

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

**по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък**

Относно: Продажба чрез публични търгове по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък и определяне на начални тръжни цени при провеждане на търг за продажба на 63/364 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 35167.502.5990, по КККР на град Казанлък, ведно със самостоятелни обекти с идентификатори 35167.502.5990.1.2 и 35167.502.5990.1.3.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: Под номер 1 в Приложение №2 „Очаквани приходи от продажба на общински имоти – ДМА, по реда на Наредба №15 на Общински съвет - Казанлък“ към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2022 г., приета с Решение №556/25.11.2021 г., са включени 63/364 (шестдесет и три към триста шестдесет и четири) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 35167.502.5990 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка пет девет девет нула), по Кадастрални карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адрес: гр. Казанлък, ул. “Ген. Скобелев“ №12, с обща площ 364 (триста шестдесет и четири) кв.м, Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15м); квартал: 182 А, парцел V; при съседи: 35167.502.9193, 35167.502.9195, 35167.502.5991, 35167.502.9127, ведно със следните самостоятелни обекти със самостоятелен вход от североизток на Сграда №1:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.5990.1.2 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка пет девет девет нула точка едно точка две) по Кадастрални карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адрес: гр. Казанлък, ул. “Ген. Скобелев“ №12, ет.2, на едно ниво със застроена площ 309,29 кв.м, ведно с 15,97% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, включва: 8 броя офиси, складови и сервизни помещения, коридори, вътрешно стълбище, съгласно утвърден проект към Акт за узаконяване на сградата №8/2004 г.; Предназначение: „За офис“; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същият етаж: няма, Под обекта: 35167.502.5990.1.1, Над обекта: 35167.502.5990.1.3.;

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.5990.1.3 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка пет девет девет нула точка едно точка три) по Кадастрални карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адрес: гр. Казанлък, ул.“Ген. Скобелев“ №12, ет.3 и със застроена площ 329,79 кв.м, ведно с 17,03% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, включва: 8 броя офиси, складови и сервизни помещения, коридори, вътрешно стълбище, съгласно утвърден проект към Акт за узаконяване на сградата №8/2004 г.. предназначение: „За офис“; при съседни: на същия етаж-няма; под обекта- 35167.502.5990.1.2; над обекта- 35167.502.5990.1.4.

За имота е съставен Акт за общинска собственост (АОС) №3228/12.02.2016 г., вписан в Служба по вписванията под №1322/23.02.2016 г., Акт №38, т. 5, н.д. 872. Съставен по-рано Акт за общинска собственост: АОС №103/12.04.2006 г.

За имота са изготвени данъчна и пазарна оценки в размер, съответно 234 208,70 лв. и 291 500 лв.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на имота, при начална тръжна цена, определена по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурите и сключване на договори за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.43 и чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество,

РЕШИ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Общински съвет -Казанлък, на следния общински имот:

63/364 (шестдесет и три към триста шестдесет и четири) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 35167.502.5990 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка пет девет девет нула), по Кадастрални карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адрес: гр. Казанлък, ул. “Ген. Скобелев“ №12, с обща площ 364 (триста шестдесет и четири) кв.м, Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м); квартал: 182 А, парцел V; при съседни: 35167.502.9193, 35167.502.9195, 35167.502.5991, 35167.502.9127, ведно със следните самостоятелни обекти със самостоятелен вход от североизток на Сграда №1:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.5990.1.2 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка пет девет девет нула точка едно точка две) по Кадастрални карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адрес: гр. Казанлък, ул. "Ген. Скобелев" №12, ет.2, на едно ниво със застроена площ 309,29 кв.м, ведно с 15,97% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, включва: 8 броя офиси, складови и сервизни помещения, коридори, вътрешно стълбище, съгласно утвърден проект към Акт за узаконяване на сградата №8/2004 г.; Предназначение: „За офис“; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същият етаж: няма, Под обекта: 35167.502.5990.1.1, Над обекта: 35167.502.5990.1.3.;

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.5990.1.3 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка пет девет девет нула точка едно точка три) по Кадастрални карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адрес: гр. Казанлък, ул. "Ген. Скобелев" №12, ет.3 и със застроена площ 329,79 кв.м, ведно с 17,03% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, включва: 8 броя офиси, складови и сервизни помещения, коридори, вътрешно стълбище, съгласно утвърден проект към Акт за узаконяване на сградата №8/2004 г.. предназначение: „За офис“; при съседни: на същия етаж-няма; под обекта- 35167.502.5990.1.2; над обекта- 35167.502.5990.1.4.

Начална тръжна цена: 291 500 (двеста деветдесет и една хиляди и петстотин) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичните търгове за продажба на имотите по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и Областния управител на Област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост №3228/12.02.2016 г., вписан в Служба по вписванията под №1322/23.02.2016 г., Акт 38, т. 5, н.д. 872.;
2. Скици на Поземления имот №15-244374/20.03.2019 г. от СГКК-гр. Стара Загора;
3. Схема №15-244380-20.03.2019 г. от СГКК-гр. Стара Загора;
4. Схема №15-244380-20.03.2019 г. от СГКК-гр. Стара Загора;
5. Удостоверения за данъчна оценка.
6. Пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Драгомир Петков - заместник кмет
Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРОП
Даниела Колева - началник отдел ИУС

Изготвил:

Евгения Андонова - ст. експерт ОС