

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

**по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация
от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък**

ОТНОСНО: Премахване на сгради частна общинска собственост, находящи се на ул. „Любен Каравелов“ № 5 и № 7 в гр. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общински съвет - Казанлък да се произнесе на следващото си заседание през 2022 година.

МОТИВИ:

Все по-голяма е необходимостта от места за паркиране на автомобили в централна градска част, предвид плътността и интензивността на застроените площи. Броят на МПС се увеличава ежедневно, което води до насищане на територията с голям брой автомобили. Липсата на достатъчно обособени зони за паркиране и ограничаване на достъпа създава неудобство на гражданите.

Положението с паркирането е много наболял въпрос в община Казанлък особено в централната част на града, с което се е сблъскал всеки един от нас.

Общината не разполага с достатъчно големи терени за обособяване на места за паркиране. Голям брой граждани искат да паркират в центъра, затова се търси вариант и решение, а именно изграждането на нови паркинги.

Общината е собственик на урегулиран поземлен имот с обща площ 460 кв.м., включващ имот с Поземлен идентификатор 35167.502.5777 с площ 292 кв. м., ведно със сграда построена 1959 година на един етаж със застроена площ от 66 кв.м., изба с полезна площ 65 кв.м. и гараж с площ 22 кв.м. и Поземлен имот с идентификатор 35167.502.5778 с площ 168 кв. м., ведно с жилища сграда, построена 1960 г. на един етаж със застроена площ от 66 кв.м., изба с полезна площ 54 кв.м. и таванско помещение с площ 59 кв.м. За УПИ XVIII в кв. 166 има съставен Акт за частна общинска собственост № 1633/28.01.2013 г. Жилищните сгради са необитаеми, целесъобразно е те да бъдат съборени, а не продадени. С разрешаване на изработването на проект за изменение на Подробния устройствен план за промяна отреждането от жилищно строителство в „паркинг и озеленяване“ ще бъде изграден обществен паркинг на ул. „Любен Каравелов“. Така нуждата от по-голям брой паркоместа около жилищните сгради и изграждането му ще доведе до удовлетворяване на част от жителите на града.

Съгласно чл.197 от Закона за устройство на територията собственик може да премахне свой законен строеж.

В случая собственик на сградите е Община Казанлък и е налице разпореждане с право на собственост, което е от изключителната компетентност на Общинския съвет, предвидено в чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, поради което е необходимо решение на ОбС.

С оглед на изложението, предлагам следният

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.197 от Закона за устройство на територията,

РЕШИ:

1. Да се премахнат сгради с идентификатори №35167.502.5777.1 и 35167.502.5777.2 и № 35167.502.5778.1, находящи се в УПИ XVIII, кв. 166 на гр. Казанлък, с административен адрес: ул. „Любен Каравелов“ № 5 и № 7.
2. Премахването да се извърши незабавно след влизане в сила на настоящото решение.
3. Възлага на Кмета на Община Казанлък да предприеме всички необходими действия по премахване на сградите, обезопасяване и възстановяване на терена.

Настоящия акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и на Областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Решението може да се обжалва пред Административен съд Стара Загора по реда на Административно – процесуалния кодекс.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – началник отдел „ИУС“

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък.

Прилагам доклада и всички материали към него и в електронен вид.

Приложение:

Акт за частна общинска собственост № 1633 от 28.01.2013 г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Пламена Славенска

Юрисконсулт при община Казанлък

Драгомир Петков

Зам.-кмет на община Казанлък

Изготвил:

Даниела Колева

Н-к отдел „ИУС“

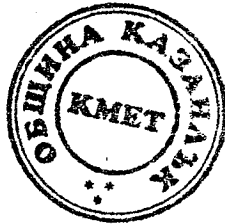


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ: _____

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. №: 530 30-01-2013

Акт 67 том 2 н.л. 277

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борисла Дяконова

/име, презиме и фамилия/

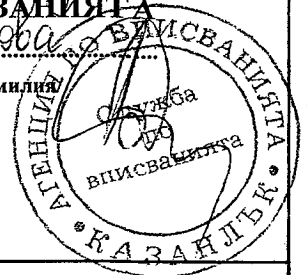
КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 1633


ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър 1

Досие: 1633

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.1.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59 от ЗОС, чл.19 от Наредба № 8/2009г. на МРРБ и МП, Заповеди №756/17.10.2002 г.и №150/25.01.2013 г. на Кмета на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	урегулиран поземлен имот , с обща площ 460 (четиристотин и шестдесет кв.м.) Включващ: Имот с пл. №5777 с площ 292 кв.м, адрес: гр. Казанлък, ул."Л. Каравелов"№5, ведно със: Сграда, масивна конструкция, построена 1959(хиляда деветстотин петдесет и девета) година, на един етаж със застроена площ от 66(шестдесет и шест)кв.м, изба с полезна площ 65 (шестдесет и пет)кв.м, и Масивен гараж с площ 22 (двадесет и два) кв.м, построен 1980(хиляда деветстотин и осемдесета) г.; Имот с пл. №5778 с площ 168 кв.м Продължава в раздел 11 "Забележки"----->
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 166 УПИ: XVIII Заповед: №756/17.10.2002 г. пл./ид. №: 5777,5778 местност: ж.к.: ул: "ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ" бл: вх: ет: ап.№: №: 5 и №7
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	североизток-УПИ II-5780, югоизток – УПИ XVII общ.; югозапад-ул.“Л.Каравелов“; северозапад- УПИ I-5779
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	54032,30 лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕРА ДАТА НА СЪСТАВНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС(ч)№ 73/16.10.1997 година и АОС(ч)№75/16.10.1997 година
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС 	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Олга Тенева Шикова, Гл.експерт НАООС <i>af</i>/подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота" - с адрес: гр. Казанлък ул. "Л. Каравелов" № 7 ведно с жилищна сграда, масивна конструкция, построена 1960 (хиляда деветстотин и шестдесета) година, на един етаж със застроена площ от 66 (шестдесет и шест) кв.м, изба с полезна площ 54 (петдесет и четири) кв.м и таванско помещение с площ 59 (петдесет и девет) кв.м	