

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

## ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – *Кмет на Община Казанлък*  
по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

### ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на проект за подробен устройствен план – план за застрояване и схеми за Ел и ВиК захранване за поземлен имот № 35167.97.39– с НТП “Нива”, местност „Големите ливади“ с площ от 434.00 кв.м. по КККР на гр. Казанлък, одобрен със Заповед РД-18-88 от 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 35167, община Казанлък, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота в „За обществено обслужване и търговия“;
2. Даване на разрешение за възлагане изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план на пътна връзка, осигуряваща достъп до поземлен имот № 35167.97.39– с НТП “Нива”, местност „Големите ливади“ с площ от 434.00 кв.м. по КККР на гр. Казанлък, одобрен със Заповед РД-18-88 от 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 35167, община Казанлък, засягащ следните поземлен имоти:
  - ПИ с идентификатор 35167.56.316, по КККР на гр. Казанлък, ЕКАТТЕ: 35167, с начин на трайно ползване „За селскостопански ведомствен път“, публична общинска собственост;
  - ПИ с идентификатор 35167.56.428, по КККР на гр. Казанлък, ЕКАТТЕ: 35167, с начин на трайно ползване „Напоителен канала“, общинска частна собственост.
3. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

**МОТИВИ:** В общинска администрация са постъпили заявления с вх.№194-С-7440-2#1/ 19.05.2022г. и вх.№194-С-7440-2#2/ 19.05.2022г. от Стоян Иванов, в качеството му на собственик на ПИ с идентификатор 35167.97.39 – с НТП “Нива”, местност „Големите ливади“ с площ от 434.00 кв.м. по КККР на гр. Казанлък, одобрен със Заповед РД-18-88 от 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 35167, община Казанлък, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота в „За обществено обслужване и търговия“. При граници и съседи: север – ПИ 35167.97.1, изток- ПИ 35167.97.2, юг – ПИ 35167.97.11, запад – ПИ 35167.56.316.

Инвестиционното намерение на възложителя е да промени предназначението и начина на трайно ползване на поземления имот от „Нива“, в „За обществено обслужване и търговия“ с цел изграждане на обслужващи и търговски сгради.

Съгласно Общия устройствен план на Община Казанлък е видно, че имота попада в смесена многофункционална зон (Смф), за която се допускат безвредни промишлени производства, складови дейности и допълващи ги административни, обществено обслужване, търговия и др. Не се допускат дейности, сгради и съоръжения, свързани с авторемонти; продажба, складиране съхранение на употребявани авточасти, на стари

МПС, на отпадъци от черни и цветни метали; автоморги и всички дейности, свързани с използването на стари МПС и поддръжката им. Текущото предложение не противоречи на предвижданията на плана.

Проектните показатели за свободното застрояване в зона Смф са: до 15 м височина кота корниз, плътност на застрояване до 70%, коефициент на интензивност 2,5 и 30% минимална площ за озеленяване.

Заданието за изработване на ПУП е съгласувано с РИОСВ–Стара Загора с предоставено Писмо № КОС-01-2029/09.05.2022г., като за инвестиционното предложение не е необходимо мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно предоставените изходни данни, ПИ с идентификатор 35167.97.39 по КККР на гр. Казанлък, местност „Големите ливади“ има лице на селскостопански път с идентификатор 35167.56.316. На приложената транспортна схема е показан предвиденият транспортен достъп до ПИ с идентификатор 35167.97.39 от селскостопански път с идентификатор 35167.56.316.

Транспортният достъп до ПИ с идентификатор 35167.97.39 може да се осъществи чрез ПИ 35167.56.316 - с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Преместването на канала – ПИ с идентификатор 35167.56.428, НТП „Напоителен канал“ за достъп до ПИ с идентификатор 35167.56.316 ще се осъществи чрез асфалтобетонен двупосочен път и стоманобетонена батерия.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

### **РЕШИ:**

1. Дава разрешение за възлагане изработката на проект за подробен устройствен план – план за застрояване и схеми за Ел и ВиК захранване за поземлен имот №35167.97.39 (при граници и съседи: север – ПИ 35167.97.1, изток- ПИ 35167.97.2, юг – ПИ 35167.97.11, запад – ПИ 35167.56.316) – с НТП “Нива”, местност „Големите ливади“ с площ от 434.00 кв.м. по КККР на гр. Казанлък, одобрен със Заповед РД-18-88 от 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 35167, община Казанлък, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота в „За обществено обслужване и търговия“;

2. Дава предварително съгласие за преминаване и прокарване през ПИ с идентификатор 35167.56.316, с НТП „За селскостопански горски ведомствен път“ и ПИ с идентификатор 35167.56.428 с НТП „Напоителен канал“ и промяна на предназначението на част от селскостопански горски ведомствен път с площ на промяната 36.00 кв.м. (ПИ с идентификатор 35167.56.316).

3. Одобрява Заданието, съставено от Възложителя.

**АДРЕСАТИ НА АКТА:**

**Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък и СТОЯН ПАНАЙОТОВ ИВАНОВ –**  
гр. София.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

**Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, гл.архитект в Община Казанлък**

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ**  
**СЪВЕТ: Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък**

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния*  
*управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .*

*Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по*  
*реда на общия надзор и законност.*

***Приложения:***

1. Копие от заявления;
2. Копие от скица;
3. Копие на документ за собственост;
4. Задания за проектиране от възложителя/обяснителна записка;
5. Копие на предложение за ПУП-ПЗ (чертеж);
6. Копие на предложение за ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП (чертеж);
7. Копие на Писмо на РИОСВ–Стара Загора.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

*Съгласували:*

арх. Георги Стоев, Гл. архитект на Община Казанлък

инж. Даниела Коева, Заместник-кмет на Община Казанлък

Пламена Славенска, юрисконсулт

*Изготвил:*

*инж. Иван Стоянов, мл. експерт УППК*