

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от **ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък,**

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило заявление от Златина Георгиева за доброволно прилагане на Подробен устройствен план - План за регулация, одобрен със Заповед №1221/03.08.2022 г. на кмет, относно урегулиран поземлен имот (УПИ) I-2019 с площ 523 кв. м в кв. 84 село Енина. Съгласно представения Нотариален акт - №171, т. 2, д. 397, СВ дв. вх. №690/ 09.02.2022 г., заявителката е собственик на Поземлен имот с идентификатор 27499.501.1415 с площ 443 кв.м и построените сгради, по Кадастрална карта и регистри на село Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97/2009 г. на ИД на АГКК, към който при урегулирането му се придава общинска земя, представляваща Проектен имот с идентификатор 27499.501.3264 с площ 80 кв. м по Скица-проект №15-739144-04.07.2022 г. на СГКК-Стара Загора. За проектния имот е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4188 от 10.08.2022 г, вписан в Служба по вписванията град Казанлък с дв. вх. №5178/23.08.2022 г., Акт №125, т. 17, н. д. 3579.

За да бъде приложен доброволно Подробният устройствен план за описания Урегулиран поземлен имот е необходимо да бъде сключен договор за продажбата на общинската земя. В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2022 година, приета с Решение №556/2021 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани, на придаваеми по регулация общински земи. Преписката за прехвърляне на собствеността на общинския имот се изготвя на основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл.15, ал.5 и §22, ал.1, т.1, б.,б“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по реда и чл. 46, ал. 9 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък. Данъчната оценка на общинската земя е 572.00 лева, по удостоверение за ДО №7404065189/ 08.08.2022 г. на дирекция „Местни приходи“. Изготвената от оценител на имоти пазарна оценка е на стойност 2400.00 лева.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.35, ал.4, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.15, ал.5 и §22 ал.1, т.1, б. „б“ от ЗУТ,

РЕШИ :

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2022 година, приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход(лв)	Предназначение	Описание на имота
4188/ 2022г.	Златина Георгиева	2400.00	Жилищно строителство	Реална част с площ 80 кв. м от УПИ I-2019 в кв. 84 с. Енина.

2. Определя пазарна цена от 2400.00 (две хиляди и четиристотин) лева, без ДДС, за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост, при доброволно прилагане на Подробен устройствен план: Незастроена земя, реална част от Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-2019 (първи за две нула едно девет) с обща площ 523 кв.м в кв.84 (осемдесет и четири) село Енина, по ПУП-ПР, одобрен със Заповед №1221/03.08.2022 г., представляваща Проектен имот с идентификатор 27499.501.3264 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка три две шест четири) с площ 80 (осемдесет) кв. м, при граници: Поземлени имоти: 27499.501.3012, 27499.501.751, 27499.501.2019 и Проектен имот 27499.501. 3263, по Скица-проект №15-739144-04.07.2022 г. на СГКК-Стара Загора за изменение на Поземлен имот 27499.501.3129 по КККР на село Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97/2009 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица.

3. Упълномощава Кмета на община Казанлък, в срока на валидност на пазарната оценка, да сключи договор със Златина Георгиева с ЕГН***** от град Казанлък, област Стара Загора, за прехвърляне собствеността на общинския имот по т. 1. Всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – Златина Георгиева.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък и
Златина Георгиева, адрес за кореспонденция: гр. Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева - началник отдел ИУС при община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения-Копия от: преписка с вх.№ 94-З-375-2/ 2022 г.; АЧОС №4188/2022 г;
Скица-проект; у-ние за ДО на д-ция МП; Пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували:

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРОП

Драгомир Петков - Заместник-кмет ФИС

Изготвил:

Олга Шикова - гл. експерт ОС-А