

## О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



**ДО**  
**Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

### Д О К Л А Д

по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,  
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация  
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

**ОТНОСНО:** Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №94-К-3672-2/12.08.2022 г. за закупуване на земя, частна общинска собственост от собственика на законно построена върху нея сграда, построена при условията на отстъпено право на строеж. Искането е подадено от Камен Кирев, собственик на жилищната сграда, съгласно Нотариален акт №131, т. III, рег. №4794, дело №454/2022 г., построена в ПИ с идентификатор 27499.501.1408 с площ 775 кв. м по КККР на с. Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 16.9.2009 г. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4209/28.10.2022 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №6886, вх. рег. №6887/01.11.2022 г., акт №141, том 23, н. д. №4858.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2022 г., приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на физически и юридически лица за придобиване на земя от собствениците на законно построени сгради върху нея. Преписката се изготвя на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда и чл. 45 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък.

Данъчната оценка на земята е 3 571,20 лв., съгласно Удостоверение №7404066093/28.09.2022 г. на Дирекция „Местни приходи“. Изготвената пазарна оценка с вх. №68-7439-7#1/08.11.2022 г. от оценител по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС е 22 650,00 лв., без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

## ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 44 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък

### РЕШИ:

**1. Допълва Годишна програма** за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2022 г., приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№4209/ 28.10.2022 г.	Камен Кирев	22 650,00	Отстъпено право на строеж	ПИ с идентификатор 27499.501.1408 по КККР на с. Енина

**2. Определя пазарна цена в размер на 22 650,00** (двадесет и две хиляди шестстотин и петдесет) лева, без ДДС, за продажба на земя с площ **755** (седемстотин петдесет и пет) кв. м, представляваща **Поземлен имот с идентификатор 27499.501.1408** (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка едно четири нула осем) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 16.09.2019 г., адрес: с. Енина, ул. „Слави Курдов“ №14; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); *при граници: Поземлени имоти с идентификатор – 27499.501.2208; 27199.501.3031; 27499.501.3106; 27499.15.593 и 27499.15.3.* По Подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 864/ 1970 г. и Заповед №1063/ 29.06.1999 г. на кмета на Община Казанлък за имота е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) **XV-1408** (петнадесети за хиляда четиристотин и осем) **в кв. 5 (пети) на с. Енина, с площ 755** (седемстотин петдесет и пет) кв. м, *при граници: североизток – граница на урбанизирана територия, югоизток – улица и УПИ „За озеленяване“; югозапад – УПИ „За озеленяване“ и северозапад - УПИ „За озеленяване“, УПИ „За озеленяване“, улица и граница на урбанизирана територия.*

**3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи договор за продажба на имота по т. 2 със заявителя, в срока на валидност на пазарната оценка, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за негова сметка.**

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора, кмета на Община Казанлък и общественя посредник в 7-дневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък и Камен Николаев Кирев, адрес: гр. Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

**Приложения:**

1. Копие от Заявление с наш вх. №94-К-3672-2/ 12.08.2022 г.;
2. Копие от Нотариален акт №131, т. III, рег. №4794, дело №454/ 2022 г.;
3. Копие-извадка от действащ ПУП-ПР;
4. Копие от Скица №15-1104081/ 04.02.2022 г. на СГКК-Стара Загора;
5. Копие от АЧОС №4209/ 28.10.2022 г.;
6. Пазарна оценка с вх. №68-7439-7\*1/ 08.11.2022 г.;
7. Копие от Удостоверение №7404066093/ 28.09.2022 г. на дирекция МП.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Драгомир Петков, заместник-кмет по ФИС

Изготвил: Таня Бъчварова, ст.експерт ИУС