

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – *Кмет на Община Казанлък*
по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за изработката на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 06848.11.263, с начин на трайно ползване (НТП) „за друг вид производствен, складов обект“, „зеделска територия“ с площ от 2.359 дка, в землище Бузовград с цел реализиране на стопанска инициатива в едно със схеми за техническа инфраструктура;
2. Одобряване на задание, съставени от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило Заявление с вх.№192-1916-2/26.04.2021г. от Теодор Малчев с искане за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план–план за застрояване за ПИ с идентификатор 06848.11.263 НТП) „за друг вид производствен, складов обект“, „зеделска територия“ с площ от 2.359 дка, в землище Бузовград при граници и съседни НТП: 06848.11.273, 06848.11.274-“ за друг вид производствен, складов обект“ - частна собственост, 06848.11.42 - „пасище, мера“, публична общинска собственост и 06848.11.44 - „селско стопански, горски ведомствен път“, публична общинска собственост. Имота е застроен, съгласно кадастралната карта със сграда със застроена площ 113 кв.м. Достъпа до имота е възможен чрез ПИ с идентификатор 06848.11.44 - „селско стопански, горски ведомствен път“ до път от РПМ Казанлък-Бузовград.

Инвестиционното намерение не противоречи на зоната от ОУП на Община Казанлък, в която попада поземления имот – Пп1 (разновидност 1). Предвидени са следните показатели за застрояване: до 60% плътност на застрояване, 1.5 коефициент на интензивност, 20% минимално озеленяване и до 10м макс.кота корниз.

Представено е уведомление от РИОСВ № КОС-01-2550(2) от 15.04.2021г, с което се удостоверява, че не е необходимо провеждане на процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за изработката на Подробен устройствен план – план за застрояване в едно със схеми за техническа инфраструктура за Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 06848.11.263, с начин на трайно ползване (НТП) „за друг вид производствен, складов обект“, “зеделска територия“ с площ от 2.359 дка, в землище Бузовград с цел реализиране на стопанска инициатива при граници: 06848.11.273, 06848.11.274, 06848.11.42.
2. Одобрява Заданието, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - *Кмет на Община Казанлък*
Теодор Малчев – гр. Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, гл.архитект в *Община Казанлък*

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - *Кмет на Община Казанлък*
Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от заявление вх.№192-1916-2/ 26.04.2021г.;
2. Копие от Скица № 15-325585 / 28.03.2022г.;
3. Копие на н.акт вх№9158/23.12.2021, акт49, т.31 дело 6479;
4. Извадка от ОУП ;
5. Копие на уведомление за инв.намерение КОС-01-2374(1) от 1207.04.2021г
6. Задание за проектиране от възложителя, обяснителна записка и графична част;

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх.Георги Стоев, гл.архитект

Пламена Славенска, юриконсулт

Изготвил:инж.Добринка Караколева, ст.експерт УППК