

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД  
от ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на *Община Казанлък*  
по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
Казанлък

## ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за изработката на Подробен устройствен план – план за застрояване в едно със схеми за техническа инфраструктура за Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38563.27.8, с начин на трайно ползване (НТП) „нива“, „земеделска територия“ с площ от 1199 кв.м, в местност „Машатлъка“, землище Копринка с цел реализиране на стопанска инициатива „за вилно строителство и обществено обслужване /автомивка и склад за дървен стр. материал“.
2. Одобряване на задание, съставено от Възложителя.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

**МОТИВИ:** В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №194-С-5527-2/04.10.2021 г. - Станимир Солинков с искане за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за ПИ с идентификатор 38563.27.8 „нива“, „земеделска територия“ 1199 кв.м, в местност „Машатлъка“ землище Копринка при граници и съседи и НТП: 38563.155.2 - „др. вид дърво-производителна гора“, частна собственост, 38563.155.3 - „др. вид дърво-производителна гора“, частна собственост, 38563.27.9 - „нива“, частна собственост, 38563.27.84 - „местен път“, публична общинска собственост, 38563.27.6 - „нива“, частна собственост и 38563.155.4 - „др. вид дърво-производителна гора“, държавна собственост. Транспортният достъп до имота е възможно да се осъществи чрез ПИ с идентификатор 38563.27.84 - „местен път“, публична общинска собственост до общинска пътна мрежа.

Водоснабдяването на имота се предвижда да се осъществи чрез собствен водоизточник, а електроснабдяването чрез свързване с електропреносната мрежа.

Достъпа до имота е възможен чрез ПИ с идентификатор 38563.27.84 - „местен път“, публична общинска собственост до път от общински път Казанлък-яз. Копринка.

Инвестиционното намерение не противоречи на зоната от ОУП на Община Казанлък, в която попада поземления имот – Ов1(разновидност 1). Съгласно чл.29(2) т.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ във вилни зони могат да се разполагат и сгради за обслужващи дейности.

Предвидени са следните показатели за застрояване: до 20% плътност на застрояване, 0.5 коефициент на интензивност, 70% минимално озеленяване и до 7.5 м максимална кота корниз.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

## **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ

## **РЕШИ:**

1. Разрешава за изработката на Подробен устройствен план – план за застрояване в едно със схеми за техническа инфраструктура за Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38563.27.8, с начин на трайно ползване (НТП) “нива“, “земеделска територия“ с площ от 1199 кв.м, в местност „Машатлъка“ землище Копринка при граници и съседни и НТП: 38563.155.2, 38563.155.3, 38563.27.9, 38563.27.84, 38563.27.6 и 38563.155.4, с цел промяна начина на трайно ползване и реализиране на стопанска инициатива „за вилно строителство и обществено обслужване /автомивка и склад за дървен стр. материал“;
2. Одобрява задание, съставено от Възложителя.

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък и Станимир Солинков – с. Копринка.

## **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ - гл. архитект в Община Казанлък

## **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .*

*Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.*

## **Приложения:**

1. Копие от заявление вх.№194-С-5527-2/ 04.10.2022г.;
2. Копие на пълномощно;
3. Копие от Скица №15-990122 / 29.08.2022г.;
4. Копие на н. акт вх. №229/14.01.2014, акт.120, т.1 дело 121;
5. Извадка от ОУП;
6. Задание за проектиране от възложителя, обяснителна записка и графична част;

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

Съгласували:

арх. Георги Стоев - гл. архитект

Пламена Славенска - юристконсулт

Изготвил:

инж. Добринка Караколева - ст. експерт УППК