

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА *Кмет на Община Казанлък*
по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за изработката на Подробен устройствен план – парцеларен план за водоснабдяване на Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 06848.22.349 с начин на трайно ползване (НТП) “за производство на строителни м-ли конструкции и изделия“, местност „Зад Тунджа“ с площ от 17.908 дка, в землище Бузовград.
2. Изразяване на предварително съгласие с цел изграждане на водопровод в землище село Бузовград върху ПИ с идентификатор 06848.22.335 с начин на трайно ползване /НТП/ - „за местен път“- общинска публична собственост - засегнатата площ от сервитута около 94 кв.м.
3. Одобряване на задание, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №168-6051-1/16.08.2022 г. – „ТОПАЛОВ ТРАНСПОРТ“ ООД-Кънчо Папазов ЕИК 123757483 с искане за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 06848.22.349, “земеделска“ територия, (НТП) “за производство на строителни м-ли конструкции и изделия“, местност „Зад Тунджа“ с площ от 17.908 дка, в землище Бузовград.

Съгласно становище от „ВиК“ ЕООД ТО-ИДП 85/22.2.2022 г. е възможно присъединяването към водопроводната мрежа югоизточно от имота. За преминаването през ПИ 06848.22.381- „местен път“, собственост на „Инфрасевтополис“ ООД и през 35167.39.726-“за производство на стр.м-ли конструкции и изделия“ в землище Казанлък собственост на „БРИГАДА“ ООД са представени съгласия за изграждане на водопровод Ф90 през имотите на същите.

Представено е Уведомление за инвестиционно намерение №КОС-01-4869(1)/29.07.2022 г. на РИОСВ Ст. Загора, което удостоверява, че не е необходимо да се извършва оценка за въздействие върху околната среда.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Даване на разрешение за изработката на Подобен устройствен план – парцеларен план за водоснабдяване на Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 06848.22.349 с начин на трайно ползване (НТП) “за производство на строителни м-ли конструкции и изделия“, местност „Гърниченски ливади“ с площ от 17.908 дка, в землище Бузовград; при граници и съседи ПИ: в землище Бузовград-06848.22.38 и 06848.22.382 с НТП „производство на стр. м-ли, конструкции изделия“; 06848.22.283 - „др. вид зем. земя“ - общинска публична и 06848.22.75 - „местен път“, общинска публична собственост; з-ще Казанлък 35167.39.761-„ловна база, стрелбище“, частна собственост и 35167.39.760 - „рибарник“, частна собственост. Трасето засяга ПИ: 35167.39.726 - “за производство на строителни м-ли конструкции и изделия“, частна собственост; 06848.22.381-„за местен път“, частна собственост и 06848.22.335-„път“, общинска публична с обща дължина 176 м и общ сервитут 0.122 дка.
2. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права /сервитут/ в ПИ с НТП 06848.22.335-„път“, общинска публична 06848.22.335-„път“, общинска публична в землище село Бузовград, с дължина 136.84 м. и общ сервитут 0.094 дка, съгласно приложения регистър към заданието.
3. Определя срок на валидност на настоящото предварително съгласие 2 години от датата на издаването му
4. Одобрява задание, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък и „ТОПАЛОВ ТРАНСПОРТ“ ООД-Кънчо Папазов

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ - гл. архитект в Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от заявление вх.№168-6051-1/ 16.08.2022г;
2. Копие от Скица № 15-711820 / 01.07.2021г.;
3. Копие на №КОС-01-4869(1)/29.07.2022г на РИОСВ Ст.Загора;
4. Копие на становище от В и К;
5. Копие на д-т за собственост;
6. копия на 2бр.декларации за съгласие;
7. Задание за проектиране от възложителя, обяснителна записка и графична част.

**С уважение,
ГАЛИНА СТОЯНОВА**

Кмет на Община Казанлък,

Съгласували:

арх. Георги Стоев - гл. архитект

Пламена Славенска - гл. юрисконсулт

Изготвил: инж. Добринка Караколева - ст. експерт УПП