

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в Поземлен имот с идентификатор
35167.507.372 по КККР на гр. Казанлък, чрез продажба на общинската част

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация постъпиха Заявления с вх. №№94-Н-2428-3#3, 94-Н-2428-3#4 и 94-Н-2428-3/2022 г. от Кера Овчарова, Надя Писарова и Евгения Илиева за закупуване на общинската част от ПИ с идентификатор 35167.507.372 с площ 1118 кв. м по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, последно изменение, засягащо Поземления имот от 08.03.2022 г.; адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), представляващ Урегулиран поземлен имот IV-372 с площ 1118 кв.м в кв. 714 по ПУП-ПР на квартал „Казанлъшки минерални бани“ на гр. Казанлък, одобрен с Решение №410/ 23.03.2020 г. на ОбС-Казанлък.

Съгласно Нотариален акт №136, т. 2, Дело №714 от 08.03.1996 г., Удостоверение за наследници №1/04.01.2022 г. и Заповед №134/26.01.2022 г. на кмета на Община Казанлък, съсобственици в имота са: Евгения Илиева, Кера Овчарова и Надя Писарова, притежаващи общо 1000/1118 идеални части от имота.

Община Казанлък е собственик на част 118/1118 идеални части от имота по Акт за частна общинска собственост №4187/ 28.07.2022 г.

В Приложение №6 към „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Казанлък за 2022 година“, приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за прекратяване на съсобственост. На основание чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.48, ал.1 и ал.2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет-Казанлък да приеме решение за продажба на общинската част от имота и да определи пазарната цена.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на общинската част от имота е 1186,70 лева, съгласно Удостоверение за ДО №7404064659/07.07.2022 г. на Дирекция МП, а изготвената от оценител на имоти Пазарна оценка с вх. №94-Н-2428-3#6/ 28.09.2022 г. е на стойност 3540,00 лева, без ДДС.

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.19 от ЗУТ и чл.48, ал.2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък за 2022 г, приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№4187 от 28.07.2022 г.	Евгения Илиева, Кера Овчарова и Надя Писарова	3540,00	„За Ок“	ПИ с идентификатор 35167.507.372 по КККР на гр. Казанлък, представляващ УПИ IV-372 по ПУП-ПР на гр. Казанлък.

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 35167.507.372 (три пет едно шест седем точка пет нула седем точка три седем две) с площ 1 118 (хиляда сто и осемнадесет) кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 08.03.2021 г.; адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: 35167.507.205; 35167.507.93; 35167.507.50, при граници: Поземлени имоти с идентификатори – 35167.507.449; 35167.507.373; 35167.507.371; 35167.507.369; 35167.507.368; 35167.507.374, представляващ Урегулиран поземлен имот IV-372 (четвърти за триста седемдесет и две) с площ 1 118 (хиляда сто и осемнадесет) кв.м в кв. 714 (седемстотин и четиринадесет) по Подробен устройствен план – план за регулация на квартал „Казанлъшки минерални бани“ на гр. Казанлък, одобрен с Решение №410/23.03.2020 г. на ОбС-Казанлък, чрез продажба на общинската част 118/1118 (сто и осемнадесет към хиляда сто и осемнадесет) идеални части от земята на съсобствениците в съответствие с притежаваните от тях квоти – Евгения Илиева, Кера Овчарова и Надя Писарова за сумата от 3 540,00 (три хиляди петстотин и четиридесет) лева, без ДДС.

3. Упълномощава кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за продажбата на имота в срока на валидност на пазарната оценка, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителите.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - кмет на Община Казанлък, Надя Писарова и Кера Овчарова, адрес: с. Розово и Евгения Илиева, адрес: гр. Варна.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от Заявления с вх. №№94-Н-2428-3#3, 94-Н-2428-3#4 и 94-Н-2428-3/2022 г.
2. Копие от Нотариален акт №136, т. 2, дело №714 от 08.03.1996 г.
3. Копие от Удостоверение за наследници №1/ 04.01.2022 г.
4. Копие от Заповед №134/ 26.01.2022 г. на кмета на Община Казанлък
5. Удостоверение за ДО №7404064659/ 07.07.2022 г.
6. Копие от АЧОС №4187/ 28.07.2022 г.
7. Скица №15-743402/ 04.07.2022 г.
8. Пазарна оценка с вх. №94-Н-2428-3*6/ 28.09.2022 г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски - началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Драгомир Петков - заместник-кмет ФИС

Изготвил:

Таня Бъчварова - ст. експерт ОС-А