

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

от

ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък,

Относно: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление вх. №94-П-423-2/2022 г. от Петър Попов за закупуване на земя - частна общинска собственост. Съгласно представения Нотариален акт №3, т. 4, д. 640, СВ дв. вх. №902/21.02.2020 г., заявителят е собственик на сгради, построени върху общинска земя, представляваща Урегулиран поземлен имот XIII-338 в кв. 15 по ПУП на град Крън, одобрен със Заповед №861/1974 година, за който е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 4198 от 04.10.2022 година, вписан в Служба по вписванията – Казанлък с дв. вх. №6229/06.10.2022 г., акт 81, т. 21, н. д. 4376.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък, приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти - частна общинска собственост, по заявления на физически или юридически лица, собственици на законно построени върху тях сгради. На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл. 44, ал. 3 от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък, продажбата се извършва от кмета на общината без търг или конкурс.

Съгласно Удостоверение №7404066151/03.10.2022 г. на Дирекция „Местни приходи“, данъчната оценка на земята е 4082.00 лева. Пазарната оценка на земята, изготвена от правоспособен оценител по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е на стойност 14671.00 лева, без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет – Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет - Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 44 от Наредба № 15 на ОбС-Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък

РЕШИ :

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2022 година, приета с Решение №556/ 25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (лева)	Предназначение	Описание на имота
4198/ 2022 г.	Петър Попов	14671.00	За жилищно строителство	XIII-338 с площ 863 кв. м в квартал 15 гр. Крън

2. **Определя пазарна цена от 14671.00** (четирнадесет хиляди шестстотин седемдесет и един) лева, без ДДС, за продажба на земя - частна общинска собственост, на собственик на построените върху нея сгради: **Урегулиран поземлен имот(УПИ) XIII-338** (тринадесет за три три осем) с площ **863** (осемстотин шестдесет и три) кв. м, в кв. **15** (петнадесет) по Подробен устройствен план на град **Крън**, община Казанлък, област Стара Загора, одобрен със Заповед №861/1974 година, с адрес: град Крън, ул. „Бузлуджа“ №12, при граници: УПИ XV-334; УПИ XI-337; УПИ XII-339 и улица „Бузлуджа“.

3. Упълномощава Кмета на община Казанлък да сключи договор с Петър Попов от град Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, за продажбата на общинския имот по т. 2 от настоящото решение, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – Петър Попов.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Ст. Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък, Петър Попов, адрес за кореспонденция: град Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Даниела Колева, Началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от преписка вх. № 94-П-423-2/ 2022 г.;
2. Копие от скица №244/ 28.02.2022 г.;
3. Копия от АЧОС №1238/ 2022 г. и от удостоверение за ДО на дирекция МП;
4. Пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък,

Съгласували:

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧРОП

Драгомир Петков, зам.-кмет ФИС

Изготвил: Олга Шикова, гл. експерт ОС-А