

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

## ДОКЛАД

От **ГАЛИНА СТОЯНОВА** кмет на община Казанлък,  
по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
Казанлък

### ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на Подробен устройствен план - парцеларен план на пътна връзка за транспортен достъп до поземлени имоти, всички в местност „Зад Тунджа“ в землище село Бузовград ЕКАТТЕ: 06848 /ПИ/ с идентификатори: 06848.22.41, 06848.22.24, 06848.22.23, 06848.22.22, 06848.22.72 и 06848.22.71 с цел достигане до общински път Казанлък-Бузовград-републиканска пътна мрежа.
2. Изразяване предварително съгласие за промяна на предназначението на засегнатата от ПУП по т.1 част от ПИ с идентификатор 06848.22.47 с НТП „за друг вид земеделска земя, частна общинска собственост“.
3. Одобряване на задание, съставено от Възложителя.
4. Определяне срок на валидност на съгласието по т.2.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет-Казанлък да се произнесе на следващото си заседание.

**МОТИВИ:** Внесено е Заявление №168-7091-6 от 08.09.2022 г. с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП-парцеларен план за техническа инфраструктура - пътна връзка от: „ХИДРОКАП“ ООД с управител Адриан Куцаров, „КОМЕРГИНВЕСТ“ ЕООД с управител Георги Братанов, Христина Кирова, Стефан Казаков, „КИРОВ СТРОЙ ИНВЕСТ“ ЕООД - Христо Киров. Същите са собственици съответно на следните Поземлени имоти с идентификатори 06848.22.41 (с НТП „ниско застрояване“ с площ от 2.368 дка при граници и съседни: 22.25, 22.24, 22.74, 22.47, 22.53, 22.2, 22.26), 06848.22.24 (с НТП „нива“ с площ от 5.558 дка при граници и съседни: 22.23, 22.47, 22.41, 22.25, 22.44), 06848.22.23 (с НТП „нива“ с площ от 5.178 дка при граници и съседни: 22.22, 22.47, 22.24, 22.44), 06848.22.22 (с НТП „нива“ с площ от 1.271 дка при граници и съседни: 22.72, 22.47, 22.23, 22.44), 06848.22.72 (с НТП „ниско застрояване“ с площ от 1.075 дка при граници и съседни: 22.71, 22.47, 22.22, 22.44) и 06848.22.71 (с НТП „ниско застрояване“ с площ от 1.746 дка при граници и съседни: 22.70, 22.47, 22.72, 22.44), всички в местност „Зад Тунджа“, в землище село Бузовград ЕКАТТЕ:06848.

Подробни устройствени планове са одобрени за ПИ:06848.22.41 /Заповед №1156/2022 г./ за 06848.22.23/Заповед №2117/2021 г., 06848.22.22/Заповед №1150/2022 г./ и за 06848.22.71 и 06848.22.72/ получени от 06848.22.21 със Заповед №175/2010 г./. За ПИ 06848.22.24, 06848.22.23 и 06848.22.22 към момента са изработени подробни устройствени планове, но е с незавършена процедура по одобряването им и промяна предназначението на земята в съответствие с ОУП. Съгласно ОУП на Община Казанлък поземлените имоти попада в Пп1- предимно производствена зона, разновидност 1.

Имотите, предмет на разработката са разположени северно от строителните граници на село Бузовград, на изток от републикански път III клас /ПИ с идентификатор 06848.22.74- III-608, държавна публична собственост, територия за транспорт, НТП-„за път от републиканската пътна мрежа/, на юг е съществуващ път /ПИ 06848.22.75-общинска публична собственост, територия за транспорт/ и с ПИ 06848.22.47 с НТП „за друг вид земеделска земя, частна общинска собственост. Поради специфичното разположение на ПИ спрямо пътя от държавната пътна мрежа и ПИ 22.47- индивидуални решения за транспортен достъп за всеки от имотите не е възможен и е предложено локално платно, разположено върху част от ПИ 06848.22.74-частна общинска собственост с предвиждане за входно-изходни шлюзове към съществуващия път III клас и съответно пътни връзки към имотите на възложителите.

Представен е протокол от Агенция пътна инфраструктура-Областно пътно управление от 14.06.2022 г., с което уточняват че може да бъде изградено локално платно в част от ПИ 06848.22.47, частна общинска собственост.

На основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително съгласие на общински съвет.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общинския съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.29 от ЗОЗЗ,

#### **РЕШИ:**

1. Дава разрешение за възлагане изработката на Подробен устройствен план - парцеларен план на пътна връзка за транспортен достъп до Поземлен имот /ПИ/ с идентификатори: 06848.22.41 (с НТП „ниско застрояване“ с площ от 2.368 дка при граници и съседни: 22.25, 22.24, 22.74, 22.47, 22.53, 22.27, 22.26), 06848.22.24 (с НТП „нива“ с площ от 5.558 дка при граници и съседни: 22.23, 22.47, 22.41, 22.25, 22.44), 06848.22.23 (с НТП „нива“ с площ от 5.178 дка при граници и съседни: 22.22, 22.47, 22.24, 22.44), 06848.22.22 (с НТП „нива“ с площ от 1.271 дка при граници и съседни: 22.72, 22.47, 22.23, 22.44), 06848.22.72 (с НТП „ниско застрояване“ с площ от 1.075 дка при граници и съседни: 22.71, 22.47, 22.22, 22.44) и 06848.22.71 (с НТП „ниско застрояване“ с площ от 1.746 дка при граници и съседни: 22.70, 22.47, 22.72, 22.44) в местност “Зад Тунджа“, землище село Бузовград с цел достигане до държавна път Казанлък-Бузовград.
2. Изразява предварително съгласие за промяна на предназначението на засегнатата от ПУП по т.1 част от ПИ с идентификатор 06848.22.47 с НТП „за друг вид земеделска земя, частна общинска собственост“ с цел изграждане на „Трасе на пътна връзка“.
3. Одобрява на заданието, съставено от Възложителя.
4. Определя срок на валидност на предварителното съгласие по т.2 - три години.

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък, „ХИДРОКАП“ ООД с управител Адриан Куцаров, КОМЕРГИНВЕСТ“ ЕООД с управител Георги Братанов, Христина Кирова, Стефан Казаков, „КИРОВ СТРОЙ ИНВЕСТ“ ЕООД-Христо Киров

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ - гл. архитект на община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .*

*Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.*

***Приложения:***

1. Копие на заявление №168-7091-6 от 08.09.2022г;
2. Копие на скици 6бр;
3. Копие на д-т за собственост 7бр;
4. Копие –извадка от ОУП;
5. Копие на протокол от Областно пътно управление от 14.06.2022г;
6. Копие на задание –текстова част, графична-ситуация и комуникационно – транспортен план.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък,*

Съгласували:

инж. Даниела Коева-зам. кмет

арх. Георги Стоев - гл. архитект

Кольо Байков - гл. юрисконсулт

Изготвил:

инж. Добринка Караколева, ст. експерт УСП