

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД
от ГАЛИНА СТОЯНОВА *Кмет на Община Казанлък,*

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за изработката на подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура с цел електрозахранване на имот с идентификатор 35167.103.23 с начин на трайно ползване (НТП) “овощна градина“, местност „Кайнакълъка“ с площ от 1.161дка в землището на град Казанлък;

2. Одобряване на задание, съставени от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило Заявление с вх.№194-А-5919-1/12.10.2022г. от Антон Антонов с искане за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на електропровод за захранване на ПИ с идентификатор 35167.103.23, с начин на трайно ползване (НТП) “овощна градина“, местност „Кайнакълъка“ с площ от 1.161 дка, в землище Казанлък при граници и съседни НТП: 35167.103.5 - „зел.градина“; 35167.103.17 - „зел.градина“; 35167.103.18 - „зел.градина“; 35167.103.24 - „ниско застрояване“, 35167.124.37-„селскостопански, горски ведомствен път“.

Достъпа до имота е възможен чрез ПИ с идентификатор 35167.124.37

Съгласно действащия ОУП на Община Казанлък поземления имот попада в Смф-смесена многофункционална зона.

Проекто-трасето на ел. кабел преминава през поземлени имоти със следните идентификатори: 35167.505.7860 - „за друг вид застрояване“, частна собственост и 35167.124.37 „за селскостопански, горски ведомствен път“, публична общинска собственост в землище Казанлък с дължина 104,9м, за достигане до съществуващ ел.стълб №451713 на въздушната мрежа.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за изработката на подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура с цел електрозахранване на имот с идентификатор 35167.103.23 и с начин на трайно ползване (НТП) “овощна градина“, местност „Кайнакълъка“ с площ от 1.161дка в землището на град Казанлък с дължина на трасето 104,9м и сервитут 104.88кв.м.
2. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права (сервитути) за поземлен имот, 35167.124.37 с НТП „селскостопански, горски ведомствен път“, публична общинска собственост засегнат от трасето на подземен ел. провод в землище град Казанлък.
3. Одобрява Заданието, съставено от Възложителя по т.1.
4. Определяне срок на валидност на това съгласие две години по т.2.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък
Антон Антонов, гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, гл.архитект в Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от заявление вх194-А-5919-1/ 12.10.2022г.;
2. Копие от Скица № 15-452669 / 18.09.2017г.;
3. Копие на н.акт вх№2378/27.04.2022г.;
4. Копие на Разрешение за строеж №157/2022г
5. Копие на становище №4531713/23.08.22г.;
6. Извадка от ОУП ;
7. Задание за проектиране от възложителя, обяснителна записка и графична част;

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък,

Съгласували:

арх.Георги Стоев, гл.архитект

Пламена Славенска, юрисконсулт

Изготвил:инж.Добринка Караколева, ст.експерт УППК