

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в Поземлени имоти с идентификатор 35167.503.9212, 35167.503.9215 и 35167.503.9216 по КККР на гр. Казанлък, чрез продажба на общинската част

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация постъпи Заявление с вх. №92-5117-1/27.09.2022 г. от Димитър Димитров за прекратяване на съсобственост върху Поземлени имоти с идентификатор 35167.503.9212, 35167.503.9215 и 35167.503.9216 по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100, местност „Старите лозя“.

Заявителят е собственик на част 760/827 идеални части от ПИ с идентификатор 35167.503.9212, съгласно Нотариален акт, вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №3910, вх. рег. №3911/30.06.2022 г., Акт №90 том 13, дело №2691/ 30.06.202 г.; част 694/718 идеални части от ПИ с идентификатор 35167.503.9215, съгласно Нотариален акт, вписан в СВ- Казанлък с дв. вх. рег. №3909, вх. рег. №3910/ 30.06.2022 г., Акт №89, том 13, дело №2690/30.06.202 г. и част 771/836 идеални части от ПИ с идентификатор 35167.503.9216, съгласно Нотариален акт, вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №3911, вх. рег. №3912/30.06.2022 г., Акт №91, том 13, дело №2692/30.06.202 г.

Община Казанлък е собственик на част 67/827 идеални части от ПИ с идентификатор 35167.503.9212, съгласно АЧОС №4107/25.02.2022 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №1279, вх. рег. №1280/ 10.03.2022 г., Акт №165 том 4, н. дело №825; част 24/718 идеални части от ПИ с идентификатор 35167.503.9215, съгласно АЧОС №4110/ 04.03.2022 г., вписан в СВ- Казанлък с дв. вх. рег. №1235, вх. рег. №1236/08.03.2022 г., Акт №133, том 43, н. дело №793 и част 65/836 идеални части от ПИ с идентификатор 35167.503.9216, съгласно АЧОС №3982/13.04.2021 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх.рег. №2999, вх. рег. №2999/ 10.05.2021 г., Акт №168, том 10, н. дело №2084.

В Приложение №6 към „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти собственост на Община Казанлък за 2022 г.“, приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на физически и юридически лица за прекратяване на съсобственост. На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 и

чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл. 48, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет-Казанлък да приеме решение за продажба на общинската част от имота и да определи пазарната цена.

За имотите са изготвени данъчни и пазарни оценки. Данъчната оценка на ПИ с идентификатор 35167.503.9212 е 673,80 лв., съгласно Удостоверение за ДО №7404066262/07.10.2022 г. на Дирекция „Местни приходи“, а изготвената от оценител на имоти пазарна оценка е на стойност 4 690,00 лева, без ДДС. Данъчната оценка на ПИ с идентификатор 35167.503.9215 е 241,40 лв., съгласно Удостоверение за ДО №7404066257/07.10.2022 г. на Дирекция „Местни приходи“, а изготвената от оценител на имоти пазарна оценка е на стойност 1 680,00 лева, без ДДС. Данъчната оценка на ПИ с идентификатор 35167.503.9216 е 653,70 лв., съгласно Удостоверение за ДО №7404066256/07.10.2022 г. на Дирекция „Местни приходи“, а изготвената от оценител на имоти пазарна оценка е на стойност 4 550,00 лева, без ДДС.

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 48, ал. 2 от Наредба № 15 на ОБС-Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти собственост на Община Казанлък за 2022 г., приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОБС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№4110/ 04.03.2022 г.	Димитър Димитров	4 690,00	За ЖС	ПИ с идентификатор 35167.503.9212, представляващ УПИ V-9212 в кв. 469 по ПУП на гр. Казанлък
№4107/ 25.02.2022 г.	Димитър Димитров	1 680,00	За ЖС	ПИ с идентификатор 35167.503.9215, представляващ УПИ VIII-9215 в кв. 469 по ПУП на гр. Казанлък
№3982/ 13.04.2022 г.	Димитър Димитров	4 550,00	За ЖС	ПИ с идентификатор 35167.503.9216, представляващ УПИ IX-9216 в кв. 469 по ПУП на гр. Казанлък

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9212 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет две едно две) с площ 827 (осемстотин двадесет и седми) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100, местност „Старите лозя“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: 35167.503.1281; 35167.506.9635; *при граници: Поземлени имоти с идентификатори – 35167.503.9216; 35167.506.9635 (ул. „Олимпиада“); 35167.503.9215; 35167.503.9214; 35167.503.9455; 35167.503.9213; 35167.503.9211,* представляващ Урегулиран поземлен имот V-9212 (пети за девет хиляди двеста и

дванадесет) с площ 827 (осемстотин двадесет и седми) кв. м в кв. 469 (четиристотин шестдесет и девети) по ПУП на гр. Казанлък, одобрен с Решение №141/23.03.2020 г. на ОбС-Казанлък, чрез продажба на общинската част 67/827 (шестдесет и седем към осемстотин двадесет и седем) идеални части от земята на съсобственика – Димитър Димитров за сумата от 4 690,00 (четири хиляди шестстотин и деветдесет) лева, без ДДС.

3. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9215 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет две едно пет) с площ 718 (седемстотин и осемнадесет) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100, местност „Старите лозя“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: 35167.503.1282; 35167.503.1344; 35167.506.9635; *при граници: Поземлени имоти с идентификатори – 35167.506.9635 (ул. „Олимпиада“); 35167.503.9455; 35167.503.9214; 35167.503.9212*, представляващ Урегулиран поземлен имот VIII-9215 (осми за девет хиляди двеста и петнадесет) с площ 718 (седемстотин и осемнадесет) кв. м в кв. 469 (четиристотин шестдесет и девети) по ПУП на гр. Казанлък, одобрен с Решение №141/ 23.03.2020 г. на ОбС-Казанлък, чрез продажба на общинската част 24/718 (двадесет и четири към седемстотин и осемнадесет) идеални части от земята на съсобственика – Димитър Димитров за сумата от 1 680,00 (хиляда шестстотин и осемдесет) лева, без ДДС.

4. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9216 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет две едно шест) с площ 836 (осемстотин тридесет и шест) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100, местност „Старите лозя“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: 35167.503.1218; 35167.506.9635; *при граници: Поземлени имоти с идентификатори – 35167.506.9635 (ул. „Олимпиада“); 35167.503.9212; 35167.503.9211; 35167.503.9217*, представляващ Урегулиран поземлен имот IX-9216 (девети за девет хиляди двеста и шестнадесет) с площ 836 (осемстотин тридесет и шест) кв. м в кв. 469 (четиристотин шестдесет и девети) по ПУП на гр. Казанлък, одобрен с Решение №141/23.03.2020 г. на ОбС-Казанлък, чрез продажба на общинската част 65/836 (шестдесет и пет към осемстотин тридесет и шест) идеални части от земята на съсобственика – Димитър Димитров за сумата от 4 550,00 (четири хиляди петстотин и петдесет) лева, без ДДС.

5. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за продажбата на идеалните части от имотите по т. 2, т. 3 и т. 4 от настоящото решение, в срока на валидност на пазарните им оценки, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественения посредник в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък,
Димитър Димитров

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от Заявление с вх. №92-5117-1/ 27.09.2022 г.;
2. Копия от Нотариален акт, вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №3910, вх. рег. №3911/ 30.06.2022 г., Акт №90 том 13, дело №2691/ 30.06.202 г.; Нотариален акт, вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №3909, вх. рег. №3910/ 30.06.2022 г., Акт №89, том 13, дело №2690/ 30.06.202 г. и Нотариален акт, вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №3911, вх. рег. №3912/ 30.06.2022 г., Акт №91, том 13, дело №2692/ 30.06.202 г.;
3. Копия от АЧОС №№4107/ 25.02.2022 г., 4110/ 04.03.2022 г. и 3982/ 13.04.2021 г.;
4. Копия от Скици №№15-1296237, 15-1296241 и 15-1296239 от 07.11.2022 г. на СГКК-Стара Загора;
5. Копия от Удостоверение за ДО №№7404066262, 7404066257 и 7404066256 от 07.10.2022 г. на дирекция „Местни приходи“;
6. Пазарни оценки с вх. №68-7439-7*1/ 08.11.2022 г. – 3 броя

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Драгомир Петков, заместник-кмет ФИС

Изготвил: Таня Бъчварова, ст. експерт ОС-А