

**ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

**ДОКЛАД**

по чл. 64 от Правилника за за организацията и дейността на общинския съвет,  
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация  
**от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък**

**Относно:** Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината, в Урегулиран поземлен имот Х-331 в кв. 708 по ПУП на квартал „Казанлъшки минерални бани“ град Казанлък.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация е подадено Заявление с вх. №94-Я-20-1/2022 година от Янка Георгиева и Еждаа Ахмед за закупуване на общинската част от Урегулиран поземлен имот Х-331 в кв. 708 по ПУП на квартал „Казанлъшки минерални бани“ град Казанлък, одобрен с Решение №410, взето на заседание на 27.04.2021 г. на Общински съвет Казанлък, протокол №22, представляващ Поземлен имот с идентификатор 35167.507.331 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 14.01.2022 г., с обща площ 1124 кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м).

Заявителите са собственици на 1100/1124 ид. части от имота, при равни квоти, съгласно Заповед № 2190/30.11.2021 г. на кмет на община Казанлък, вписана в Служба по вписванията град Казанлък с дв. вх. №9064/22.12.2021 г., акт 179, т. 31, н. д. 6560. За общинската част от имота- 24/1124 идеални части, е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4106 от 24.02.2022 година, вписан в Служба по вписването в град Казанлък с дв. вх. рег. №1280/10.03.2022 г., акт 166, т. 4, н. д. 826.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2022 година, приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за прекратяване на съсобственост. На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл. 48, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет-Казанлък да приеме решение за продажба на общинската част от имота и да определи пазарната цена.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на общинската част от имота е 241.40 лева, съгласно удостоверение за ДО №7404061990/24.01.2022 г. на Дирекция „Местни приходи“, а изготвената от оценител пазарна оценка е на стойност 720,00 лева, без ДДС.

В тази връзка предлагам следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т. 2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.48, ал.2 от Наредба № 15 на ОбС-Казанлък

## РЕШИ :

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2022 година, приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№4106 от 24.02.2022 г.	Янка Георгиева и Еждаа Ахмед	720.00	За жилищно строителство	24/1124 ид. ч. от УПИ Х-331 в кв. 708 гр. Казанлък

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор **35167.507.331** (три пет едно шест седем точка пет нула седем точка три три едно) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с **обща площ 1124** (хиляда сто двадесет и четири) **кв. м**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**; при граници: ПИ с идентификатори: 35167.507.330, 35167.507.329, 35167.507.328, 35167.507.326, 35167.507. 325, 35167.507.332, 35167.507.461, предишен идентификатор: 35167.507.127, 35167.507.126, представляващ Урегулиран поземлен имот **Х-331** (десет за три три едно) **в кв. 708** (седемстотитин и осми) по ПР на квартал „Казанлъшки минерални бани“ **град Казанлък**, одобрен с Решение №410/ 27.04.2021 г. на Общински съвет Казанлък, **чрез продажба на общинската част - 24/1124** (двадесет и четири към хиляда сто двадесет и четири) идеални части от земята на съсобствениците – Янка Георгиева, от село Черганово и Еждаа Ахмед, от град Пазарджик **за сумата от 720,00** (седемстотин и двадесет) лева, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за продажбата, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителите – Янка Георгиева и Еждаа Ахмед. Договорът да се сключи в срока на валидност на пазарната оценка.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Ст. Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък, Янка Георгиева, село Черганово I Еждаа Ахмед, град Пазарджик

## **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

## **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова, кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

### **Приложения:**

1. Копия от преписка с вх. №94-Я-20-1/ 2022 г.
2. Копия от АЧОС №4106/ 2022 г. и скица на СГКК-Стара Загора;
3. Копия от удостоверение за ДО на дирекция МП и пазарна оценка.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на община Казанлък*

Съгласували:

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧРОП

Драгомир Петков, заместник-кмет ФИС

Изготвил: Олга Шикова, гл.експерт ОС-А