

**ДО**  
**Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК**

**ДОКЛАД**

**по чл. 64 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на общински имот – част от покривно пространство за разполагане на електронно съобщителни съоръжения в сградата на кметство село Овощник.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Моля, по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание

**МОТИВИ:** В общинска администрация е постъпило Заявление с Вх. № 68-6025-1/15.06.2022 г. от „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД за сключване на договор за наем на част от покривно пространство на сградата на кметството в с. Овощник за поставяне на антенни устройства. В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък, приета с Решение № 556/25.11.2021 год. на Общински съвет – Казанлък в Приложение № 8, с Позиция № 43 е включен общински обект – покривно пространство за поставяне на антенни устройства с. Овощник. Има сключен Договор за наем № Д04-126/19.07.2017 г., който изтича през месец юли 2022 г.

По смисъла на Закона за общинската собственост /ЗОС/, същия представлява общински обект публична общинска собственост – част от покривно пространство за разполагане на електронно съобщителни съоръжения на сградата на кметство село Овощник, община Казанлък, ул. „Жельо Манолов“ № 27. Общата площ е 30,00 кв.м., в т.ч. 15,00 кв.м. в южната част на билото на покрива на сградата на кметството за антенни устройства, за която е съставен АПОС № 7/27.03.2006 г., при граници и съседни: от всички посоки въздух, отдолу – подпокривно пространство и 15,00 кв.м. от подпокривното пространство за съответните крепежни елементи при граници и съседни: от четири посоки – подпокривно пространство, отгоре – покрив, отдолу – канцеларии на кметството.

Съгласно чл.30, ал.5 и чл. 19, ал. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, правата върху елементи от физическа инфраструктура, държавна или общинска собственост, се предоставят за срок до 10 години без провеждането на търг или конкурс.

Предвид гореизложеното, предлагам месечна наемна цена в размер на 400,00 лв. без ДДС, определена на база чл. 66, ал. 1, Раздел II, т. Б от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински Съвет – Казанлък.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.7 от ЗОС, във връзка с чл. 30, ал.5 и чл. 19, ал. 1 от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура,

**РЕШИ:**

I. Да се сключи договор за наем на част от покривно пространство на сградата на кметство село Овощник община Казанлък, ул. „Жельо Манолов“ № 27 за разполагане на електронно съобщителни съоръжения, с обща площ от 30,00 кв.м., в т.ч. 15,00 кв.м. в южната част на билото на покрива на сградата на кметството за антенни устройства, за който е съставен АПОС № 7/27.03.2006 г. за срок от 10 години.

II. Определя месечен наем в размер на 400,00 лв. без ДДС.

III. Оправомощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по т. I и т. II. от настоящото решение.

*Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна Прокуратура - Казанлък за Преглед по реда на Обществения надзор на законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане от Общински съвет - Казанлък по чл.45, ал.5 изр. т.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

**АДРЕСАТ НА АКТА:**

Кмет на Община Казанлък и „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева – Н-к отдел „ИУС“

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:**

Кмет на Община Казанлък

Предоставям доклада и всички материали, приложения към него в електронен вид.

Приложение:

1. Копие от Заявление с Вх. № 68-6025-1/15.06.2022 г.
2. Копие от АПОС № 7/27.03.2006 г.

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

*Съгласували:*

*Здравко Балеvски – началник отдел ПНОЧРОП*

*Даниела Колева – началник отдел ИУС*

*Драгомйр Петков – Зам.-кмет на Община Казанлък*

*Изготвил:*

*Даниела Маврева – младши експерт ОС*

## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Буден. №: 000317778

Дан. №: 1240834878

Вписване по ЗОПВ

Служба по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:

/име и презиме/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Христов Дамянов

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Варвара Стефанова

/име, презиме и фамилия/

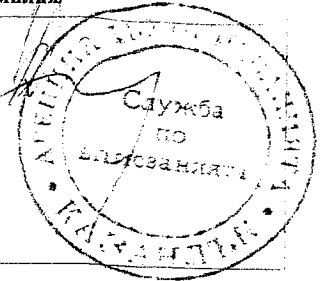
## АКТ № 7

## ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2 - 2

Картотека 12

Досие 1



1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	27.03.2006
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2,ал.1,т.2 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	<p>СГРАДА ,с обща площ 212,00 кв.м.</p> <p>( двеста и дванадесет кв.м.)</p> <p>/КМЕТСТВО/</p> <p>Втори и трети етаж от масивна триетажна сграда със застроена площ 212кв.м.и РЗП-424кв.м,</p> <p>построена през 1979г.ведно с прилежащите им общи части от сградата.</p>
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	<p>област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Овощник</p> <p>кв: 43 УПИ: II Заповед: №424 от 25.05.2004г.</p> <p>пл. №: местност:</p> <p>ж.к.: ул: №:</p> <p>бл: вх: ет: ап.№:</p>
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	<p>На УПИ II:север-улица изток-улица</p> <p>юг-УПИ III;запад-УПИ I</p>
6.ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	23487,10
7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:	държавата

9. НОМЕРА И ДАТА НА  
СЪСТАВИЛИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ

## 10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Име	Основание	Дата
От кмета на общината на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост		

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

## 11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

## 12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Пенка Желева Миронова, гл. експерт  
(трите имена и длъжност)

Подпис: 

## 13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

На основание заповед №РД-08-134 от 01.009.1992г. от БПДС-ООД и протокол от 1993г. са предоставени за стопанисване и управление:

1. На БП-ЕООД-част от първи етаж-три стаи и чакалня, склад 1/2 част от коридор и санитарен възел- с площ 116,50 кв.м.
2. На БТК-ЕАД-част от първи етаж-седем стаи/стая за монтьора, РТВ, рпартигор и склад от юг, а от север са зала АТЦ, кабелно и акумулаторно с предверие/ 1/2 ид. част от коридор към санитарен възел и санитарен възел с обща площ 116,50 кв.м