

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД
от **ГАЛИНА СТОЯНОВА** - Кмет на община Казанлък
по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за изработката на Подробен устройствен план за определяне на прилежаща площ на сграда с идентификатор 40292.150.42.1, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 40292.150.42 в землището на гр. Крън, община Казанлък.
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №168-7245-2#1/14.10.2022 г. от „ЮМТ“АД, ЕИК 205970609, гр. Казанлък 6100, бул. „Розова долина“ №65, с изпълнителен директор Николай Спиров с искане за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план за определяне на прилежаща площ на сграда с идентификатор 40292.150.42.1, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 40292.150.42 в землището на гр. Крън, община Казанлък, вид собственост Държавна частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 3114 кв. м.

Заявителят „ЮМТ“АД е собственик на изградената в имота Сграда за битови услуги, представляваща „Тоалетна №2” с масивна конструкция на един етаж и с идентификатор 40292.150.42.1, правото на собственост върху която е придобил по силата на Нотариален акт №73, т. 26, Дело №5332, вх. рег. №8060 от 12.12.2012 г. на СВ-Казанлък. За обекта е издадено Удостоверение за търпимост от главния архитект на община Казанлък с №415 от 23.07.2021 г., тъй като са налице условията по §16, ал.1 от ПР на ЗУТ и съгласно документа за собственост сградата е изградена през 1980г.

По повод намерението за придобиване право на собственост върху земята, в която е изградена сградата възложителя е направил постъпки пред МЗХГ, като е получил указания за изработване на проект за определяне на прилежаща площ на сградата и за придобиване по установения ред на правото на собственост върху нея. Министъра на земеделието, храните и горите е изразил и предварително съгласие за изработване на ПУП по см. на чл.51, ал.1, т.3 от ППЗОЗЗ. Предварителното съгласие от Министъра на земеделието, храните и горите по смисъла на чл.24, ал.1, изр. 2-ро и чл.24в от ЗСПЗЗ, вр. с чл.53 от ППЗОЗЗ е дадено с Писмо изх. №66-3387 от 30.09.2021 г. В него изрично е указано, че редом със самия ПУП за определяне на прилежаща площ следва да се проектира и пътен (транспортен) достъп до имота.

Реализирането на горното следва да се процедира въз основа на ПУП, който следва да се разработи съгласно разпоредбата на чл.51, ал.1, т.3 от ППЗОЗЗ, като при изработването му следва да се даде решение за запазване на съществуващата в имота сграда с идентификатор 40292.150.42.1, както и да се определят прилежащите ѝ площи на база функционалните ѝ характеристики, капацитет и предназначение. ПУП следва да даде решение и за транспортният достъп до имота чрез подходяща пътна връзка и/или подходящо пътно съоръжение, като следва да се осигури връзка с ПИ 40292.150.57 (републикански път III-5005), съобразено с денивелацията между двата имота. Всички въпроси, които следва да реши ПУП са дадени в заданието, съставено от заявителя, като ако в процеса на заснемане и обработка на данните възникнат и допълнителни задачи, те също следва да намерят решение в проектната разработка преди обявяването ѝ на министъра на ЗХГ.

Възложителя внася искането си за разрешаване на изработката на ПУП след като преди това е проведена процедура по отстраняване на грешка в кадастралната карта, а именно – нанасяне на съществуващите на терен път III-5005 (ПИ с идентификатор 40292.150.57), ПИ с идентификатор 40292.150.59 и корекция в границите на самия имот, в който е разположена сградата.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общинския съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, вр. с чл.24в от ЗСПЗЗ, чл.51, ал.1, т.3 от ППЗОЗЗ и Писмо изх. №66-3387 от 30.09.2021г. на Министъра на земеделието, храните и горите,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план за определяне на прилежаща площ на сграда с идентификатор 40292.150.42.1 вид собственост Частна, функционално предназначение „Сграда за битови услуги“, брой етажи 1, застроена площ 164 кв. м, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 40292.150.42 в землището на гр. Крън, община Казанлък област Стара Загора, община Казанлък, с. Крън, вид собственост Държавна частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 3114 кв.м, и за осигуряване на пътен (транспортен) достъп до имота и сградата в него.

2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък и „ЮМТ“ АД – Николай Спиров

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ - гл. архитект на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от Заявление вх.№168-7245-2#1/14.10.2022г.;
2. Копие от Скица №15-1088277 / 20.09.2022г. от СГКК-Ст. Загора;
3. Копие от Скица на сграда №15-1088281 / 20.09.2022г. от СГКК-Ст. Загора;
4. Копие на Нот. акт №73, т. 26, д. 5332, вх. рег. №8060 от 12.12.2012г. на СВ-Казанлък.;
5. Копие на Писмо изх. №66-3387 от 30.09.2021 г. МЗХГ;
6. Извадка от Търговския регистър към АВ за преобразуване на дружеството ЮМТ ЕООД в ЮМТ АД;
7. Задание за проектиране от възложителя и графична част;
8. Удостоверение за търпимост от главния архитект на община Казанлък с №415 от 23.07.2021 г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували:

Инж. Даниела Коева - зам.-кмет ИСТ

арх. Георги Стоев - гл. архитект

Кольо Байков - гл. юрисконсулт

Изготвил:

инж. Добринка Караколева - ст. експерт УППК