с площ 181 кв.м по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК по АЧОС №4155/14.04.2022 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №2221, вх. №2222/18.04.2022 г., акт №146, т. 7, н. дело №1457. Съгласно Писмо №68-7398-2\*8/28.03.2022 г. на главен архитект на Община Казанлък за имота не може да бъде приложена разпоредбата на чл.19, ал.1, т.1 и ал.3 от ЗУТ, тъй като е с по-малки размери от минимално определените и не може да бъде обособен самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Данъчната оценка е 4 072,50 лв., съгласно Удостоверение за ДО №7404062940/21.03.2022 г. на дирекция „Местни приходи“. Изготвената Пазарна оценка с вх. №68-7398-2\*12/11.05.2022 г. от оценител на недвижими имоти по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС е на стойност 12 670,00 лв., без ДДС.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2022 г., приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на физически и юридически лица за прилагане на регулационните планове. Преписката за прехвърляне на собствеността на общинския имот се изготвя на основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с §22, ал.1, т.1, б.,„б“ от ЗР на Закона за устройство на територията (ЗУТ) по реда и чл.46, ал.9 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния,

## ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.35, ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с §22, ал.1, т.1, б.,б“ от ЗУТ,

## РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2022 г., приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

| АОС                     | Име, фамилия<br>(фирма) | Приход<br>(лв.) | Предна<br>значение | Описание на имота  |
|-------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------|--|
| №4155/<br>14.04.2022 г. | „ИДА-ИНВЕСТ“<br>ООД     | 12 670,00       | „За ЖС“            | ПИ с идентификатор<br>35167.504.983 с площ 181 кв. м<br>по ККК на гр. Казанлък |

2. Определя пазарна цена в размер на 12 670,00 (дванадесет хиляди шестстотин и седемдесет) лева, без ДДС за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост представляващ Поземлен имот с идентификатор 35167.504.983 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка девет осем три) с площ 181 (сто осемдесет и един) кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, ул. „Лев Толстой“, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м) по КККР на гр. Казанлък, *при граници: Поземлени имоти с идентификатор - 35167.504.1493; 35167.504.1494; 35167.504.9007 (улица); 35167.504.8386 и 35167.504.1492*, който по действащия Подробен устройствен план-План за регулация, одобрен със Заповед №47/13.01.2022 г. на кмет представлява: Незастроена земя с площ 181 (сто осемдесет и един) кв. м, реална част придаваема към Урегулиран поземлен имот V-1494 (пет за едно четири девет четири) в кв. 123 (сто двадесет и трети) с площ 830 (осемстотин и тридесет) кв.м.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и да сключи договор за прехвърляне собствеността на общинския имот по т. 2 със заявителя в срока на валидност на пазарната оценка, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за негова сметка.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора, кмета на Община Казанлък и общественя посредник в 7-дневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък и Алил Чаушев, управител на „ИДА ИНВЕСТ“ ООД.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Кмет на Община Казанлък.

**Приложения:**

1. Копие от Заявление с наш вх. №68-7398-2\*3/ 03.02.2022 г.;
2. Копие от Нотариален акт №79, т. 4, рег. №5487, дело №570/ 16.11.2021 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №8161, вх. рег. №8161/ 18.11.2021 г., акт №168, т. 28, дело №5898;
3. Копие на Писмо №68-7398-2\*8/ 28.03.2022 г. – гл. архитект на общината;
4. Копие от Комбинирана скица №290/ 08.03.2022 г. на дирекция УТиТ;
5. Копие от Скица №15-173431/ 18.02.2022 г.;
6. Копие от АЧОС №4155/ 14.04.2022 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №2221, вх. №2222/ 18.04.2022 г., акт №146, т. 7, н. дело №1457;
7. Пазарна оценка с вх. №68-7398-2\*12/ 11.05.2022 г.;
8. Копие от Удостоверение за ДО №7404062940/ 21.03.2022 г. на дирекция МП.

С уважение,

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

Съгласували:

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Драгомир Петков - заместник-кмет по ФИС

Изготвил:

Таня Бъчварова - ст. експерт ОС-А