



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Откриване на процедура по приватизация на общински нежилищен имот, представляващ Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9525, (УПИ III-921,4403 – „За спорт и атракции“ в кв. 595), гр. Казанлък, общ. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

Мотиви: В Приложение №1 „Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК“ от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС) на община Казанлък за 2022 г., приета с Решение №556/25.11.2021 г., изменена с Решение №716/30.06.2022 г. на Общински съвет-Казанлък бе включен:

Под номер 14: Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9525 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет пет две пет) с площ **12 185** (дванадесет хиляди сто осемдесет и пет) кв. м. по Кадастрална карта и кадастралните регистри на град Казанлък, общ. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, ул. „Орешака“ №77, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Незастроен имот за спортен обект; Предходен идентификатор: 35167.503.9502, 35167.503.4403. Ведно с построената върху имота Сграда с идентификатор 35167.503.9525.1 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет пет две пет точка едно) със застроена площ от 295 (двеста деветдесет и пет) кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Складова база, склад. При граници на поземленият имот: 35167.503.9501, 35167.503.5027, 35167.503.269, 35167.503.924, 35167.503.4409, 35167.503.44, 35167.503.45. По Подробен устройствен план –План за регулация на град Казанлък, одобрен със Заповед №154/05.02.2020 г. на Кмета на община Казанлък представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-921,4403 „За спорт и атракции“ в квартал 595, ведно с построената върху него сграда, сглобяема конструкция, построена 1985 година.

За имота има съставен е Акт за частна общинска собственост АЧОС №4174/14.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. №3450/15.06.2022 г., Акт №159, том 11, н. д. 2334.

С оглед стартиране на процедурата за продажба на имота по реда на ЗПСК е необходимо откриване на процедура за приватизация на същия, във връзка с което предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.4, чл.26, ал.1 и ал.2, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.3, т.1, от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК) и във връзка с чл.5, ал.3 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или следприватизационния контрол, включително процесуално представителство /НВИДСППСПКВПП/,

РЕШИ:

I. Откриване на процедура за приватизация и определя метод за извършване на приватизация – публичен търг с явно наддаване на общински нежилищен имот, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9525 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет пет две пет) с площ 12 185 (дванадесет хиляди сто осемдесет и пет) кв. м. по Кадастрална карта и кадастралните регистри на град Казанлък, общ. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, ул. „Орешака“ №77, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Незастроен имот за спортен обект; Предходен идентификатор: 35167.503.9502, 35167.503.4403. Ведно с построената върху имота Сграда с идентификатор 35167.503.9525.1 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет пет две пет точка едно) със застроена площ от 295 (двеста деветдесет и пет) кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Складова база, склад. При граници на поземленият имот: 35167.503.9501, 35167.503.5027, 35167.503.269, 35167.503.924, 35167.503.4409, 35167.503.44, 35167.503.45. По Подробен устройствен план – План за регулация на град Казанлък, одобрен със Заповед №154/05.02.2020 г. на Кмета на община Казанлък представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-921,4403 „За спорт и атракции“ в квартал 595, ведно с построената върху него сграда, сглобяема конструкция, построена 1985 година.

II. Упълномощава Кмета на община Казанлък да извърши всички действия по провеждане на процедури за възлагане чрез пряко договаряне по реда на НВИДСППСПКВПП, изготвянето на анализ и правно състояние, информационен меморандум, пазарна оценка, както и актуализация на същите за имота по т. I.

III. Задължава кмета на Община Казанлък след изготвяне на разработките по т. II, да ги предложи за утвърждаване от Общински съвет – Казанлък.

Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и публикуване в два централни ежедневника, съгласно чл. 3, ал. 8 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.

Настоящия акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и Областния управител на Област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – Началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Копие от АЧОС №4174/14.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. №3450/15.06.2022 г., Акт №159, том 11, н. д. 2334.
2. Копие от Скица №15-1042452-08.09.2022 г., издадена от СГКК – гр. Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Драгомир Петков - заместник кмет

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева - началник ИУС

Изготвил:

Евгения Андонова - ст. експерт ИУС