

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

По чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище с адрес: гр. Казанлък, бул. „23-ти Пехотен Шипченски полк“ №108, вх.А, ет.1, ап.1 на наемател, настанен по административен ред.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото заседание.

МОТИВИ: В община Казанлък е постъпила Молба с вх. №94-С-4427-2/26.07.2022 г. от Светла Димитрова, наемател на общинско жилище на адрес гр. Казанлък, бул. „23-ти Пехотен Шипченски полк“ № 108, вх.А, ет.1, ап.1.

Апартаментът е включен като жилище за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди в Приложение №15, ред 12 на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Казанлък за 2022 г., приета с Решение №556/25.11.2021 г. на Общински съвет – Казанлък. В апартамента е настанена Светла Димитрова с Договор за наем №1/02.01.2018 г.

Съгласно Акт за частна общинска собственост /АЧОС/ №4189/12.08.2022 г., вписан в Служба по вписванията град Казанлък с вх. №5280/25.08.2022 г., Акт №3, Том №18, н.д.3663, Община Казанлък притежава апартамент в гр. Казанлък с идентификатор 35167.501.417.1.1 /три пет едно шест седем точка пет нула едно точка четири едно седем точка едно точка едно/с адрес бул. „23-ти Пехотен шипченски полк“ №108, вх.А, ет.1, ап.1 с 95.89 кв.м, намиращ се на първи етаж в сграда с идентификатор 35167.501.417.1 /три пет едно шест седем точка пет нула едно точка четири едно седем точка едно/, състои се от спалня, дневна, столова, кухненски бокс, мокро помещение, баня с тоалетна, коридор, както и съответното избено и таванско помещение и прилежащи части от общите части на сградата, разположен в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.417. Предназначение на самостоятелен обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/; ведно с 4,28% от общите части на сградата и правото на строеж, и прилежащите: изба №1 /едно/ с полезна площ 10,75 /десет 0,75/ кв.м и таван №1 /едно/ с полезна площ 13,57 /тринадесет 0,57/ кв.м.

Сградата е въведена в експлоатация съгласно УВЕ-82/30.10.2012 година и представлява „Многофамилна жилищна сграда жилищна група б“АБ“ по строителна документация. Сградата е построена в УПИ III – за ЖС в кв.53 по ПУП на гр. Казанлък.

На основание чл.37, ал.1 и по ред за продажба на общински жилища, установен в Наредба №12 на ОбС Казанлък, общинските жилища могат да бъдат продавани на лица, отговарящи на конкретни условия. По установения в Наредбата ред, молбата на наемателката е разгледана от комисия, назначена с Заповед №1218/03.08.2022 г.,

която е установила наличието на изискващите се документи за продажба на общинско жилище: да отговаря на условията за настаняване в общинско жилище за граждани с установени жилищни нужди; да е наемател на общинско жилище на основание настанителна заповед за жилище не по-малко от 3 /три/ години без прекъсване; да отговаря на нормите по чл.17 от Наредба №12; да е направил писмено искане за закупуване до Кмета на Общината; да няма задължения към общинския бюджет.

Съгласно чл.40 от Наредбата, общинските жилища се продават на техните наематели след решение на Общинския съвет, в което се посочва точният им адрес, вид, застроена площ и продажна цена, която не може да бъде по-ниска от данъчната им оценка. В Приложение №6 към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. е предвидено разпореждане с общински жилища по заявления от наематели.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на описания апартамент е 35 620,50 лв., съгласно Удостоверение №7404065224/09.08.2022 г. на дирекция „Местни приходи“. Пазарната оценка е на стойност 86 900 без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация – /ЗМСМА/, чл.8, ал.9; чл.41, ал.2; чл.42, ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.40 от Наредба №12 на Общински съвет-Казанлък за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища, във връзка с утвърдено Решение №52 на Протокол №9 от 14.09.2021 г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба,

РЕШИ:

1. Променя предназначението на общинско жилище – Апартамент №1 в гр. Казанлък, бул. „23-ти Пехотен Шипченски полк“ №108, вх.А, ет.1, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.
2. Изключва от Приложение №15, ред 12 на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Казанлък за 2022 г., приета с Решение №556/2021 г. на Общински съвет – Казанлък, общинско жилище – Апартамент №1 в гр. Казанлък, бул. „23-ти Пехотен Шипченски полк“ №108, вх.А, ет.1.
3. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Казанлък за 2022 г., приета с Решение №556/2020 г. на Общински съвет Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия	Приход /лв./	Предназначение	Описание на имота
4189 от 12.08.2022г.	Светла Димитрова	86 900 лв.	Апартамент	СО 35167.501.417.1.1

4. Да се продаде на Светла Димитрова с ЕГН xxxxxxxxxx следния имот, частна общинска собственост: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.501.417.1.1 /три пет едно шест седем точка пет нула едно точка четири едно седем точка едно точка едно/ по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, област Стара Загора одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: град Казанлък, бул. „23-ти Пехотен Шипченски полк“ № 108, вх.А, ет.1, ап.1 със застроена площ 95,89 /деветдесет и пет цяло и осемдесет и девет стотни / кв.м,

намиращ се на етаж първи в сграда с идентификатор 35167.501.417.1, предназначение на самостоятелен обект:

Жилище, апартамент, брой нива на обекта: едно, ведно с 4,28% от общите части на сградата и правото на строеж и прилежащите: избено помещение №1 /едно/, с полезна площ 10,75 /десет 0,75/ кв.м и таван № 1 /едно/ с полезна площ 13,57 /тринадесет 0,57/ кв.м. *Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 35167.501.417.1.2; под обекта няма и над обекта 35167.501.417.1.3 за сумата от 86 900 /осемдесет и шест хиляди и деветстотин/ лева без ДДС.*

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък и Светла Димитрова – гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл.45, ал.5, изр.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

Приложения:

1. Заявление от Светла Димитрова с вх. № 94-С-4427-2/26.07.2022 г.
2. Копие от Договор за наем №1/02.01.2018 г.. и Анекс № 1/02.11.2018 г.
3. Един брой платежни документи.
4. Акт за частна общинска собственост №4189/12.08.2022 г.
5. Копие от Решение № 52 на протокол №9 от 14.09.2022 г. на комисията назначена със заповед № 1218/03.08.2022 г.
6. Данъчна и пазарна оценки.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Драгомир Петков - зам.-кмет ФИС

Миглена Толева - старши юриконсулт

Даниела Колева - н-к отдел ИУС

Изготвил:

П. Узунова - ст. специалист



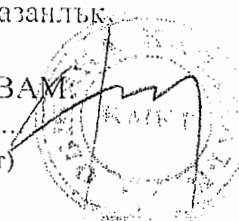
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)



Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

Вх рег. 5280

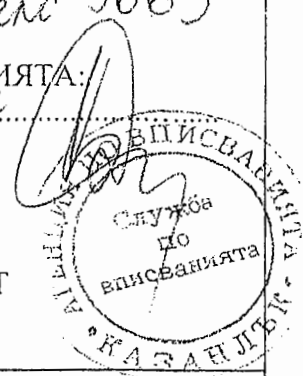
25-08-2022

Вид 3 пч 18 жрел 3663

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Георгиева Стоянова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

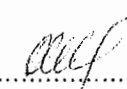
(име и фамилия)



АКТ № 4189
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 4189;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.08.2022г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС; чл.19 от Наредба №8/2009 г. на МРРБ и МП; УВЕ-82/ 30.10.2012 г. и Заповеди: № РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК и №1314/ 11.08.2022 г. на Зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, Площ: 95.89 кв.м. (деветдесет и пет цяло и осемдесет и девет кв.м.) с идентификатор 35167.501.417.1.1(три пет едно шест седем точка пет нула едно точка четири едно седем точка едно точка едно) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, намиращ се на първи етаж в сграда с идентификатор 35167.501.417.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.501.417, Продължава в р. 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Казанлък кв 53, УПИ I, Поземлен имот с идентификатор № 35167.501.417, Улица 23 Пех.шип.полк, № 108, Вход А, Етаж 1, Апартамент 1,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	съседни самостоятелни обекти: На същия етаж: 35167.501.417.1.2, Под обекта: няма, Над обекта: 35167.501.417.1.3
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	35620.50 (тридесет и пет хиляди шестстотин и двадесет лева и петдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Имена
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПЮ-РАНО АКТОВЕ	№ 507/ 07.12.2007, СВ Казанлък вк. №36/ 03.01.2008 г, акт 2, том I, н. д. 3, п. 15920.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Олга Тенева Шикова Главен експерт ИУС	 Подпис
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота": Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, Брой нива на обекта: 1 (едно); ведно с 4,28 % от общите части на сградата и правото на строеж, и прилежащите: изба №1(едно) с полезна площ 10,75(десет 0,75) кв. м и таван №1(едно) с полезна площ 13,57(тринадесет 0,57) кв. м и 4,28 % от общите части на сградата и правото на строеж. Сградата е въведена в експлоатация съгласно УВЕ – 82/ 30.10.2012 година, и представлява „Многофамилна жилищна сграда жилищна група 6“АБ“ по строителна документация. Сградата е построена в УПИ III-За ЖС в кв. 53 по ПУП на гр. Казанлък.	