

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

от

ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък,

Относно: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление вх. №94-В-1383-1/2022 г. от Валя Радева за закупуване на земя - частна общинска собственост. Съгласно представения Нотариален акт дв. вх. №4083/2021 г., Акт №135, т. 14, д. 2893, Валя и Румен Радеви са собственици, в режим на СИО, на сгради, построени върху Поземлен имот с идентификатор 35167.504.7309 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адм. адрес: град Казанлък, ул. „Райна княгиня“ №2, представляващ Урегулиран поземлен имот ХХIV-7309 в кв.317 по Подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен със Заповед №241/1989 г. За земята е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4195 от 08.09.2022 г., вписан в Служба по вписванията град Казанлък с дв. вх. №5494/08.09.2022 г., Акт №160, т. 18, н. д. 3824.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък, приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти - частна общинска собственост, по заявления на физически или юридически лица, собственици на законно построени върху тях сгради. На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.44, ал.3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък, продажбата се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Данъчната оценка на земята е 6512,10 лева, съгласно Удостоверение за ДО №7404065670/05.09.2022 г. на дирекция „Местни приходи“, а пазарната оценка е 17 920.00 лева, без ДДС, изготвена от правоспособен оценител, по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет – Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет - Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.44 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък,

РЕШИ :

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2022 година, приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (лева)	Предназначение	Описание на имота
4195/2022 г.	Валя Радева и Румен Радев	17920.00	За жилищно строителство	XXIV-7309 в кв. 317 гр. Казанлък

2. Определя пазарна цена от 17 920.00 (седемнадесет хиляди деветстотин и двадесет) лева, без ДДС, за продажба на земя - частна общинска собственост, на собственици на построените върху нея сгради: Поземлен имот с идентификатор 35167.504.7309 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка седем три нула девет) с площ 448 (четиристотин четиридесет и осем) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адм. адрес: град Казанлък, ул. „Райна княгиня“ №2, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), при граници: имоти с идентификатори 35167.504.7076, 35167.504.7313, 35167.504.7311, 35167.504.7310, 35167.504.7306, 35167.504.7307, 35167.504. 7308, представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIV-7309 (двадесет и четвърти за седем три нула девет) в кв. 317 (триста и седемнадесет) по ПУП на град Казанлък, одобрен със Заповед №241/1989 година, без построените сгради.

3. Упълномощава Кмета на община Казанлък, в срока на валидност на пазарната оценка, да сключи договор с Валя Радева с ЕГН:**** и Румен Радев с ЕГН:****, двамата от град Казанлък, ж.к. „Васил Левски“ бл. №15, ап.17, за продажбата на общинския имот по т.2 от настоящото решение. Всички данъци, такси и режимни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителите – Валя и Румен Радеви.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Ст. Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък, Валя и Румен Радеви, адрес: град Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Даниела Колева, Началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от преписка вх. № 94-В-1383-1/ 2022 г.;
2. Копия от: скица, АЧОС №4195/ 2022 г., удостоверение на д-ция МП и пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък,

Съгласували:

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРОП

Драгомир Петков - зам.-кмет ФИС

Изготвил:

Олга Шикова - гл. експерт ОС-А