

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж на „Бетонов комплектен трафопост-БКТП“
върху имот, общинска собственост в полза на “Електроразпределение Юг” ЕАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №168-1256-73#5/23.05.2022 г. за учредяване на възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на „Бетонов комплектен трансформаторен пост-БКТП“ с площ 6,30 кв. м и сервитутна зона с площ 18,90 кв. м в УПИ VII-95 „За техническа инфраструктура“ с площ 32 кв. м в кв. 428 по ПУП на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №1458/11.08.2021 на кмет, представляващ ПИ с идентификатор 35167.502.95 по КККР на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК.

Заявлението е подадено от Кирил Боюклиев, ръководител на Клиентски енергиен център-Казанлък, упълномощен от Здравко Братоев в качеството му на заместник-председател на Съвета на директорите и Стойчо Вълчев в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите, представляващи „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ №37 с Пълномощно рег. №6769 на подписите и рег. №6770 от 05.10.2021 г., т. 3, Акт №47 на съдържанието, удостоверени от Ваня Захариева, нотариус в район на действие РС-Пловдив с рег. №640 на Нотариалната камара.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост №882/18.10.2021 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №7390, вх. №7390/20.10.2021 г., Акт №17, т. 26, н. дело 5320.

Площта, сервитутната зона и местоположението на трафопоста са посочени в Заявление с вх. №168-1256-73#5/23.05.2022 г., Заявление с вх. №168-1256-73#7/06.06.2022 г. и приложените копия на Архитектурен проект, Устройствена схема и Скица с виза за проектиране №581/13.05.2022 г. на гл. архитект на Община Казанлък.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2022 г., приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОБС-Казанлък, е предвидено учредяване право на строеж в предвидените по закон случаи, върху имоти, общинска собственост по заявления на физически или юридически лица. Преписката се изготвя на основание чл. 37, ал. 4 от

Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 50, ал. 3, т. 3 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък, във връзка с чл. 62, ал. 1 и ал. 2 от Закона за енергетиката (ЗЕ), право на строеж за изграждане на енергийни обекти върху общински имот се учредява на лицето, което ще експлоатира обекта, без търг и конкурс с решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС цената на ограниченото вещно право се определя от ОбС.

Данъчната оценка на правото на строеж на „Бетонен комплексен трансформаторен пост-БКТП“ с площ 6,30 кв. м е 193,80 лв., съгласно Удостоверение №7404064185/09.06.2022 г. на дирекция МП. За правото на строеж и обезщетението за сервитута по чл. 64 от ЗЕ е изготвена пазарна оценка от оценител на имоти по Договор №Д06-134/10.06.2022 г. по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на обща стойност 996,00 лв., бе ДДС в това число 249,00 лв. право на строеж и 747,00 лв. еднократно обезщетение за сервитутната зона.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС във връзка с чл. 62, ал. 2 от ЗЕ; чл. 50, ал. 3, т. 3 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък и във връзка с чл. 64, ал. 8 от ЗЕ, чл. 192, ал. 1 и чл. 193, ал. 1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2022 г., приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№882 от 18.10.2021 г.	“Електроразпределение Юг” ЕАД	996,00	Право на строеж и сервитут	”Бетонен комплексен трансформаторен пост-БКТП“ със ЗП 6,30 кв. м и сервитут 18,90 кв. м върху ПИ с идентификатор 35167.502.95 по КККР на гр. Казанлък

2. Учредява в полза на “Електроразпределение Юг” ЕАД, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ №37, представлявано от Здравко Братоев в качеството му на заместник-председател на Съвета на директорите и Стойчо Вълчев в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите, чрез пълномощника Кирил Боюклиев, ръководител на Клиентски енергиен център-Казанлък, упълномощен с Пълномощно рег. №6769 на подписите и рег. №6770 от 05.10.2021 г., т. 3, Акт №47 на съдържанието, удостоверени от Ваня Захариева, нотариус в район на действие РС-Пловдив с рег. №640 на Нотариалната камара **безсрочно, възмездно право на строеж** на едноетажна сграда със застроена площ 6,30 (шест запетая три нула) кв. м, предназначение **”Бетонен комплексен трансформаторен пост-БКТП”** и сервитутна зона с обща площ 18,90 (осемнадесет запетая девет нула) кв. м, съобразно Архитектурен проект и виза на главен архитект, върху следния имот, публична общинска собственост: Поземлен имот

с идентификатор 35167.502.95 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка девет пет) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК с площ 32 кв. м, Адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100, ул. „Орешака“ №39; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; *при граници: 35167.502.4556, 35167.502.4558, 35167.502.94*, представляващ по действащ Подробен устройствен план на гр. Казанлък, одобрен Заповед №1458/11.08.2021 на кмет УПИ VII-95 „За техническа инфраструктура“ с площ 32 кв. м в кв. 428, **за сумата от 996,00** (деветстотин деветдесет и шест) **лева, без ДДС в това число 249,00 лева право на строеж и 747,00 лева еднократно обезщетение за сервитутната зона.**

3. Упълномощава кмета на общината да издаде заповед и сключи договор по т. 1 от настоящото решение, в срока на валидност на пазарната оценка, като всички данъци, такси и режийни разноски по сделката са за сметка на заявителя - “Електроразпределение Юг” ЕАД, ЕИК 115552190.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, кмет на община Казанлък; “Електроразпределение Юг” ЕАД, ЕИК 115552190, представлявано от Кирил Боюклиев, ръководител КЕЦ Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ: Даниела Колева, Началник отдел ИУС при Община Казанлък;

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Галина Георгиева Стоянова, кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от Заявления с вх. №168-1256-73*5/ 23.05.2022 г. и №168-1256-73*7/ 06.06.2022 г.;
2. Копие на пълномощно от 05.10.2021 г.;
3. Копие АПОС №882 от 18.10.2021 г.;
4. Копие от Скица с виза за проектиране №581/ 13.05.2022 г. на гл. архитект;
5. Пазарна оценка №168-1256-73*8/ 16.06.2022 г.;
6. Копие от Удостоверение №7404064185/ 09.06.2022 г. на дирекция МП.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Драгомир Петков, заместник-кмет по ФИС

Изготвил:

Таня Бъчварова, ст.експерт ОС-А