

**ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

ДОКЛАД

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината, в Урегулиран поземлен имот V кв. 35 по ПУП на село Долно Изворово, община Казанлък, област Стара Загора.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е подадено Заявление с вх. №94-М-351-1/2022 година от Митьо Митев, в качеството му на наследник на Нено Митев, за закупуване на общинската част от Урегулиран поземлен имот V-382 кв. 35 по ПУП на село Долно Изворово, одобрен със Заповед № 22/ 1987 г.

Заявителят е собственик на 1/12 идеални части от имота и от построените върху него сгради, съгласно Договор за покупко-продажба на застроена общинска земя с реализирано право на строеж от 11.02.1998 г., СВ-Казанлък том 145, стр. 66/18.02.1998 г. и удостоверение за наследници на Нено Митев. Мария Митева и Донка Севданска, в качеството им на съсобственици в имота и построените сгради са подали заявление, с което отказват да закупят общинската част от земята.

Община Казанлък притежава 1/2 идеална част от земя с обща площ 760 кв. м, представляваща УПИ V-382 в кв. 35 по действащ ПУП на село Долно Изворово. Съставен е Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №1507 от 05.10.2012 година, вписан в Служба по вписването в град Казанлък с вх. №6244/ 09.10.2012 г., акт 85, т. 20, н. д. 4088, п. 47763.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2022 година, приета с Решение №556/ 25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено прекратяване на съсобственост по заявления на граждани. На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл. 48, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет-Казанлък да приеме решение за продажба на общинската част от имота и да определи пазарната цена.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на общинската част от имота е 1003.20 лева, съгласно Удостоверение №7404063310/14.04.2022 г. на Дирекция „Местни приходи“, а изготвената от оценител пазарна оценка е на стойност 5700,00 лева, без ДДС.

В тази връзка предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал.9, чл.36, ал.1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 48, ал. 2 от Наредба № 15 на ОбС-Казанлък

РЕШИ :

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2022 година, приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/фирма	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№1507 от 05.10.2012 г.	Митьо Митев	5700.00	За жилищно строителство	1/2 ид. ч. от УПИ V с обща площ 760 кв. м в кв. 35 село Долно Изворово

2. Да се прекрати съсобствеността върху Урегулиран поземлен имот (УПИ) V-382 (пети-за три осем две) с обща площ 760 (седемстотин и шестдесет) кв. м в кв. 35 (тридесет и пети) по ПУП на село Долно Изворово, община Казанлък, област Стара Загора, одобрен със Заповед №22/02.04.1987 г., при граници: улица, УПИ VI, регул. граница, УПИ IV-336, чрез продажба на общинската част - 1/2(една втора) идеална част от земята, без построените върху нея сгради, на съсобственик в имота – Митьо Митев, от град Казанлък, за сумата от 5700.00 (пет хиляди и седемстотин) лева, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за продажбата, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – Митьо Митев. Договорът да се сключи в срока на валидност на пазарната оценка.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Ст. Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък, Митьо Митев, град Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от преписка с вх. №94-М-351-1/ 2022 г.
2. Копия от АЧОС №1507/ 2012 г. и скица на отдел УППК;

3. Копия от удостоверение за ДО на дирекция МП и пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували:

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧРОП

Драгомир Петков, заместник-кмет ФИС

Изготвил: Олга Шикова, гл.експерт ОС-А