

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

## ДОКЛАД

От **ГАЛИНА СТОЯНОВА** кмет на община Казанлък,  
по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

### ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на Подробен устройствен план - парцеларен план на пътна връзка за транспортен достъп до Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 35167.107.16, собственост на Милко Милев върху части от ПИ с идентификатор 35167.107.64 с начин на трайно ползване /НТП/-„за селскостопански, горски ведомствен път“ в землище град Казанлък с цел достигане до републикански път Казанлък-Бузовград -ПИ 35167.119.310.
2. Изразяване на предварително съгласие с цел изграждане на „Трасета на пътна връзка“ за промяна предназначението на засегнатата площ около 72 кв.м в землище град Казанлък върху ПИ с идентификатор 35167.107.64 с начин на трайно ползване /НТП/-„за селскостопански, горски ведомствен път“ в землище град Казанлък.
3. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.
4. Определяне срок на валидност на това съгласие.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

**МОТИВИ:** Внесено е Заявление №194-М-639-1 от 05.08.2022г. от Милко Милев с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП-парцеларен план за техническа инфраструктура - пътна връзка към ПИ с идентификатор 35167.107.16 с НТП „ниско застрояване“, урбанизирана територия, върху части от ПИ 35167.107.64 с НТП „за селскостопански, горски ведомствен път,-публична общинска собственост “ в землище град Казанлък.

За ПИ 107016 (нов номер 35167.107.16) от КВС в местност „Кайнарджа“ със Заповед №1310 от 30.12.2008г., кмета на община Казанлък одобрил ПУП-План за застрояване, план-схеми с цел промяна предназначението на имота за „дех за производство на алуминиева и PVC дограма към момента съгласно КККР е урбанизирана територия с НТП „ниско застрояване“. Новите инв. намерения на възложителя са изграждане на „Пункт за пътна помощ и склад за нови авточасти“.

Съгласно ОУП на Община Казанлък поземленият имот попада в Пп предимно производствена зона.

Съгласно чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ „За обекти, за които транспортният достъп се осъществява по селскостопански пътища и се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища, промяна на предназначението на земята за пътя се извършва по общия ред едновременно с основния обект“,

което налага да се проведе процедура за промяна предназначението на част от полския път, включен в обхвата на транспортния достъп до посочения имот съобразно приложената комуникационно-транспортна схема.

На основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително съгласие на общински съвет.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общинския съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.3 и чл.29 от ЗОЗЗ,

### **РЕШИ:**

1. Дава разрешение за възлагане изработката на Подробен устройствен план - парцеларен план на пътна връзка за транспортен достъп до Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 35167.107.16, собственост на Милко Милев с площ от 2.48 дка при граници и съседни ПИ: 35167.107.6; 35167.107.1; 35167.107.64 и 35167.107.5, върху части от ПИ с идентификатор 35167.107.64 с начин на трайно ползване /НТП/ - „за селскостопански, горски ведомствен път“ в землище град Казанлък с цел достигане до републикански път Казанлък-Бузовград - ПИ 35167.119.310.
2. Изразява предварително съгласие с цел изграждане на „Трасета на пътна връзка“ за промяна предназначението на засегнатата площ около 72 кв.м в землище град Казанлък върху ПИ с идентификатор 35167.107.64 с начин на трайно ползване /НТП/ - „за селскостопански, горски ведомствен път“ в землище град Казанлък.
3. Одобрява задание, съставено от Възложителя.
4. Определяне срок на валидност на това съгласие две години.

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .*

*Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Милко Милев

### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ - гл. архитект на община Казанлък

### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

***Приложения:***

1. Копие на заявление №№194-М-639-1 от 05.08.2022г;
2. Копие на скица 15-5365/.2018г;
3. Копие на д-т за собственост н.а №5624,т3,дело №2501/2027г;
4. Копие –извадка от ОУП;
5. Копие на задание –текстова и графична част

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък,*

Съгласували:

арх. Георги Стоев - гл. архитект

Кольо Байков - гл. юрисконсулт

Изготвил:

инж. Добринка Караколева - ст. експерт УСП