

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА - *Кмет на Община Казанлък*

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Изразяване на предварително съгласие за промяна в начина на трайно ползване на поземлени имоти с идентификатори 27499.5.602 с площ 1151кв.м, 27499.5.603 с площ 1517кв.м, 27499.5.376 с площ 342кв.м, 27499.5.377 с площ 381кв.м, 27499.5.378 с площ 220кв.м, 27499.5.24 с площ 144кв.м, 27499.5.20 с площ 83кв.м, 27499.5.61 с площ 2622кв.м, 27499.5.65 с площ 649кв.м, 27499.6.7 с площ 1422кв.м и 27499.95.375 с площ 699кв.м с начин на трайно ползване „пасище, мера“, вид собственост - публична общинска собственост по КККР на с. Енина, Община Казанлък, от „пасища и мери“ във „в друг вид земеделска земя“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В общинска администрация са постъпили Заявления с вх.№68-01-1 от 25.01.2022 г. и вх. №68-01-9#3 от 25.01.2022 г. от „Арсенал“ АД, с изразено желание за закупуване на поземлени имоти с идентификатори 27499.5.602, 27499.5.603, 27499.5.376, 27499.5.377, 27499.5.378, 27499.5.24, 27499.5.20, 27499.5.61, 27499.5.65, 27499.6.7 и 27499.95.375 с начин на трайно ползване „пасище, мера“, вид собственост - публична общинска собственост по КККР на с. Енина, Община Казанлък.

След направена проверка, се установи, че по-горе изброените поземлените имоти от Общински поземлен фонд, не са отдадени за индивидуално ползване, както и не са включени в обхвата на специализиран слой „Постоянно затревени площи“.

Предвид това, че поземлените имота граничат с имоти частна собственост, предимно ниви и овощни градини, достъпът до тях не е възможен, през по-голямата част от годината. Земите в землището на с. Енина, за които има предложение за промяна на начина на трайно ползване от „пасища и мери“ във „в друг вид земеделска земя“, се намират в рекреационна устройствена зона за вилен отдих. В тази връзка „Арсенал“ АД има инвестиционни намерения, свързани с изграждането на зона за отдих, която да се ползва от работниците и служителите на дружеството. Поземлените имоти с начин на трайно ползване „пасище, мера“ са силно обрасли с храстовидна и дървесна растителност и плевели, не са почистени от камъни. Имотите са с малка квадратура и разпръснати, което ги прави неподходящи за пасища. За осъществяване на инвестиционното намерение е необходимо Община Казанлък да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имотите за други земеделски нужди.

С писмо с изх. №КОС-01-3807(1)/06.06.2022г. на РИОСВ - Стара Загора, наш вх.№68-01-1#4/07.06.2022г. е изразило становище, във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване.

В тази връзка предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.25, ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.78а, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи,

РЕШИ:

1. Изразява предварително съгласие за промяна в начина на трайно ползване на поземлени имоти с идентификатори 27499.5.602 с площ 1151кв.м, 27499.5.603 с площ 1517кв.м, 27499.5.376 с площ 342кв.м, 27499.5.377 с площ 381кв.м, 27499.5.378 с площ 220кв.м, 27499.5.24 с площ 144кв.м, 27499.5.20 с площ 83кв.м, 27499.5.61 с площ 2622кв.м, 27499.5.65 с площ 649кв.м, 27499.6.7 с площ 1422кв.м и 27499.95.375 с площ 699кв.м с начин на трайно ползване „пасище, мера“, вид собственост - публична общинска собственост по КККР на с. Енина, Община Казанлък, от „пасища и мери“ във „в друг вид земеделска земя“.

2. Предварителното съгласие важи за срок от 3 (три) години.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

инж. ДАНИЕЛА КОЕВА –зам.-кмет Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора.

Приложения:

1. Копие от заявления с вх.№68-01-1 от 25.01.2022г. и вх. №68-01-9#3 от 25.01.2022г. от „Арсенал“ АД ;
2. Копие на скици на поземлените имоти;
3. Копие на писмо с изх. №КОС-01-3807(1)/06.06.2022г. на РИОСВ - Стара Загора, наш вх.№68-01-1#4/07.06.2022г. на РИОСВ - Стара Загора;
4. Снимков материал.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски, *началник отдел „ПНО, ЧР и ОП“*

арх.Георги Стоев, *гл.архитект на Община Казанлък*

Изготвил:

инж.Живка Узунчева, ст.експерт УППК