

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

**по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък**

Относно: Придобиване на възмездно право на собственост чрез закупуване на недвижим имот представляващ Поземлен имот с идентификатор 35167.502.5672 с административен адрес: гр. Казанлък, ул. „Войнишка“ със средства на общината.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №94-Й-352-1/02.09.2022 г. от Йордан Василев и Костадинка Василева като собственици на Поземлен имот с идентификатор 35167.502.5672 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка пет шест седем две) с площ по документ за собственост 2222 (две хиляди двеста двадесет и два) кв.м и площ 2221 (две хиляди двеста двадесет и един) кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, ул. „Войнишка“; Трайно предназначение територия: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс при съседни на поземления имот: Поземлени имоти с идентификатори 35167.502.9191, 35167.502.8415, 35167.502.9207, 35167.502.9216, 35167.502.215. По Подробен устройствен план, одобрен с Решение №684/30.07.2013 г. и Решение №777/30.10.2013 г. на Общински съвет - Казанлък за имота е отреден УПИ II-5672 за „Ритуален дом и озеленяване“ в квартал 179 на град Казанлък, притежаващи го в режим на съпружеска имуществена общност с Нотариален акт за продажба на недвижим имот №107, том IV, рег. №7177, Дело №659 от 2013 г. на нотариус Петранка Куцарова с рег. №100 на Нотариалната камара, с район на действия на Районен съд град Казанлък, вписан в Служба вписвания-гр. Казанлък с вх. рег. №8889/22.11.2013 г., Акт №146, том 27, Дело №5558 и Договор №08-70/16.06.2014 г., вписан в Служба вписвания-гр. Казанлък с вх. рег. №4638/17.06.2014 г., Акт №189, том 15, Дело №3098.

Предложената цена за закупуване на частния имот е в размер на 1 100 000 лева, като изготвената данъчна оценка за него, съгласно Удостоверение №7404065753 от 12.09.2022 г. е в размер на 69 993,00 лева.

Поземленият имот граничи с Парк „Розариум“ и попада в общата част на парка, който по Подробен устройствен план, одобрен с Решение №684/30.07.2013 г. и Решение №777/30.10.2013 г. на Общински съвет - Казанлък имота е с отреждане „Ритуален дом и озеленяване“.

В предвид инвестиционните намерения на Община Казанлък за ускорено и хармонично развитие на града, за по-пълното и всестранно развитие и задоволяване на потребностите на населението, разширяването на Парк „Розариум“, би дало тези предпоставки за реконструкция на парка и разширяване на зелените системи и озеленените площи.

За имота е изготвена актуална пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 1 127 800 лв.

Моля, Общинският съвет да допусне предварително изпълнение на настоящото решение, тъй като част от средствата са осигурени с ПМС №229/29.07.2022 г. Необходимо е средствата да бъдат усвоени, в противен случай трябва да бъдат възстановени. Предварително изпълнение се налага, тъй като неизпълнението на акта ще затрудни закупуването на имота, който е от особена важност за развитието на зелените системи в Община Казанлък.

В общинска администрация постъпи решение от Председателски съвет за изготвянето на доклад от Кмета на общината, касаещо продажбата на терена.

С оглед горе изложеното е видно, че с допускане на предварителното изпълнение ще бъдат защитени интересите на общината и жителите ѝ.

Считам за целесъобразно да се предприемат необходимите действия по закупуване на частният поземлен имот съгласно предложената от продавачите цена в размер на 1 100 000 лева.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.60 от АПК, чл.4, ал.1, т.3 от Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество,

РЕШИ:

I. Община Казанлък да придобие възмездно право на собственост чрез закупуване на частен недвижим имот представляващ Поземлен имот с идентификатор 35167.502.5672 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка пет шест седем две) с площ по документ за собственост 2222 (две хиляди двеста двадесет и два) кв.м и площ 2221 (две хиляди двеста двадесет и един) кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, ул. „Войнишка“; Трайно предназначение територия: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс при съседни на поземления имот: Поземлени имоти с идентификатори 35167.502.9191, 35167.502.8415, 35167.502.9207, 35167.502.9216, 35167.502.215. По Подробен устройствен план, одобрен с Решение №684/30.07.2013 г. и Решение №777/30.10.2013 г. на Общински съвет - Казанлък за имота е отреден УПИ П-5672 за „Ритуален дом и озеленяване“ в квартал 179 на град Казанлък за сумата от 1 100 000 (един милион и сто хиляди) лева.

II. Одобрява проект на договор за покупко-продажба на имота по т. I.

III. Оправомощава Кмета на община Казанлък да извърши всички фактически и правни действия по изпълнение на т. 1 от настоящото решение, в т. ч. сключване на договор за покупко-продажба и вписване на договора в Служба по вписванията.

IV. Всички разноси, свързани с извършването на покупко-продажбата да се поемат от Община Казанлък.

V. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и Областния управител на Област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък, Йордан Василев и Костадинка Василева от гр. Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Заявление с вх. №94-Й-352-1/02.09.2022 г. от Йордан Василев и Костадинка Василева
2. Нотариален акт за продажба на недвижим имот №107, том IV, рег. №7177, дело №659 от 2013 г. на нотариус Петранка Куцарова с рег.№100 на Нотариалната камара, с район на действие на Районен съд град Казанлък, вписан в Служба вписвания-гр. Казанлък с вх. рег. №8889/22.11.2013 г., акт №146, том 27, дело 5558;
3. Договор №08-70/16.06.2014 г. за придобиване право на собственост върху придаваема по регулация общинска земя, вписан в Служба вписвания-гр. Казанлък с вх. рег. №4638/17.06.2014 г., акт №189, том 15, дело 3098;
4. Решение №260092/10.03.2021 г. на Старозагорски окръжен съд, вписан в Служба по вписванията – гр. Казанлък с вх. №2177, акт 265, том 1.
5. Скица №15-1076491-16.09.2022 г. от СКГГ – гр. Стара Загора;
6. Удостоверение за данъчна оценка изх. №7404065753/12.09.2022 г. от Дирекция „Местни приходи“ при Община Казанлък;
7. Пазарна оценка.
8. Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот, издадено от Служба по вписванията – гр. Казанлък от дата 13.10.2022 г.
9. Проект на договор за покупко-продажба на имот по реда на чл. 21, ал. 4 от Закона за общинската собственост

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Драгомир Петков - заместник кмет

Здравко Балеvски - началник отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС