

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

**по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък**

Относно: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК на общински нежилищен имот:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,
Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

Мотиви: С Решение №751/28.07.2022 г. на ОбС – Казанлък е открита процедура за приватизация на **Урегулиран поземлен имот (УПИ) П-350** (втори за триста и петдесет) с **площ 2 743** (две хиляди седемстотин четиридесет и три) **кв. м, отреден за „ОДО“ в кв. 46 по действащ Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Крън**, одобрен със Заповед № 380/04.05.2007 г. на Кмета, с **адрес: гр. Крън, общ. Казанлък**, при граници на имота: север – улица, изток – улица, юг – УПИ V-1410, запад -УПИ I-351, УПИ IV-352, УПИ III-353, **ведно с построената в него сграда – тоалетна с площ 22** (двадесет и два) **кв. м, етаж: 1** (един), **конструкция: паянтова, година на построяване: 1927** (хиляда деветстотин двадесет и седма) г.

Обектът е включен под № 13 в Приложение № 1 „Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС) на община Казанлък за 2022 г., приета с Решение № 556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък.

В изпълнение на т. II и т. III от решението, за имота бе възложено изготвяне анализ на правното състояние, информационен меморандум и пазарна оценка. Съгласно заключенията към правните анализи, не съществуват пречки за приватизация на цитирания имот. Данъчната и пазарната оценка на обекта са в размер съответно на 13 650,30 лв. и 137 697 лв. С оглед финализиране на процедурата за приватизация на обекта, считам за целесъобразно обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажбата му при начална тръжна цена, съответстваща на пазарната му оценка.

В тази връзка предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 4 във връзка с чл. 1, ал. 2, т. 6 от ЗПСК, чл. 5, чл. 6, ал. 1, чл. 8, ал. 1, 2 и 3 и чл. 9 от Наредба за търговете и конкурсите (приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г., изм. и доп. ДВ бр. 37 от 21.04.2020 г., в сила от 21.04.2020 г.) и свое Решение №751/28.07.2022 г. за откриване на процедура за приватизация,

РЕШИ:

I. Утвърждава анализа на правното състояние на следния общински нежилищен имот:

Урегулиран поземлен имот (УПИ) II-350 (втори за триста и петдесет) с площ **2 743** (две хиляди седемстотин четиридесет и три) кв. м, отреден за „ОДО“ в кв. 46 по действащ **Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Крън**, одобрен със Заповед № 380/04.05.2007 г. на Кмета, с адрес: **гр. Крън, общ. Казанлък**, при граници на имота: север – улица, изток – улица, юг – УПИ V-1410, запад -УПИ I-351, УПИ IV-352, УПИ III-353, **ведно с построената в него сграда – тоалетна с площ 22** (двадесет и два) кв. м, **етаж: 1** (един), **конструкция: паянтова, година на построяване: 1927** (хиляда деветстотин двадесет и седма) г. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост АЧОС №543/28.02.2008 г., вписан в Служба по вписванията под №1513/12.03.2008 г., акт 63, том II, н. дело 833, п. 15920.

II. Утвърждава пазарна оценка от м. октомври 2022 г. на имота **Урегулиран поземлен имот (УПИ) II-350** (втори за триста и петдесет) с площ **2 743** (две хиляди седемстотин четиридесет и три) кв. м, отреден за „ОДО“ в кв. 46 по действащ **Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Крън**, одобрен със Заповед № 380/04.05.2007 г. на Кмета, с адрес: **гр. Крън, общ. Казанлък**, при граници на имота: север – улица, изток – улица, юг – УПИ V-1410, запад -УПИ I-351, УПИ IV-352, УПИ III-353, **ведно с построената в него сграда – тоалетна с площ 22** (двадесет и два) кв. м, **етаж: 1** (един), **конструкция: паянтова, година на построяване: 1927** (хиляда деветстотин двадесет и седма) г., определена в размер на **137 697** (сто тридесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и седем) лв.

III. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на общински нежилищен имот:

Урегулиран поземлен имот (УПИ) II-350 (втори за триста и петдесет) с площ **2 743** (две хиляди седемстотин четиридесет и три) кв. м, отреден за „ОДО“ в кв. 46 по действащ **Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Крън**, одобрен със Заповед № 380/04.05.2007 г. на Кмета, с адрес: **гр. Крън, общ. Казанлък**, при граници на имота: север – улица, изток – улица, юг – УПИ V-1410, запад -УПИ I-351, УПИ IV-352, УПИ III-353, **ведно с построената в него сграда – тоалетна с площ 22** (двадесет и два) кв. м, **етаж: 1** (един), **конструкция: паянтова, година на построяване: 1927** (хиляда деветстотин двадесет и седма) г.,

при следните условия:

1. Начална тръжна цена: 137 697 (сто тридесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и седем) лв.

Достигнатата цена, както и дължимият ДДС се заплащат от спечелилия участник в лева до деня на подписване на договора за продажба по сметка, посочена в проектодоговора към тръжната документация.

2. Стъпка за наддаване – 10 % от началната тръжна цена.

3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 50 % от началната тръжна цена, която се внася по сметка BG 18 SOMB 9130 33 2172 7300 в „Общинска банка“ АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF, до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са вноски от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

4. Получаване на тръжна документация – от ст. 21 на Община Казанлък срещу квитанция за платена цена за тръжна документация в размер на 180 лв. (без дължимия ДДС) в брой в касата в ЦАО при Община Казанлък или по банков път, преведена по следната сметка: BG 07 SOMB 9130 84 2172 7344, код вид на плащане: 44 70 00 в „Общинска банка“ АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF до изтичане срока за подаване на

предложения за участие. Валидни са такси от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

5. При получаване на тръжната документация кандидатите представят:

а) Извлечение от Търговския регистър и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенцията по вписванията при Министерство на правосъдието.

б) нотариално заверен документ за представителната власт на лицето, което закупува тръжната документация (ако представителната власт не може да се установи от удостоверението за вписване в Търговския регистър или кандидатът се представлява от пълномощник);

в) документ за самоличност на лицето, което закупува тръжната документация.

При получаване на тръжната документация кандидатите попълват декларация по чл. 11, ал. 1 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК и сведенията, представляващи служебна тайна.

6. Предложения за участие се приемат до 12:30 часа в последния работен ден, предхождащ датата на търга в деловодството на Община Казанлък.

7. Оглед на обекта – от 10:00 до 17:00 часа през всички работни дни в срока за подаване на предложения за участие.

8. Търгът да се проведе на 21-вия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” в Ритуалната зала на Община Казанлък от 14:30 часа.

9. В случай на липса на кандидати на двадесет и първия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”, търговете да се проведат на тридесет и петия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” при същите условия.

IV. Утвърждава тръжна документация за продажба на имота по т. III, ведно с информационен меморандум като част от нея.

V. За провеждане на търговете по т. III, назначава комисия в състав:

Председател: Драгомир Петков – зам.-кмет

Членове: Здравко Балеvски – началник отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева – началник отдел ИУС

Детелина Карчева – ст. експерт ОСГП

Евгения Андонова – ст. експерт ОС

..... – общински съветник

..... – общински съветник

Резервни членове: Кольо Байков – гл. юрисконсулт

Таня Бъчварова – ст. експерт ОС-А

Олга Шикова – гл. експерт ОС-А

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Даниела Колева – член на комисията. При отсъствие на юрисконсулта да бъде заменен от Кольо Байков – резервен член. За останалите членове, резервни - Таня Бъчварова и Олга Шикова. Определя възнаграждение в размер на 1 % от достигнатата тръжна цена за търга по т. III, което се разпределя поравно между членовете на комисията, участвали при провеждане на търга.

VI. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички действия по организация и провеждане на търга по т. III, както и сключване на договор за приватизация, регламентиран в Наредба за търговете и конкурсите (приета с ПМС №213 от 25.09.2003 г., изм. и доп. ДВ бр. 37 от 21.04.2020 г., в сила от 21.04.2020 г.)

Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и на интернет страницата на Общински съвет, съгласно чл. 31, ал. 3 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.

Настоящия акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и Областния управител на Област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – Началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Удостоверение за данъчна оценка
2. Пазарна оценка на имота
3. Тръжна документация
4. Анализ на правното състояние и информационен меморандум

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Драгомир Петков, заместник кмет

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева, началник ИУС

Изготвил: Детелина Карчева, ст. експерт ОСГП