

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от **ГАЛИНА СТОЯНОВА** – *Кмет на Община Казанлък*
по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за изработката на Подробен устройствен план – план за застрояване за Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 27499.221.25, с начин на трайно ползване (НТП) „нива“ с площ от 1.165дка., местност „Каменно мостче“ в землището на село Енина, с цел промяна на предназначението на същия в за „Производствени и складови дейности“ в едно със схемите на техническата инфраструктура.
2. Изразява предварително съгласие за промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 27499.221.67 в землището на село Енина, с НТП – „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – публична общинска собственост за изграждане на трасе на пътна връзка, в частта до ПИ с идентификатор 27499.221.
3. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №194-С-451-2#5/13.05.2022 г. от Стефан Кемалов, в качеството на собственик на имота с искане за издаване на разрешение за възлагане изработката на Подробен устройствен план - план за застрояване за ПИ с идентификатор 27499.221.25, с площ от 1.165дка., местност „Каменно мостче“ село Енина, община Казанлък при граници и съседи ПИ с идентификатори: 27499.221.67, 27499.221.26, 27499.221.24, 27499.180.

Инвестиционното намерение на възложителя е да промени предназначението и начина на трайно ползване на поземления имот от „Нива“ в „За производствени и складови дейности“, с цел изграждане на склад за промишлени стоки. Имотът, избран за реализиране на инвестиционното намерение представлява имот със земеделско предназначение. Разположен е на пътя, свързващ град Казанлък със село Енина, при граници и съседи: ПИ 27499.221.67, 27499.221.26, 27499.221.24, 27499.180.334. Намира се и в съседство с други имоти на същия собственик. Единият от тях е предназначен за жилищно строителство, а другият е в процедура по промяна на предназначението за производствени и складови дейности. Съгласно Общия устройствен план на Община Казанлък е очевидно, че имотът попада в смесена многофункционална зона (Смф), като предложението не противоречи на предвижданията на плана.

Проектните показатели за свободно застрояване в зона Смф са: до 70% плътност на застрояване, 2,5 коефициент на интензивност, 30% минимално озеленяване и до 10 м. височина.

Транспортният достъп до Поземления имот с идентификатор 27499.221.25 ще се осъществи през ПИ с идентификатор 27499.221.67, разположен южно от имота. Полският път има регламентирана връзка с път IV клас от запад на имота и обслужва разположената в близост помпена станция.

Съгласно чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ за обекти, за които транспортният достъп се осъществява по селскостопански пътища и се провеждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища, промяна на предназначението на земята за пътя се извършва по общия ред едновременно с основния обект. Това налага да се проведе процедура за промяна предназначението на част от полския път, включен в обхвата на транспортния достъп до посочения имот, съобразно приложената комуникационно – транспортна схема.

Заданието за изработване на ПУП е съгласувано с РИОСВ - Стара Загора, с представено Писмо с №КОС-01-2175/17.05.2019 г., като за инвестиционното намерение не е необходимо мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.3 и чл.29 от ЗОЗЗ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за изработката на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 27499.221.25, с начин на трайно ползване (НТП) „нива“ с площ от 1.165дка., местност „Каменно мостче“ в землището на село Енина, при граници и съседи ПИ с идентификатори: 27499.221.67, 27499.221.26, 27499.221.24, 27499.180, с цел промяна на предназначението на същия в за „Производствени и складови дейности“ в едно със схемите на техническата инфраструктура.
2. Изразява предварително съгласие за промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 27499.221.67 в землището на село Енина, с НТП – „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – публична общинска собственост за изграждане на трасе на пътна връзка, в частта до ПИ с идентификатор 27499.221.
3. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.
4. Определя срок на предварителното съгласие – две години.

АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък и СТЕФАН КЕМАЛОВ – гр. Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ - гл. архитект в Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от заявление вх.№194-С-451-2#5/ 13.05.2022г.
2. Копие на предложение ПУП
3. Копие на задание за проектиране
4. Копие на НА 52, том II, рег. 2350, дело 205 от 2019г.
5. Копие от Скица № 15-395508 / 07.05.2019г.;
6. Копие на Писмо РИОСВ - Стара Загора с № КОС-01-2175/17.05.2019г

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Инж. Даниела Коева - Зам.-кмет на община Казанлък
арх. Георги Стоев - гл. архитект на община Казанлък

Съставил:

Пламена Славенска - *юрисконсулт*