

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД от ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на Община Казанлък

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на Разрешаване изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 77027.36.163 по КККР на с. Хаджидимитрово, общ. Казанлък в съответствие с Смесена многофункционална зона–разновидност 1 /Смф1/ на ОУП на общ. Казанлък.
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № 194-П-4707-1/ 13.10.2022г. от Павел Колев, с искане за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване на Поземлен имот с идентификатор 77027.36.163 по КККР на с. Хаджидимитрово, общ. Казанлък, одобрен със Заповед № 18-962/20.12.2017 и последно изменение на КККР, засягащо поземления имот на 23.08.2022г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 77027, с. Хаджидимитрово, община Казанлък.

Имот с идентификатор 77027.36.163 е с площ 5496 кв.м., с НТП: „За стопански двор“, с трайно предназначение на територията: земеделска.

Имотите попада в Смесена многофункционална зона– разновидност 1 /Смф1/ на ОУП на общ. Казанлък.

Инвестиционното намерение на Възложителя е да изгради фотоволтаична централа с капацитет около 1 MW действаща на територията на имота и озеленени площи, което е в съответствие с предвиждането на зоната в ОУП. Предвижда се изграждане на нова площадкова инфраструктура – Ел и ВиК. Транспортният достъп ще се осъществява от полски път № 77027.35.125 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на гр. Шипка, последно изменен със Заповед №РД-18-962 от 20.12.2017 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 77027, с. Хаджидимитрово, община Казанлък.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общинския съвет, по предложение на кмета на общината.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.5, ал.7 във връзка с ал.1, чл.124б, ал.1 и чл. 60 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за възлагане изработката на проект за подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за Поземлен имот № 77027.36.163 (при граници и съседи: север – ПИ 77027.36.123, 77027.36.161, 77027.36.160; изток - ПИ 77027.36.179; юг – ПИ 77027.36.179; запад – ПИ 77027.35.125) – с НТП “За стопански двор”, с площ от 5496,00 кв.м. по КККР на с. Хаджидимитрово, одобрен със Заповед №РД-18-962 от 20.12.2017 г. на ИД на АГКК и последно изменение на КККР, засягащо поземления имот на 23.08.2022г., ЕКАТТЕ: 77027, с. Хаджидимитрово, община Казанлък в съответствие със Смесена многофункционална зона– разновидност 1 /Смф1/ на ОУП на общ. Казанлък.

2. Одобрява Заданието, съставено от Възложителя.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в 7- дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14- дневен срок пред Административен съд Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък и

Павел Петров Колев, в качеството си на заявител, с адрес за кореспонденция гр. Белослав.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, Гл. архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Приложения:

1. Копие-извадка от ОУП на Община Казанлък;
2. Копие от заявление;
3. Копие от Скица;
4. Копие на документ за собственост;
5. Задание за проектиране от възложителя/обяснителна записка;
6. Копие на предложение за ПУП (чертеж);
7. Копие на Писмо на РИОСВ–Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх. Георги Стоев, Гл. архитект на Община Казанлък

инж. Даниела Коева, Заместник-кмет на Община Казанлък

Пламена Славенска, юриконсулт

Изготвил:

инж. Иван Стоянов, мл. експерт УППК