

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък
по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Разрешаване изработването на подробен устройствен план – план за застрояване, план-схеми за електрозахранване, водопровод и транспортен достъп за поземлен имот с идентификатор 35167.182.228 по КККР на землището на гр. Казанлък, местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ“, при съседни: 35167.182.227, 35167.182.404 и 35167.212.196.
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №194-И-434-1#1/10.02.2022г. от Иван Влахов, с искане за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване, план-схеми за елементи на техническата инфраструктура и транспортен достъп и за поземлен имот с идентификатор 35167.182.228 по КККР на землището на гр. Казанлък, местност „Старите лозя“, с цел промяна на предназначението на земеделската земя в урбанизирана територия, устройствена зона - „Рекреационна устройствена зона за вилен отдих“, установено предназначение - „За вилна сграда“.

Поземлен имот с идентификатор 35167.182.228 е с площ 1 290 кв.м., с НТП: лозе, с трайно предназначение на територията: земеделска, при съседни: 35167.182.227 - лозе, 35167.182.404 и 35167.212.196 – селскостопански път. Намира се източно от територията на гр. Казанлък и северно от път I-5 клас Казанлък – Стара Загора.

Съгласно данните от Заданието за проектиране, инвестиционното намерение на Възложителя е след промяна на предназначението на земеделската земя да изгради вилна сграда. Транспортният достъп до имота ще бъде от общински път ПИ 35167.212.196 с НТП : селскостопански, горски, ведомствен път. Захранването с ток ще се извърши с генератор, без включване към електроразпределителната мрежа. Захранването с вода ще се извърши от собствен водоизточник. Отпадъчните води ще са от битов характер и ще се отвеждат в изгребна яма.

Извън границите на урбанизираните територии, застрояване може да се извърши съгласно чл.59, ал.1 от ЗУТ въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, след промяната на предназначението на земята.

Имотът попада в рекреационна устройствена зона за вилен отдих /Ов/ съгласно ОУП на община Казанлък. Инвестиционното намерение е в съответствие с допустимите дейности в тази зона. Предвидените в заданието показатели за застрояване: макс. Пл. застр.=40%, макс. Кинт= 0,8, мин. Пл.озел.=50%, максимална височина до 7 м., са в съответствие с градоустройствените параметри на зоната.

На основание чл.125, ал.8 от ЗУТ инвестиционното предложение не подлежи на съгласуване с РИОСВ – Стара Загора и НИНКН, тъй като с него не се определя рамка за инвестиционни предложения по Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда, не се отнасят за предприятия и съоръжения по чл. 104 от Закона за опазване на околната среда и не попада в защитени зони и които са в съответствие с предвижданията на общ устройствен план, одобрен при спазване на Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие и Закона за културното наследство.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлен имот извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общинския съвет, по предложение на кмета на общината. План-схемите за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и транспортен достъп придружават ПУП съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет с разрешението одобрява и заданието, съставено от Възложителя.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет -Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.5 и 7, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план – план за застрояване, план- схеми за електрозахранване, водопровод и транспортен достъп за елементите на техническата инфраструктура за поземлен имот с идентификатор 35167.182.228 по КККР на землището на гр. Казанлък, местност „Старите лозя“, при съседни: 35167.182.227, 35167.182.404 и 35167.212.196.

2. Одобрява Заданието, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

Галина Стоянова - *Кмет на Община Казанлък*

Иван Влахов адрес: гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

арх. Георги Стоев – Главен архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали на хартиен и електронен носител.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати в Районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от заявление с вх. №194-И-434-1#1/10.02.2022г.

2. Копие на нот. акт №5, том XI, дело 3198, рег.№ 5309 от 18.07.2006г. издаден от Служба по вписванията – гр. Казанлък.

3. Копие на нот. акт №174, том 33, дело 6876, рег. 9986 от 08.12.2015г. издаден от Служба по вписванията – гр. Казанлък.
4. Копие от скица на ПИ 35167.182.228 по КККР на землището на гр.Казанлък;
5. Задание за проектиране, изготвено от Възложителя;
6. Предложение за ПУП- план за застрояване;
7. Копие- извадка от ОУП на община Казанлък.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували:

арх. Г. Стоев- Главен архитект

Пламена Славенска, юрисконсулт

Изготвил:

арх. Л. Ненова