

**ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК**

ДОКЛАД

по чл. 64, ал. 1 от Правилника за за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Относно: Обявяване на имоти - публична общинска собственост за частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: Със Заповед №1065/05.07.2022 година е одобрен Проект за изменение на Подробен устройствен план на част от квартал 449 в град Казанлък, при който са променени границите на Урегулиран поземлен имот (УПИ) I „За озеленяване“. За общинските имоти, които попадат в обхвата на изменението, са отредени урегулирани поземлени имоти, отразени в действащите Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, както следва:

- УПИ III-9513 „За озеленяване“, представляващ Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9513 с площ 902 кв. м по КККР на град Казанлък;
- УПИ IV-9514 „За жилищно строителство“, представляващ Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9514 с площ 542 кв. м по КККР на град Казанлък;
- УПИ V-9515 „За жилищно строителство“, представляващ Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9515 с площ 358 кв. м по КККР на град Казанлък;
- УПИ VI-9516 „За жилищно строителство“, представляващ Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9516 с площ 641 кв. м по КККР на град Казанлък;
- УПИ VIII-4188 „За жилищно строителство“, представляващ Поземлен имот с идентификатор 35167.503.4188 с площ 243 кв. м по КККР на град Казанлък;
- УПИ XII-4185 „За обществено обслужване“, представляващ Поземлен имот с идентификатор 35167.503.4185 с площ 159 кв. м по КККР на град Казанлък;
- УПИ XIII-4192 „За жилищно строителство“, представляващ Поземлен имот с идентификатор 35167.503.4192 с площ 448 кв. м по КККР на град Казанлък;
- УПИ XV-9517 „За озеленяване“, представляващ Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9517 с площ 477 кв. м по КККР на град Казанлък.

Имотите, отредени за озеленяване, запазват предназначението си като имоти, публична общинска собственост. Отредените за жилищно строителство и обществено обслужване новообразувани имоти са престанали да имат предназначението на имоти, публична общинска собственост. Съгласно чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) имотите - публична общинска собственост, които са престанали да имат това предназначение, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост, като решенията се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Във връзка с всичко гореизложено, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет Казанлък на основание чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2, ал. 3 от Наредба №15 за реда за придобиване и управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък

РЕШИ :

Обявява за частна общинска собственост следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9514 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет пет едно четири) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-88/ 2015 г. г. на ИД на АГКК, с площ **542 кв. м**, Адрес: **град Казанлък**; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване(до 10м)**, при граници: ПИ с идентификатори: 35167.503.9513, 35167.506.9634, 35167.503.9515, 35167.503.8439, 35167.503. 8417, предишен идентификатор: 35167.503.5064, представляващ **УПИ IV-9514** „За жилищно строителство“ **в кв. 449** по ПУП на град Казанлък, одобрен със Заповед №1065/ 05.07.2022 г. на кмет.

2. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9515 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет пет едно пет) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-88/ 2015 г. г. на ИД на АГКК, с площ **358 кв. м**, Адрес: **град Казанлък**; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване(до 10м)**, при граници: ПИ с идентификатори: 35167.506.9634, 35167.503.9516, 35167.503.8439, 35167.503.9514, предишен идентификатор: 35167.503.5064, представляващ **УПИ V-9515** „За жилищно строителство“ **в кв. 449** по ПУП на град Казанлък, одобрен със Заповед №1065/ 05.07.2022 г. на кмет.

3. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9516 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет пет едно шест) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-88/ 2015 г. г. на ИД на АГКК, с площ **641 кв. м**, Адрес: **град Казанлък**; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване(до 10м)**, при граници: ПИ с идентификатори: 35167.503.9515, 35167.503.4195, 35167.506.9634, 35167.503.4188, 35167.503. 4189, 35167.503.4190, 35167.503.8439, предишен идентификатор: 35167.503.5064, 35167.503. 4196, представляващ **УПИ VI-9516** „За жилищно строителство“ **в кв. 449** по ПУП на град Казанлък, одобрен със Заповед №1065/ 05.07.2022 г. на кмет.

4. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.4188 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка четири едно осем осем) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-88/ 2015 г. г. на ИД на АГКК, с площ **243 кв. м**, Адрес: **град Казанлък**; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване(до**

10м), при граници: ПИ с идентификатори: 35167.506.9634, 35167.503.9518, 35167.503.4189, 35167.503.9516, 35167.503.4195, предишен идентификатор: 35167.503.4188, представляващ УПИ VIII-4188 „За жилищно строителство“ в кв. 449 по ПУП на град Казанлък, одобрен със Заповед №1065/ 05.07.2022 г. на кмет.

5. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.4185 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка четири едно осем пет) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-88/ 2015 г. г. на ИД на АГКК, с площ **159 кв. м**, Адрес: **град Казанлък**; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване(до 10м)**, при граници: ПИ с идентификатори: 35167.503.9519, 35167.503.4191, 35167.503.4192, 35167.503.4182, 35167.506.9635, предишен идентификатор: няма, представляващ УПИ XII-4185 „За обществено обслужване“, в кв. 449 по ПУП на град Казанлък, одобрен със Заповед №1065/ 05.07.2022 г. на кмет.

6. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.4192 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка четири едно девет две) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-88/ 2015 г. г. на ИД на АГКК, с площ **448 кв. м**, Адрес: **град Казанлък**; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване(до 10м)**, при граници: ПИ с идентификатори: 35167.506.9635, 35167.503.4182, 35167.503.4185, 35167.503.4191, предишен идентификатор: 35167.503.4192, представляващ УПИ XIII-4192 „За жилищно строителство“ в кв. 449 по ПУП на град Казанлък, одобрен със Заповед №1065/ 05.07.2022 г. на кмет.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Даниела Колева, началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Копие-извадка от действащ ПУП;
2. Копие от Заповед №1065/ 2022 г. на кмет;
3. Копия от скици на СГКК-Стара Загора

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧРОП

Драгомир Петков, зам.-кмет

Изготвил: Олга Шикова, гл. експерт ОС-А