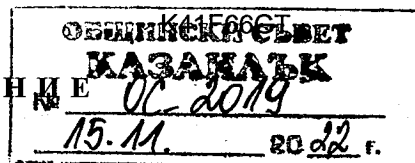


Административен съд - Стара Загора
ГР.СТАРА ЗАГОРА БУЛ.РУСКИ № 44
Ет.5

Административно отделение II състав
№ на страната в списъка
на лицата за призоваване 2
9.11.2022 г.

Административно дело № 4/2022г.



С Ъ О Б Щ Е Н И Е

До ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК
като Ответник
Област СТАРА ЗАГОРА ГР.КАЗАНЛЪК

Приложено, връчваме Ви **препис на Определение от 9.11.2022г.**, постановено от Административен съд - Стара Загора, Административно отделение II състав по Административно дело № 4/2022г.

Определението може да бъде обжалвано, както е посочено в него.

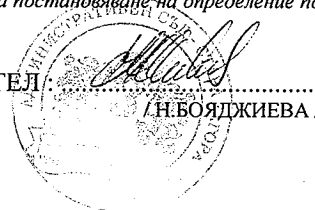
С писмена молба можете да заявите желание да ползвате правна помощ, при необходимост и право за това.

Забележка: Лица, чрез които не може да бъде връчено съобщението, съгласно чл.46, ал.3 от ГПК ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК
/ насрещна страна, лица, заинтересовани от изхода на делото или изрично посочени в писмено изявление на адресата /

Забележка: Вижте указанията на гърба на съобщението.

Допълнение съгл. чл.5 ал.2 от Наредба №7/2008 МП ОСТАВЯ БЕЗ РАЗГЛЕЖДАНЕ жалбата на „КАМАРС“ АД, ЕИК 126535089, със седалище и адрес на управление гр.Стара Загора, ул. "Цар Иван Асен II" № 199, ет.1, ап.1, против Решение № 581/ 20.12.2021г. по Протокол № 31 от заседание на Общински съвет – Казанлък, В ЧАСТТА ѝ извън одобреното с т.1 изменение на ПУР за УПИ I, кв.213 по плана на гр.Казанлък. ПРЕКРАТЯВА производството по адм.д.№ 4/ 2022г по описа на Административен съд Стара Загора в тази част. Определението подлежи на обжалване с частна жалба пред Върховния административен съд в 7-дневен срок от съобщаването му на страните. След влизане в сила на настоящото определение делото да се докладва за постановяване на определение по чл.218, ал.3 от ЗУТ за конкретизиране предмета на делото.

ДЕЛОВОДИТЕЛ:



О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

09.11.2022год.

гр.Стара Загора

Старозагорският административен съд, II състав, в закрито заседание на девети ноември през две хиляди двадесет и втора година, в състав:

СЪДИЯ: ГАЛИНА ДИНКОВА

като разгледа докладваното адм.дело № 4 по описа за 2022год., за да се произнесе, съобрази следното:

Производството е с правно основание чл.145 и сл. от Административно-процесуалния кодекс /АПК/ във връзка с чл.215 от Закона за устройството на територията /ЗУТ/.

Образувано е по жалба от „КАМАРС“ АД със седалище и адрес на управление гр.Стара Загора, ул.“Цар Иван Асен II“ № 199, ет.1, ап.1, ЕИК 126535089, подадена чрез адвокат Анелия Станчева, против Решение № 581/ 20.12.2021г. по Протокол № 31 от заседание на Общински съвет – Казанлък, с което се одобрява изменение на План за улична регулация /ПУР/ с териториален обхват част от „Централна градска част“ и част от кв.“Новенски“.

Жалбоподателят твърди, че е собственик на масивна сграда с идентификатор 35167.504.8419.1, построена в поземлен имот с идентификатор 35167.504.8419, с площ от 1583кв.м. по КККР на гр.Казанлък, който имот попада в територията, обект на одобреното с процесното решение изменение на ПУР. Сочи, че е засегнат от предвижданията на одобреното изменение на ПУР, тъй като теренът около сградата, собственост на „КАМАРС“ АД, се предвижда за улица. По този начин щяла да се препятства възможността за използване на входа за зареждане на магазина и представлява ограничаване на вещното право на собственост и ползване на сградата.

Като съобрази задължителните указания, дадени с Определение № 8288 от 29.09.2022г., постановено по адм.дело № 8119/ 2022г. по описа на ВАС, настоящият съдебен състав намира подадената жалба за частично недопустима, поради следното:

С обжалваното Решение № 581/ 20.12.2021г. по Протокол № 31 от проведено на 20.12.2021г. заседание на Общински съвет – Стара Загора, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 във вр. с чл.136, ал.1 от ЗУТ, е одобрено: 1. изменение на план за улична регулация /ПУР/ и на поземлени

имоти за обекти на публична собственост /ПУР/ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ на част от „Централна градска част“ и част от квартал „Новенски“ в гр.Казанлък и следващите изменения към тях с обща плащ 1 910 дка, затворени от ул.“Москва“, ул.“Софроний Врачански“, ул.“Кенали“, бул.“Никола Петков“, ул.“Капрони“, ул.“Георги Драгомиров“ и ул.“Александър Стамболийски“ /т.1 от решението/; 2. изменение на план за регулация на части от квартали 15, 31, 44, 131, 132, 143, 164, 188, 198, 199, 201, 214, 229, 234, 235, 236, 254, 261-266, 268 и кръстовище между ул.“Христо Ботев“, ул.“Македония“ и ул.“Сливница“ по плана на Казанлък /т.2 от решението/, и 3. Улицата, разположена между от.9600 и 0.т.9601 вместо с ширина от 4.40м. да бъде увеличена на 5.00м /т.3 от решението/.

Видно от изисканото от съда и представено от ответника Служебно удостоверение с изх.№ 633/ 24.10.2022г., издадено от Главния архитект на Община Казанлък и приложените към него комбинирани скици, поземленият имот, в който е изградена собствената на жалбоподателя сграда с идентификатор 35167.504.8419.1, попада в УПИ I, кв.213 по плана на гр.Казанлък. Този урегулиран поземлен имот включва всички поземлени имоти в кв.213, някои от които изцяло застроени. От служебното удостоверение се установява, че площ с размер от 760 кв.м. от ПИ с идентификатор 35167.504.8420, явяващ се съседен на поземления имот върху който жалбоподателя има ограничено вещно право /ПИ с идентификатор 35167.504.8419/, се отнема и се приобщава към новопроектирана улична регулация. Изрично е посочено, че частта от ПИ 35167.504.8420, която се предвижда за улица, се намира между ПИ 35167.504.8419 и ПИ 35167.504.647.

От изложеното следва, че само описаното изменение на предназначението на УПИ I, кв.213, в който е включен 35167.504.8419, застроен изцяло със сградата, собственост на „КАМАРС“ АД, засяга по см. на чл.131 ЗУТ, ал.2, т.1, вещните права на оспорващия. Следователно правен интерес за жалбоподателя се установява само по отношение на т.1 от Решение № 581/ 20.12.2021г. на ОбС-Казанлък, в частта ѝ за изменение на План за улична регулация относно УПИ I в кв.213.

За имотите, които не са собственост на жалбоподателя, респ. не е носител на ограничени вещни права, но попадат в обхвата на одобреното с процесното решение изменение на ПУР и изменение на ПР, не е изпълнена нито една от хипотезите на чл.131, ал.2 от ЗУТ за непосредствено засягане. Поради това за „КАМАРС“ АД не е налице правен интерес от оспорването на т.2 и т.3 от приетото решение, както и т.1, извън посочената част досежно УПИ I, кв.213.

Водим от тези съображения и на основание чл.159, т.1 от АПК, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ОСТАВЯ БЕЗ РАЗГЛЕЖДАНЕ жалбата на „КАМАРС“ АД, ЕИК 126535089, със седалище и адрес на управление гр.Стара Загора, ул.“Цар Иван Асен II“ №

199, ет.1, ап.1, против Решение № 581/ 20.12.2021г. по Протокол № 31 от заседание на Общински съвет – Казанлък, В ЧАСТТА ѝ извън одобреното с т.1 изменение на ПУР за УПИ I, кв.213 по плана на гр.Казанлък.

ПРЕКРАТЯВА производството по адм.д.№ 4/ 2022г по описа на Административен съд Стара Загора в тази част.

Определението подлежи на обжалване с частна жалба пред Върховния административен съд в 7-дневен срок от съобщаването му на страните.

След влизане в сила на настоящото определение делото да се докладва за постановяване на определение по чл.218, ал.3 от ЗУТ за конкретизиране предмета на делото.

СЪДИЯ: /п/