

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

## ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – *Кмет на Община Казанлък*  
по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
Казанлък

### ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на проект за Подробен устройствен план – план за регулация, план за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за Поземлен имот №27499.172.614 – с НТП “Нива”, с площ от 4073,00 кв.м по КККР на с. Енина, одобрен със Заповед №РД-18-97 от 30.12.2009 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 27499, община Казанлък, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота в „За производствени и складови дейности и жилище“.
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №194-Х-587-3#2/04.08.2022 г. от Христина Сорокова, с искане за издаване на разрешение за възлагане изработката на проект за Подробен устройствен план – план за регулация, план за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за Поземлен имот №27499.172.614 – с НТП “Нива”, с площ от 4073,00 кв.м по КККР на с. Енина, одобрен със Заповед №РД-18-97 от 30.12.2009 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 27499, община Казанлък. Инвестиционното намерение на Възложителя е да построи жилищна сграда и фотоволтаична централа с мощност до 300 kW. Имотът се намира източна от с. Енина, непосредствено до регулационната му граница, с граници: север – ПИ 27499.172.611, изток - ПИ 27499.172.30, ПИ 27499.172.31, ПИ 27499.172.32, юг – ПИ 27499.172.55, запад – ПИ 27499.172.608.

Транспортният достъп ще се осъществява от Полски път №27499.172.608 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на с. Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97 от 30.12.2009 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 27499, община Казанлък. От Общия устройствен план на Община Казанлък е видно, че имота попада в Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм), като предложението не противоречи на предвижданията на плана.

Проектните показатели за свободното застрояване в зона Жм са: до 10 м височина кота корниз, плътност на застрояване до 60%, коефициент на интензивност 1,2 и 40% минимална площ за озеленяване.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.5, ал.7 във връзка с ал.1, чл.124б, ал.1 и чл. 60 от ЗУТ,

### **РЕШИ:**

1. Дава разрешение за възлагане изработката на проект за Подробен устройствен план – план за регулация, план за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за Поземлен имот №27499.172.614 (при граници и съседи: север – ПИ 27499.172.611, изток - ПИ 27499.172.30, ПИ 27499.172.31, ПИ 27499.172.32, юг – ПИ 27499.172.55, запад – ПИ 27499.172.608) – с НТП “Нива”, с площ от 4073,00 кв.м. по КККР на с. Енина, одобрен със Заповед №РД-18-97 от 30.12.2009 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 27499, община Казанлък, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота в „За производствени и складови дейности и жилище“.

2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в 7-дневен срок от приемането му .*

*Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14- дневен срок пред Административен съд Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък и Христина Сорокова, в качеството си на заявител, с адрес за кореспонденция гр. Казанлък.

### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ - Гл. архитект на Община Казанлък

### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

#### ***Приложения:***

1. Копие-извадка от ОУП на Община Казанлък;
2. Копие от заявление;
3. Копие от Скица;
4. Копие на документ за собственост;
5. Задание за проектиране от възложителя/обяснителна записка;
6. Копие на предложение за ПУП (чертеж);

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

#### **Съгласували:**

арх. Георги Стоев - гл. архитект на Община Казанлък

инж. Даниела Коева - Заместник-кмет на Община Казанлък

Пламена Славенска - юрисконсулт

**Изготвил:** инж. Иван Стоянов - мл. експерт УППК