

**ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

ДОКЛАД

по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

ОТ

ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък,

Относно: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление вх. №94-В-2147-1#5/2022 година от Светла Атанасова за закупуване на земя - частна общинска собственост. На основание Договор за учредено право на строеж и декларация по реда на чл. 56 от ЗТСУ (отм.), заверена с №15/20.12.1994 г. от кмет на село Хаджидимитрово, заявителката е собственик на сграда, построена върху общинска земя, представляваща Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII с площ 800 кв. м в кв. 1 по ПУП на село Хаджидимитрово, одобрен със Заповед № 12/1987 г. За земята е съставен Акт за частна общинска собственост № 373 от 05.12.2006 г., вписан в Служба по вписванията-Казанлък с вх. рег. №10330/15.12.2006 г., акт 173, т. X, н. д. 6101, п. 15920.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък, приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти - частна общинска собственост, по заявления на физически или юридически лица, собственици на законно построени върху тях сгради. На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл. 44, ал. 3 от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък, продажбата се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Данъчната оценка на земята е 3784.00 лева, съгласно Удостоверение №7404065741/09.09.2022 година на Дирекция „Местни приходи“, а пазарната оценка е 8400.00 лева, без ДДС, изготвена от правоспособен оценител, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС .

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет – Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет - Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 44 от Наредба № 15 на ОбС-Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък

РЕШИ :

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2022 година, приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (лева)	Предназначение	Описание на имота
373/ 2006 г.	Светла Атанасова	8400.00	За жилищно строителство	УПИ VIII с площ 800 кв. м в квартал 1 село Хаджидимитрово

2. Определя пазарна цена от **8 400.00** (осем хиляди и четиристотин)лева, без ДДС, за продажба на земя - частна общинска собственост, на собственик на построената върху нея сграда: **Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII (осми) с площ 800 (осемстотин) кв. м в кв. 1 (първи) по ПУП на село Хаджидимитрово, община Казанлък, област Стара Загора, одобрен със Заповед № 12/ 1987 г., при граници: УПИ X, УПИ V-1, УПИ VII, улица, УПИ IX.**

3. Упълномощава Кмета на община Казанлък да сключи договор със Светла Атанасова от село Хаджидимитрово, община Казанлък, област Стара Загора, за продажбата на общинския имот по т. 2 от настоящото решение. Всички данъци, такси и режийни разноси по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – Светла Атанасова.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Ст. Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък, Светла Атанасова, адрес за кореспонденция: село Хаджидимитрово.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Даниела Колева, Началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от преписка вх. № 94-В-2147-1#5/ 2022г.;
2. Копие от скица №1079/ 19.08.2022 г.;
3. Копия от АЧОС №373/ 2006 г. и от удостоверение за ДО на дирекция МП;
4. Пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък,

Съгласували:

Даниела Колева, н-к отдел ИУС

Здравко Балевски, н-к отдел ПНОЧРОП

Драгомир Петков, зам.-кмет ФИС

Изготвил: Олга Шикова, гл.експерт ОС-А