

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в УПИ I-88 с площ 886 кв. м в кв. 19 по действащ ПУП на с. Голямо Дряново, чрез продажба на общинската част

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация постъпи Заявление от Кристиан Христов с вх. №94-К-3889-3#6/20.04.2022 г. за закупуване на общинската част от УПИ I-88, кв. 19 с площ 886 кв. м по действащ ПУП на с. Голямо Дряново, общ. Казанлък, одобрен със Заповед №135/1995 г. на кмет. Заявителят е собственик на дворно място с площ 785 кв. м, съгласно н.а. №184, т. II, рег. №1937, дело №364/10.07.2018 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №3945, вх. №3951/10.07.2018 г., акт №23, т. 14, дело №2829 и н.а. №124, т. I, рег. №702, дело №120/10.03.2020 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №1264, вх. №1264/10.03.2020 г., акт №32, т. 5, дело №882.

Община Казанлък е собственик на част 101/886 идеални части от УПИ I-88 с обща площ 886 кв. м в кв. 19 по действащ ПУП на с. Голямо Дряново, одобрен със Заповед №135/1995 г., без построената в имота сграда по АЧОС №3896/03.11.2020 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №110, вх. рег. №110/07.01.2021 г., акт 82, т. 1, н. дело 82.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Казанлък за 2022 г., приета с приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за прекратяване на съсобственост. На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл. 48, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет-Казанлък да приеме решение за продажба на общинската част от имота и да определи пазарната цена.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на общинската част от имота е 266,60 лева, съгласно Удостоверение за ДО №7404064063/03.06.2022 г. на Дирекция „Местни приходи“, а изготвената от оценител пазарна оценка е на стойност 1000,00 лева, без ДДС.

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 48, ал.2 от Наредба № 15 на ОбС-Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък за 2022 г., приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№3896 от 03.11.2020 г.	Кристиан Христов	1 000,00	За ЖС	101/886 ид. части от УПИ I-88 с площ 886 кв. м, кв. 19 на с. Голямо Дряново

2. Да се прекрати съсобствеността върху Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-88 (първи за осемдесет и осми) с обща площ 886 (осемстотин осемдесет и шест) кв. м в кв. 19 (деветнадесети) по действащ Подробен устройствен план на с. Голямо Дряново, одобрен със Заповед №135/1995 г. на кмет, без построената в имота сграда, *при граници: изток – улица; юг - УПИ X-87; запад – УПИ II-80 и север – улица*, чрез продажба на общинската част 101/886 (сто и една към осемстотин осемдесет и шест) идеални части от земята на съсобственика – Кристиан Христов за сумата от 1000,00 (хиляда) лева, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за прекратяване на съсобствеността в срока на адекватност на пазарната оценка, като всички данъци, такси и режийни разноси по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък, Кристиан Христов, адрес: гр. Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от Заявление с вх. №94-К-3889-3*6/ 20.04.2022 г.; н. а. №184, т. II, рег. №1937, дело №364/ 10.07.2018 г.; н. а. №124, т. I, рег. №702, дело №120/ 10.03.2020 г.;
2. Копия от АЧОС №3896/ 03.11.2020 г; Скица №1120/ 02.10.2020 г. на отдел УППК; Удостоверение за ДО №7404064063/ 03.06.2022 г. на дирекция МП; Пазарна оценка №94-К-3889-3*1/ 07.06.2022 г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Драгомир Петков, заместник-кмет ФИС

Изготвил: Таня Бъчварова, ст.експерт ОС-А