

7. Комисия по разпореждане с общинска собственост, европейски проекти и бизнессреда.

ПРОТОКОЛ № 35

Днес, 19.07.2022, от 17:30 часа в град Казанлък, в Залата за заседания - Зала "Инфра" се проведе заседание на Постоянна комисия по "7. Комисия по разпореждане с общинска собственост, европейски проекти и бизнессреда."

Председател: Галин Иванов Иванов
Заместник-председател: Янко Тонев Запрянов

Присъствал

- Адриана Николова Тенева
- Белчо Колев Белчев
- Борислав Александров Асенов
- Емил Ивелинов Недялков
- Румяна Стоянова Друмева
- Станчо Георгиев Леков
- Цветан Тенев Шиков

Отсъствал по уважителни причини

- Галин Иванов Иванов

Присъствали още
Даниела Колева

Дневен ред

1 - ОС_1780 / 08.07.2022: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Даване на разрешение за възлагане изработката на проект за ПУП - парцеларен план на подземен електропровод, ниско напрежение за хранване на "Жилищна сграда", разположена в **Поземлен имот с идентификатор 27499.221.23** по КККР на **с. Енина**, общ. Казанлък; **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя; **3.** Изразяване на предварително съгласие за право на прокарване, респективно учредяване на сервитут в Поземлен имот с идентификатор 27499.89.331 с НТП "За селскостопански, горски, ведомствен път".

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

2 - ОС_1781 / 08.07.2022: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: 1. Даване на разрешение за възлагане изработката на Проект за подробен устройствен план - план за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за **Поземлен имот №83199.25.247** - с НТП

"За стопански двор", с площ от 951,00 кв.м по **КККР на гр. Шипка**, одобрен със Заповед №РД-18-964/20.12.2017 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 83199, община Казанлък, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота в "За производствени и складови дейности и жилище"; 2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

3 - ОС_1776 / 06.07.2022: Писмо от Галина Стоянова - кмет на община Казанлък с приложен Протокол и Доклад относно покана за участие в редовно Общо събрание на акционерите на УМБАЛ "Проф. Д-р Стоян Киркович" АД, гр. Стара Загора на 17.06.2022 г., в изпълнение на Решение №714/26.05.2022 г. на ОбС.

Становище на комисията: ПК приема за сведение.

4 - ОС_1783 / 11.07.2022: Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно откриване на процедура за издаване на разрешително за водовземане от подземни води за питейно-битово водоснабдяване за имот с идентификатор 83106.43.74 по КККР на с. Шейново, общ. Казанлък.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

5 - ОС_1755 / 21.06.2022: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Даване на разрешение за изработката на ПУП - план за застрояване за **Поземлен имот с идентификатор 27499.180.50**, с начин на трайно ползване (НТП) "нива", с площ от 1.164 дка, местност "Под Енина", землище на с. **Енина**, с цел промяна предназначението на същия в за "жилища за временно обитаване" ведно със схеми за техническата инфраструктура; **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

Емил Нядялков обявява конфликт на интереси.

6 - ОС_1784 / 11.07.2022: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена **в размер на 5 434,00 лв.** без ДДС при разпореждане с имот, частна общинска собственост - земя с площ 627 кв. м, в **Поземлен имот с идентификатор 83106.501.977** по КККР на с. Шейново, общ. Казанлък.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

7 - ОС_1785 / 12.07.2022: Писмо от проф. д-р Наско Василев - Председател на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от "Водоснабдяване и канализация" ЕООД - Стара Загора с приложен Протокол №2/06.06.2022 г. от редовно неписъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК - Стара Загора, проведено на 06.06.2022 г.

Становище на комисията: ПК приема за сведение.

8 - ОС_1786 / 12.07.2022: Отговор от д-р Красимир Пейчев - управител на "ДКЦ

Районна поликлиника - Казанлък" ЕООД относно несъответствие в определеното и получено от него възнаграждение, съгласно представен междинен анализ за първото тримесечие на 2022 г. /С копие до Кмета на общината/

Становище на комисията: ПК приема за сведение.

9 - ОС_1790 / 12.07.2022: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно продажба на общинско жилище за **сумата от 48 100 лв.** без ДДС, находящ се в **гр. Казанлък**, ул. "Марица" №29, вх. А, ет.2 на наемател, настанен по административен ред.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение с два гласа "против".

10 - ОС_1789 / 12.07.2022: Доклад от Лилия Цонкова - За Кмет на Община Казанлък, оправомощена със Заповед №1117/08.07.2022 г. с проект за решение относно определяне на пазарна цена **в размер на 6 910,00 лв.** без ДДС за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост, представляващ **незастроена земя**, реална част от Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-9131 с площ 626 кв.м в кв. 389, **гр. Казанлък.**

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

11 - ОС_1792 / 13.07.2022: Доклад от Николай Златанов - Председател на Общински съвет - Казанлък с проект за решение относно приемане Отчет за дейността на Общински съвет - Казанлък и неговите комисии, за периода от 05.11.2021 г. до 05.05.2022 г.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

12 - ОС_1793 / 14.07.2022: Доклад от Лилия Цонкова - За Кмет на Община Казанлък, оправомощена със Заповед №1117/08.07.2022 г. с проект за решение относно определяне на средищни училища в община Казанлък за учебната 2022/2023 година.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

13 - ОС_1796 / 15.07.2022: Доклад от Лилия Цонкова - За Кмет на Община Казанлък, оправомощена със Заповед №1117/08.07.2022 г. с проект за решение относно приемане на **Наредба за изменение и допълнение на Наредба №26** за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Казанлък.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

14 - ОС_1797 / 15.07.2022: Доклад от Лилия Цонкова - За Кмет на Община Казанлък, оправомощена със Заповед №1117/08.07.2022 г. с проект за решение относно утвърждаване на маломерни и слети паралелки в общински училища в община Казанлък за учебната 2022/2023 година и дофинансиране за периода от 15.09.2022 г. до 31.12.2022 г.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

15 - ОС_1799 / 15.07.2022: Доклад от Лилия Цонкова - За Кмет на Община Казанлък, оправомощена със Заповед №1117/08.07.2022 г. с проект за решение относно изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението на земеделски земи, засегнати съгласно техническото задание и предварителния проект за ПУП - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - "Реконструкция на общински път SZR2070 и изграждане на велосипедна алея от гр. Казанлък до язовир Копринка", в т. ч. и на пасища и мери и определяне срок за валидност на предварително съгласие.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

16 - ОС_1798 / 15.07.2022: Доклад от Лилия Цонкова - За Кмет на Община Казанлък, оправомощена със Заповед №1117/08.07.2022 г. с проект за решение относно откриване на процедура по приватизация на **общински нежилищен имот**, представляващ **УПИ П-350**, ведно с построената в него сграда - тоалетна, находящ се в кв. 46 на **гр. Крън**, общ Казанлък.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение с два гласа "против".

17 - ОС_1803 / 15.07.2022: Доклад от Лилия Цонкова - За Кмет на Община Казанлък, оправомощена със Заповед №1117/08.07.2022 г. с проект за решение относно определяне на пазарна цена в **размер на 13 919 лв. без ДДС** за продажба на земя с площ 449 кв.м, представляваща **Поземлен имот с идентификатор 35167.505.1798**, ул. Илинден №29, **гр. Казанлък**.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

18 - ОС_1800 / 15.07.2022: Доклад от Лилия Цонкова - За Кмет на Община Казанлък, оправомощена със Заповед №1117/08.07.2022 г. с проект за решение относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част в **Поземлен имот с идентификатор 35167.507.434**, с площ 3 354 кв. м по КККР на **гр. Казанлък**, за сумата от **10 287,00 лв.**, без ДДС.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

19 - ОС_1809 / 15.07.2022: Доклад от Лилия Цонкова - За Кмет на Община Казанлък, оправомощена със Заповед №1117/08.07.2022 г. с проект за решение относно определяне на пазарна цена в **размер на 14 001 лв. без ДДС** за продажба на земя с площ 960 кв.м, представляваща **УПИ I-163**, кв. 48, **с. Розово**, общ. Казанлък.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

20 - ОС_1802 / 15.07.2022: Доклад от Лилия Цонкова - За Кмет на Община Казанлък, оправомощена със Заповед №1117/08.07.2022 г. с проект за решение относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част - 84/584 идеални части от земята на съсобственика в **Поземлен имот с идентификатор 35167.240.395**, с обща площ 584 кв. м, местност "Татарска могила", **гр. Казанлък**, за сумата от **375,00 лв.** без ДДС.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

21 - ОС_1808 / 15.07.2022: Доклад от Лилия Цонкова - За Кмет на Община Казанлък, оправомощена със Заповед №1117/08.07.2022 г. с проект за решение относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част - 84/584 идеални части от земята на съсобственика в **Поземлен имот с идентификатор 53179.243.993**, с обща площ 707 кв. м, местност "Старите лозя", с. **Овощник**, общ. Казанлък, за сумата от **382,00 лв. без ДДС.**

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

22 - ОС_1807 / 15.07.2022: Доклад от Лилия Цонкова - За Кмет на Община Казанлък, оправомощена със Заповед №1117/08.07.2022 г. с проект за решение относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част - 90/490 идеални части от земята на съсобственика в **Поземлен имот с идентификатор 06848.302.225**, с обща площ 490 кв. м, с. **Бузовград**, общ. Казанлък, за сумата от **386,00 лв. без ДДС.**

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

23 - ОС_1806 / 15.07.2022: Доклад от Лилия Цонкова - За Кмет на Община Казанлък, оправомощена със Заповед №1117/08.07.2022 г. с проект за решение относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част - 31/508 идеални части от земята на съсобственика в **Поземлен имот с идентификатор 06848.302.222**, с обща площ 508 кв. м, с. **Бузовград**, общ. Казанлък, за сумата от **133,00 лв. без ДДС.**

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

24 - ОС_1810 / 18.07.2022: Доклад от Лилия Цонкова - За Кмет на Община Казанлък, оправомощена със Заповед №1117/08.07.2022 г. с проект за решение относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на **Наредба №12** за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

1. Предлага в Наредба №12 да създаде нов текст отнасящ се до специфични случай, които не отговарят на изискванията на Наредба №12 за срока на договора за наем може да бъде продължен с решение на Общински съвет за всеки индивидуален случай.

2. Комисията предлага нова редакция в чл.16 (ал.3) " В случай, че наемателят изпълнява добросъвестно задълженията си по договора, по предложение на комисията по чл.8, срока на договора може да бъде удължен за срок до 5 години с допълнително споразумение.