

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

**по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на Община Казанлък**

Относно: Продажба чрез публичен търг по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък и определяне на начална тръжна цена при провеждане на търг за продажба на Поземлен имот с идентификатор 53179.6.4, находящ се в местност „Старите лозя“, с. Овощник, общ. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2022 г. е приета с Решение № 556/25.11.2021 г. на Общински съвет-Казанлък. Същата може да се актуализира през годината в зависимост от проявен интерес на граждани за реализиране на инвестиционни намерения, както и по предложение на Община Казанлък.

Поради тази причина предлагам да бъде включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2022 г. общински имот:

Поземлен имот с идентификатор 53179.6.4 (пет три едно седем девет точка шест точка четири) с площ 6709 (шест хиляди седемстотин и девет) кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Овощник, одобрени със Заповед №РД-18-960/20.12.2017 г. на ИД на АГКК, адрес: местност „Старите лозя“, с. Овощник, общ. Казанлък; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Изоставена нива; Категория на земята: седма; при съседи: 53179.6.29, 53179.6.62. Номер по предходен план: 006004. Върху имота има следните ограничения: Електропровод 110 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 24 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения, и засажда високостеблена растителност.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4176/14.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Казанлък с вх. №3777, Акт 197, том 12, н. дело 2588. Изготвени са данъчна оценка от Дирекция „Местни приходи“ в размер на 335,50 лв. и пазарна оценка от оценител по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС в размер на 20 730 лв. без ДДС.

Считаме за целесъобразно да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на имота, при начална тръжна цена, определена по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.43 и чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на Общински съвет - Казанлък,

РЕШИ:

I. Допълва в Приложение №3, Таблица: „От продажба на земеделска земя в т.ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС) на Община Казанлък за 2022 г., приета с Решение №556/25.11.2021 г. на Общински съвет-Казанлък, под №16: Поземлен имот с идентификатор 53179.6.4 (пет три едно седем девет точка шест точка четири) с площ 6709 (шест хиляди седемстотин и девет) кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Овощник, одобрени със Заповед №РД-18-960/20.12.2017 г. на ИД на АГКК, адрес: местност „Старите лозя“, с. Овощник, общ. Казанлък; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Изоставена нива; Категория на земята: седма; при съседи: 53179.6.29, 53179.6.62. Номер по предходен план: 006004. Върху имота има следните ограничения: Електропровод 110 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 24 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения, и засажда високостеблена растителност.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Общински съвет - Казанлък, на общински имот, както следва: Поземлен имот с идентификатор 53179.6.4 (пет три едно седем девет точка шест точка четири) с площ 6709 (шест хиляди седемстотин и девет) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Овощник, одобрени със Заповед №РД-18-960/20.12.2017 г. на ИД на АГКК, адрес: местност „Старите лозя“, с. Овощник, общ. Казанлък; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Изоставена нива; Категория на земята: седма; Номер по предходен план: 006004. Върху имота има следните ограничения: Електропровод 110 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 24 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения, и засажда високостеблена растителност. Начална тръжна цена: 20 730 (двадесет хиляди седемстотин и тридесет) лв. без ДДС.

III. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичен търг за продажба на имот по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата му.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и Областния управител на Област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост.
2. Скица на имота.
3. Удостоверение за данъчна оценка.
4. Пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Драгомир Петков - заместник кмет

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Изготвил:

Детелина Карчева - ст. експерт ОСГП



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЪЛГАРИЗМА
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВА

(подпис и печат)



Вписване по ЗС/ПВ

27-06-2022

Служба по вписванията:

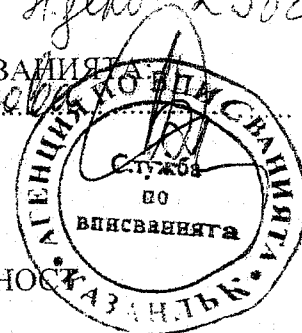
Вх рег. № 3777

Акт 197 том 12 н.дело 2588

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Георгиева Стоянова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Буряка Дзюкова
(име и фамилия)

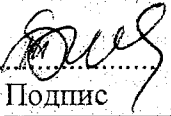


АКТ № 4176

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 4176;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.06.2022г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС; чл.19 от Наредба №8/2009 г. на МРРБ и МП и Заповед №918/ 2022 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 6709 кв.м. (шест хиляди седемстотин и девет кв.м.) с идентификатор 53179.6.4 (пет три едно седем девет точка шест точка четири) по КККР на с. Овошник, одобрени със Заповед №РД-18-960/ 20.12.2017 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 03.03.2021 г.; адрес: с. Овошник, м. „Старите лозя“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Изоставена нива; Категория на земята: седма, Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Овошник Поземлен имот с идентификатор № 53179.6.4, Местност - "СТАРИТЕ ЛОЗЯ",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори – 53179.6.29; 53179.6.62.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	335.50 (треста тридесет и пет лева и петдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 857/ 29.06.2004, вписан в СВ-Казанлък с вх. №3507/ 13.07.2004 г., акт №46, том 3, н. д. 1900, п. 15920.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Таня Василева Бъчварова Старши експерт ИУС	 Подпис
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължава от р. 3 "Вид и описание на имота": Номер по предходен план: 006004. Върху имота има следните ограничения: Електропровод 110 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 24 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения, и засажда високостеблена растителност.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1083343-19.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **53179.6.4**

С. Овощник, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-960/20.12.2017 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **19.09.2022 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Овощник, местност СТАРИТЕ ЛОЗЯ**

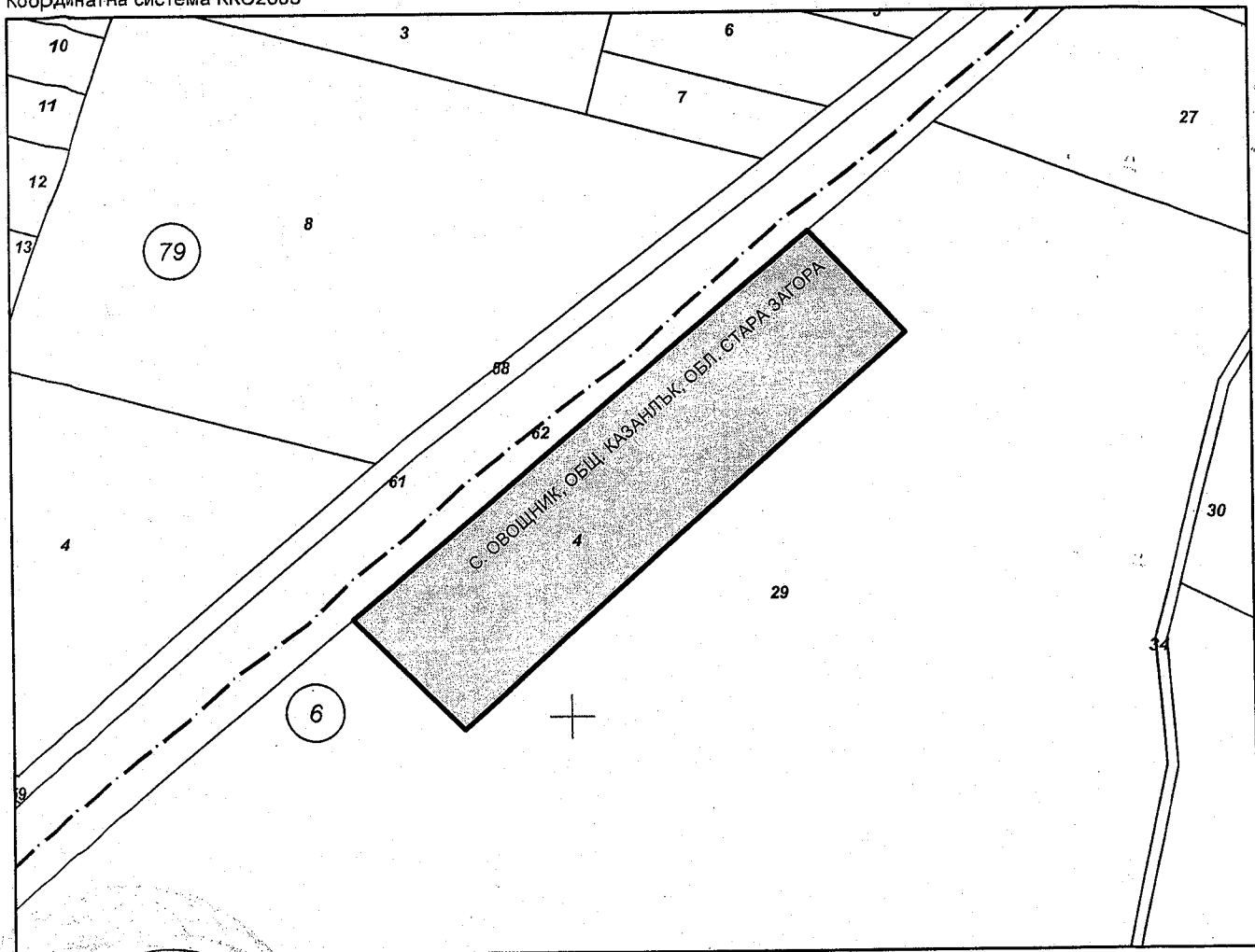
Площ: **6709 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005

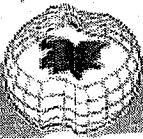


М 1:2000

СКИЦА № 15-1083343-19.09.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-541010-16.09.2022 г.

Подписан с квалифициран електронен печет Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency

ОРОСИЦА ИВАНОВА ХРИСТОВА ОЗЛ Казанлък



Предимен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **006004**
Съседи: **53179.6.29, 53179.6.62**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

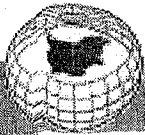
Акт за частна общинска собственост № 197 том XII рег. 3776 от 27.06.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № **15-1083343-19.09.2022** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-541010-16.09.2022** г.

РОСИЦА ИВАНОВА ХРИСТОВА ОЗЛ Казанлък



Изходящ № 25-298821-19.09.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. СТАРА ЗАГОРА, във връзка със заявление с вх. № 01-541010-16.09.2022 г., издава на **ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор **53179.6.4**, в землището на Овощник:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Изоставена нива**

Площ: **6709** кв. м

Адрес на поземления имот: **с. Овощник, местност СТАРИТЕ ЛОЗЯ**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:

от 1 до 3 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:

до 1 км



РОСИЦА ИВАНОВА ХРИСТОВА ОЗЛ Казанлък

