

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

От ГАЛИНА СТОЯНОВА - кмет на община Казанлък,

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на Подробен устройствен план - парцеларен план на трасе на електро провод до Поземлен имот /ПИ/ 53179.55.19 с площ от 0.666 дка НТП „нива“, местност „Адалъка“, собственост на Мариян Георгиев засягащо ПИ с идентификатор 53179.55.162 - с НТП “пасище“ и ПИ 53179.55.149 - „за селскостопански, горски ведомствен път“ в землище село Овощник.
2. Одобряване на задания, съставени от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет - Казанлък да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: Внесено е Заявление №194-М-6800-1 от 30.08.2022г. от Мариян Георгиев с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП-парцеларен план за техническа инфраструктура подземен ел. провод за осигуряване на ПИ с идентификатор 53179.55.19 с площ от 0.666 дка НТП „нива“, при граници и съседи: 53179.55.23, 53179.55.9, 53179.55.18, 53179.55.13 и 53179.55.149 в землище село Овощник.

Инвестиционните намерения на възложителя са да осигури възможност за осветление и охрана на имота си .

Представено е становище №4503898/01.03.2022 г. на ЕР ЮГ, КЕЦ Казанлък с обозначена възможна точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа–ново ЕТ, захранено от ТНН на ТП5 Овощник, извод СРН Черганово, п/ст Казанлък. По техническо задание предлага се трасето да засегне ПИ с идентификатори: 53179.55.162 - с НТП “пасище“, публична общинска собственост и 53179.55.149 - „селскостопански, горски ведомствен път“, публична общинска собственост с обща проектна дължина 415 м и общ сервитут 829 кв.м.

На основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително съгласие на общински съвет.

Във връзка с чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ, решението на Общински съвет Казанлък, за предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права и сервитути, е необходимо да е с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общинския съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

В тази връзка предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5, ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл.21, ал.3 и чл.29 от ЗОЗЗ, чл.25 ,ал.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за възлагане изработката на Подробен устройствен план - парцеларен план на подземен ел. провод до Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 53179.55.19, собственост с площ от 0.666 дка на Мариян Георгиев при граници и съседи: 53179.55.23, 53179.55.9, 53179.55.18, 53179.55.13 и 53179.55.149 в землище село Овощник.
2. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права (сервитути) в поземлени имоти, засегнати от парцеларният план (ПП) на подземен ел. провод в землище село Овощник върху ПИ с идентификатори:
 - 53179.55.162 - с НТП "пасище", публична общинска собственост с дължина 37.7м, сервитут 74.4кв.м.
 - 53179.55.149 - „селскостопански, горски ведомствен път“, публична общинска собственост с проектна дължина 377.7м и сервитут 754.8кв.м.
3. Одобряване на задания, съставени от Възложителя по т.1.
4. Определяне срок на валидност на това съгласие две години по т.2.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Мариян Георгиев, с. Овощник, ул. "Георги Тихолов" б.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ - гл. архитект на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие на заявление №194-М-6800-1 от 30.08.2022г;
2. Копие на скица 15-172296/18.02.2022г;
3. Копие на д-т за собственост договор №Д08-71/17.11.2021г;
4. Копие на становище № 4503898/01.03.2022г на ЕР ЮГ, КЕЦ Казанлък
5. Копие на задание –текстова и графична част

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

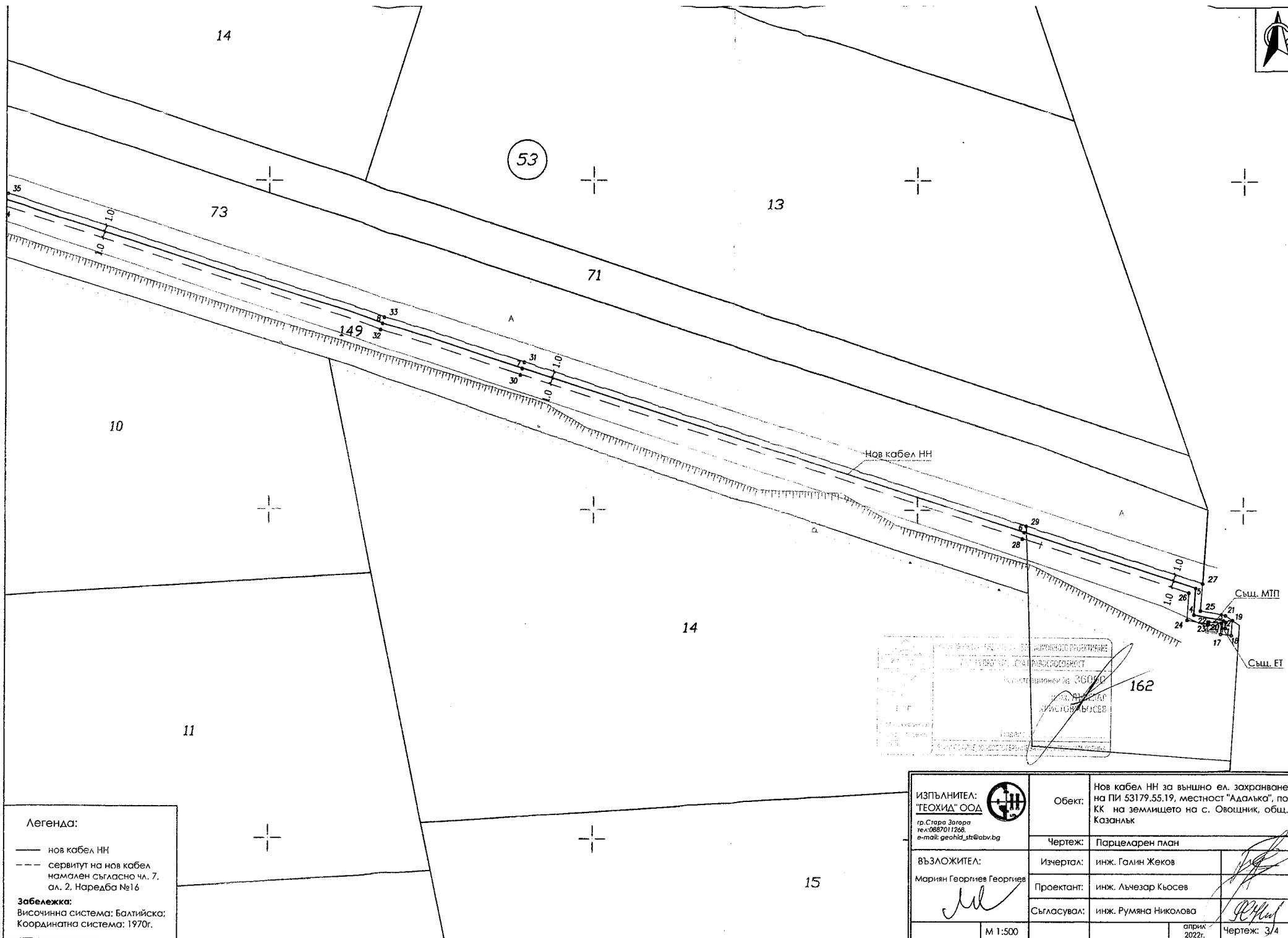
Кмет на Община Казанлък,

Съгласували:

арх. Георги Стоев - гл. архитект

Кольо Байков - гл. юрисконсулт

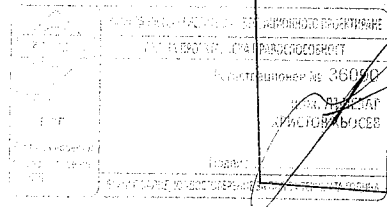
Изготвил: инж. Добринка Караколева - ст. експерт УСП


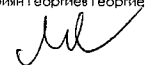



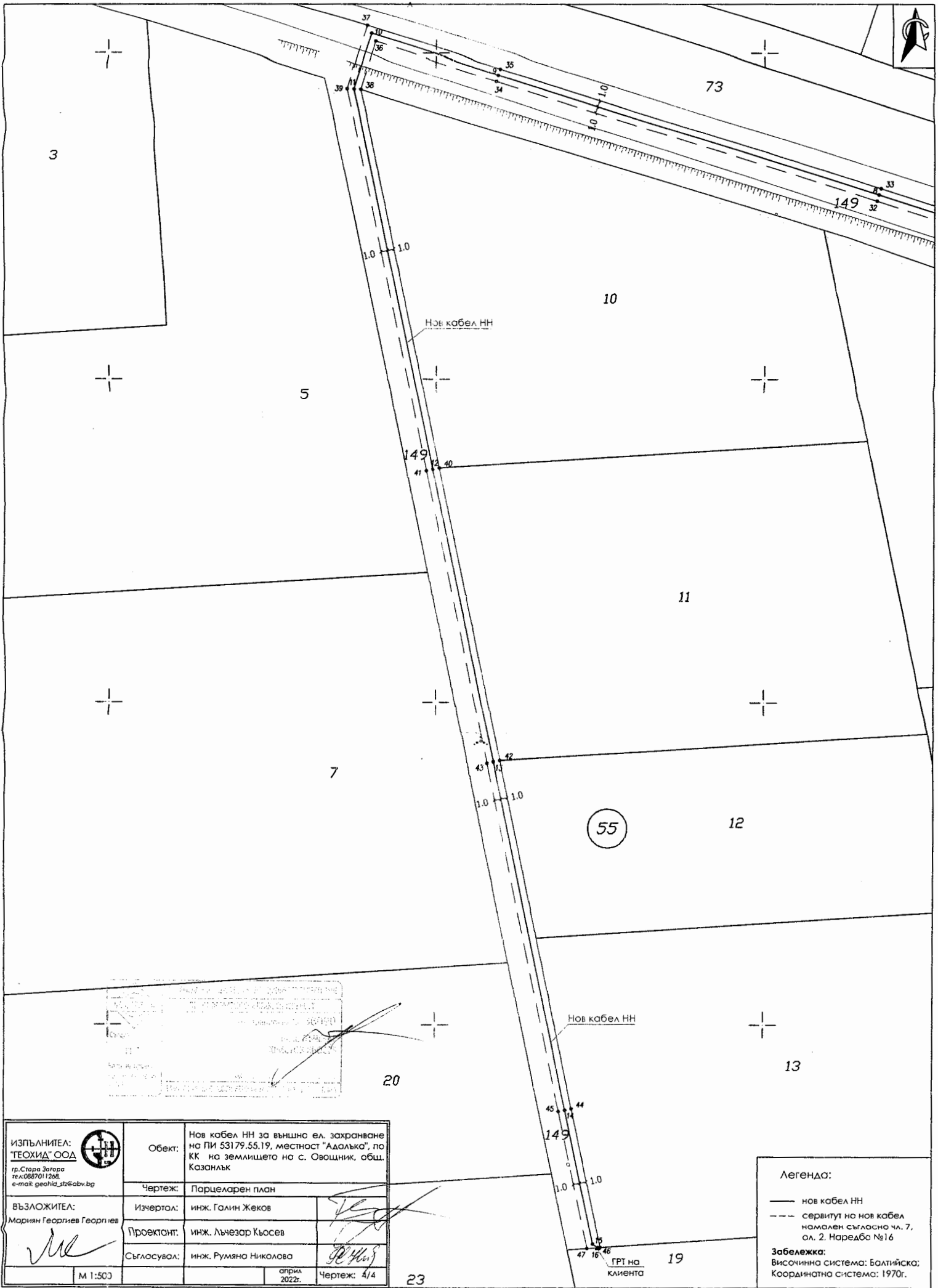
Легенда:

- нов кабел НН
- - - сервитут на нов кабел намален съгласно чл. 7, ал. 2, Наредба №16

Забележка:
 Височинна система: Балтийска;
 Координатна система: 1970г.



ИЗПЪЛНИТЕЛ: "ГЕОХИД" ООД  гр. Стара Загора тел.: 0887011268 e-mail: geohid_sh@abv.bg	Обект:	Нов кабел НН за външно ел. захранване на ПИ 53179.55.19, местност "Адалъка", по КК на землището на с. Овощник, общ. Казанлък	
	Чертеж:	Парцеларен план	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Мариян Георгиев Георгиев 	Изчертал:	инж. Галин Жеков	
	Проектант:	инж. Лъчезар Късов	
	Съгласувал:	инж. Румяна Николова 	
	М 1:500	април 2022г.	Чертеж: 3/4



ИЗПЪЛНИТЕЛ: "ГЕОХИД" ООД <small>гр. Стара Загора тел: 0887011268 e-mail: geohid_srb@abv.bg</small>	Обект:	Нов кабел НН за външно ел. захранване на ПИ 53179.55.19, местност "Адоляк", по КК на землището на с. Овощник, общ. Казанлък	
	Чертеж:	Парцеларен план	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Мариян Георгиев Георгиев 	Изчертал:	инж. Галин Жеков	
	Проектант:	инж. Лъчезар Късов	
	Съгласувал:	инж. Румяна Николова	
М 1:500		април 2022г.	Чертеж: 4/4

Легенда:

- нов кабел НН
- - - сервитут на нов кабел намален съгласно чл. 7, ал. 2 Наредба №16

Забележка:
 Височинна система: Болтийско;
 Координатна система: 1970г.



Кадастрална карта и регистри

БЪРЗО ТЪРСЕНЕ АДРЕС ИДЕНТИФИКАТОР СТАР ИДЕНТ. ГЕОД. ОСНОВА

Област Община Населено място

Изберете Изберете Изберете

екатге ИЛИ екатге • район • имот • сграда • сос

53179.55.19

Текущ изглед на картата

✓ Първите 200 резултата

ТЪРСИ

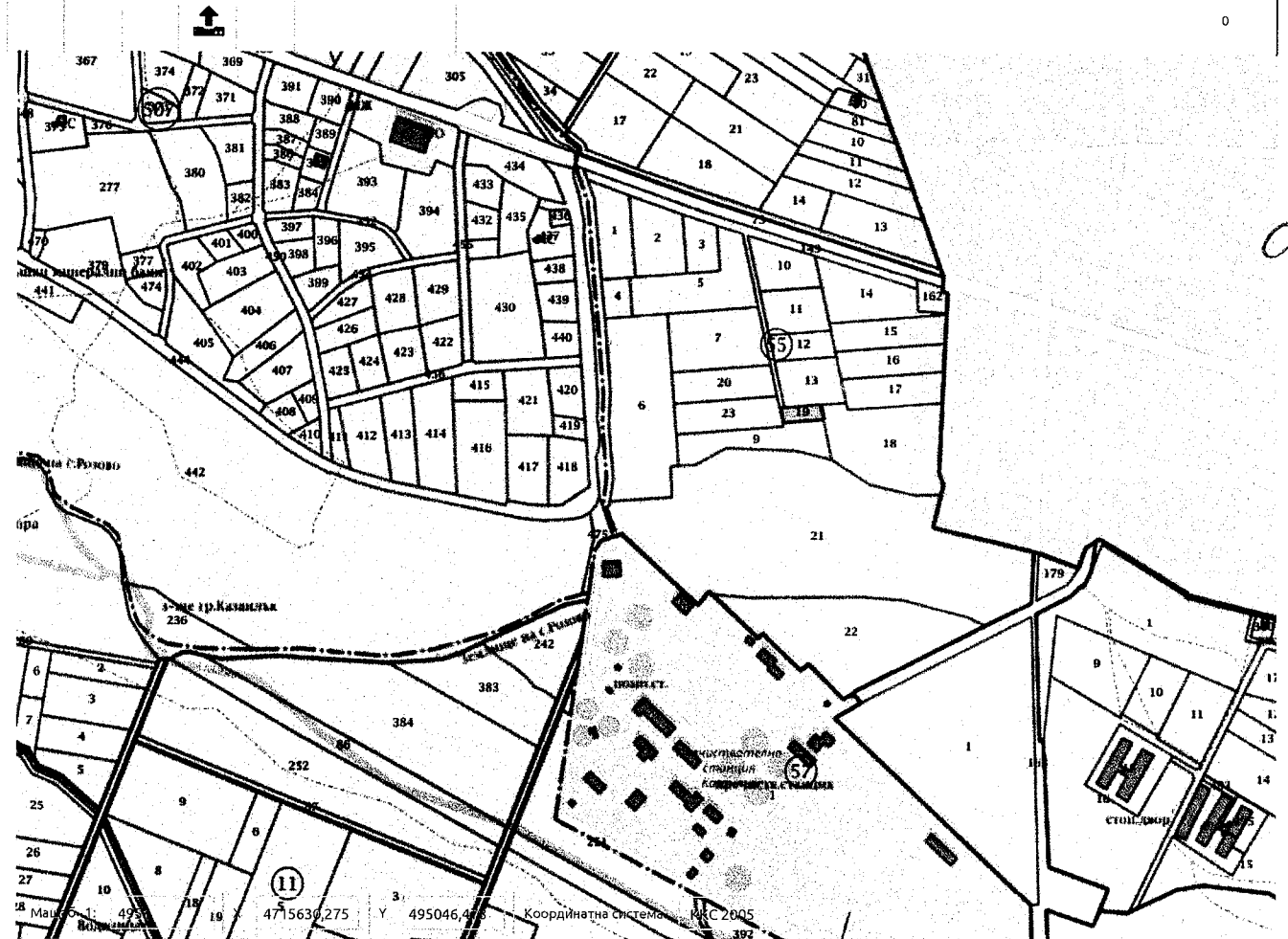
Всички

Поземлен имот 53179.55.19 с. Овощник

Поземлен имот 53179.55.19, област Стара Загора, община Казанлък, с. Овощник, м. АДАЛЪКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 666 кв. м., стар номер 055019, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-960/20.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

1

1 - 1/1



Овощник

пречиствателна