

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №94-Н-5346-2/06.04.2022 г. от Надя Захариева за доброволно прилагане на действащия ПУП за УПИ III-25 с площ 417 кв. м в кв. 2 на гр. Шипка, одобрен със Заповед №190/1989 г. Заявителят е собственик на дворно място с площ от 400 кв. м, за което е отреден УПИ III-25 с площ 417 кв. м в кв. 2 на гр. Шипка, одобрен със Заповед №190/1989 г. с неприложена улична регулация, съгласно Нотариален акт №23, том I, рег. №128, дело №22/2022 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №640, вх. рег. №641/ 07.02.2022 г., акт №137, т. 2, дело №362.

Община Казанлък е собственик на Незастроена земя с площ 17 кв. м, *при граници: север – ул. „Хр. Патрев“; изток - УПИ IV-24; юг - Поземлен имот №25 и запад – УПИ II-26*, представляваща реална част, придаваема към Поземлен имот №25 при урегулирането му в поземлен имот с режим на застрояване - Урегулиран поземлен имот III-25 в кв. 2 по действащ ПУП-ПЗ и Кадастрален план на гр. Шипка, общ. Казанлък, одобрен със Заповед №190/ 1989 г., ПУП-ПР, одобрен със Заповед №2303/ 18.12.2015 г., целия с площ от 417 кв. м, *при граници: север – ул. „Хр. Патрев“; изток - УПИ IV-24; юг – УПИ XXIV-28 и запад – УПИ II-26*. За имота е съставен АЧОС №4161/ 26.05.2012 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №3081, вх. №3082/ 01.06.2022 г., Акт 105, т. 10, н. дело 2063.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2022 г., приета с Решение №556/ 25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на физически и юридически лица на придаваеми по регулация общински земи. Преписката за прехвърляне на собствеността на общинския имот се изготвя на основание чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с §22, ал. 1, т. 1 б. „б“ по реда и чл. 46, ал. 9 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък.

Данъчната оценка на общинската земя е 80,40 лв., съгласно Удостоверение за ДО №7404063823/19.05.2022 г. на Дирекция „Местни приходи“. Изготвената Пазарна оценка с вх. №94-Н-5346-2#4/16.06.2022 г. от оценител по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС е 380,00 лв., без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с §22, ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2022 г., приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №б се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№4161 от 26.05.2022 г.	Надя Захариева	380,00	ЖС	Реална част с площ 17 кв. м от УПИ III-25 с площ 417 кв. м в кв. 2 на гр. Шипка

2. Определя пазарна цена в размер на 380,00 (триста и осемдесет) лева, без ДДС, за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост при прилагане на регулационния план – **Незастроена земя с площ 17** (седемнадесет) **кв. м, при граници:** север – ул. „Хр. Патрев“; изток - УПИ IV-24; юг - Поземлен имот №25 и запад – УПИ II-26, представляваща реална част, придаваема към Поземлен имот №25 (двадесет и пети) при урегулирането му в поземлен имот с режим на застрояване - Урегулиран поземлен имот III-25 (трети за двадесет и пети) в кв. 2 (втори) по действащ Подробен устройствен план-План за застрояване на гр. Шипка, общ. Казанлък, одобрен със Заповед №190/1989 г., Подробен устройствен план-План за регулация, одобрен със Заповед №2303/18.12.2015 г., целия с площ от 417 (четиристотин и седемнадесет) кв. м, *при граници:* север – ул. „Хр. Патрев“; изток - УПИ IV-24; юг – УПИ XXIV-28 и запад – УПИ II-26.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи договор с Надя Захариева, за прехвърляне собствеността на общинския имот по т. 1, в срока на валидност на пазарната оценка, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора, кмета на Община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в четиринадесетдневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък, Надя Захаријева.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Копия от Заявление с вх. №94-Н-5346-2/06.04.2022 г.; н. а. №23, т. I, рег. №128, д. №22/2022 г.
2. Копие от Скица №482/15.04.2022 г.; Копие от АЧОС №4161/ 26.05.2022 г.; Пазарна оценка с №94-Н-5346-2*4/ 16.06.2022 г.; Копие от Удостоверение за ДО №740406823/ 19.05.2022 г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Драгомир Петков, заместник-кмет по ФИС

Изготвил: Тана Бъчварова, ст. експерт ИУС