

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Относно: Прилагане на действащ ПУП-ПР, одобрен със Заповед №590/ 14.04.1987 г. за УПИ XI-303,304,305 (ПИ с проектен идентификатор 35167.504.9222) в кв. 195, гр. Казанлък и определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е получено Заявление с вх. №94-М-1839-1#3/ 28.03.2022 г. от Милен Дуков, Стоянка Райкова и Стойчо Славов за доброволно прилагане на действащия ПУП-ПР, одобрен със Заповед №590/ 14.04.1987 г. за УПИ XI-303,304,305 (ПИ с проектен идентификатор 35167.504.9222) в кв. 195, гр. Казанлък.

Милен Дуков и Стоянка Райкова са собственици на ПИ с идентификатор 35167.504.305 по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, включен в УПИ XI-303,304,305 (ПИ с проектен идентификатор 35167.504.9222) в кв. 195 по плана на гр. Казанлък, съгласно Нотариален акт №93, т. 2, дело №614/06.04.1976 г., Удостоверение за идентичност на лице с различни имена №837/07.06.2021 г. и Нотариален акт №193, т. 8, н. дело №2004/15.06.1993 г.

Стойчо Славов е собственик на дворно място, представляващо имот с пл. №303,304, кв. 195, гр. Казанлък, включен в УПИ XI-303,304,305 (ПИ с проектен идентификатор 35167.504.9222) в кв. 195 по плана на гр. Казанлък, съгласно Нотариален акт №154, том 3, рег. №65506, т. 35, д. №7228, Протокол от 21.02.1983 г., парт. книга 102, стр. 491 на РС-Казанлък и Писмо №94-М-1839-1*10/ 07.11.2022 г. на н-к отдел ГРАО, община Казанлък.

Границите на ПИ с идентификатор 35167.504.305 и ПИ с идентификатор 35167.504.303 по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК не съвпадат с предвижданията на действащия ПУП-ПР, одобрен със Заповед №590/14.04.1987 г. за УПИ XI-303,304,305, (в който са включени) в кв. 195, гр. Казанлък. Реална част – Незастроена земя с площ 1 кв. м от ПИ с идентификатор 35167.504.305 (собственост на Милен Дуков и Стоянка Райкова), представляваща

Поземлен имот с проектен с идентификатор 35167.504.9214 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка девет две едно четири) по Скица-проект №15-1072197/15.09.2022 г. на СГКК-Стара Загора за изменение на КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, *при граници: 35167.504.9043; 35167.504.9215; 35167.504.9222; 35167.504.306*, попада в ул. „Софроний Врачански“ (ПИ с проектен идентификатор 35167.504.9043).

Данъчната оценка е 22,50 лв., съгласно Удостоверение за ДО №7404066504/20.10.2022 г. на Дирекция „Местни приходи“. Пазарната оценка с вх. №68-7439-7#1/08.11.2022 г. от оценител на недвижими имоти по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС е 110,00 лв., без ДДС.

Община Казанлък притежава реална част – Незастроена земя с площ 3 кв. м, придаваема към УПИ XI-303,304,305 (ПИ с проектен идентификатор 35167.504.9222) в кв. 195, гр. Казанлък, представляваща Поземлен имот с проектен с идентификатор 35167.504.9215 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка девет две едно пет) по Скица-проект №15-1072197/ 15.09.2022 г. на СГКК-Стара Загора за изменение на КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, *при граници: 35167.504.9214; 35167.504.9043; 35167.504.9222*, съгласно АЧОС №4208/ 28.10.2022 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №6887, вх. рег. №6888/ 01.11.2022 г., Акт №142, т. 23, н. д. 4859.

Данъчната оценка е 67,50 лв., съгласно Удостоверение за ДО №7404066505/20.10.2022 г. на Дирекция „Местни приходи“. Пазарната оценка с вх. №68-7439-7#1/08.11.2022 г. от оценител на недвижими имоти по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС е 330,00 лв., без ДДС.

За да бъде приложен действащия ПУП-ПР на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №590/14.04.1987 г. в обхват УПИ XI-303,304,305 (ПИ с проектен идентификатор 35167.504.9222) в кв. 195, е необходимо да се отчужди реална част, незастроена земя от ПИ с идентификатор 35167.504.305, представляваща Поземлен имот с проектен с идентификатор 35167.504.9214 с площ 1 кв. м, предвидена за изграждане на ул. „Софроний Врачански“, а собствениците да закупят от общината реална част, незастроена земя от ПИ с идентификатор 35167.504.9043 (ул. „Софроний Врачански“), представляваща Поземлен имот с проектен с идентификатор 35167.504.9215 с площ 3 кв. м, придаваема към урегулirания поземлен имот.

Чл. 21, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС) дава възможност при необходимост от изграждане на обекти, публична общинска собственост, да не се отчуждават принудително имоти, ако може да бъде извършена замяна.

В конкретния случай при прилагане на действащия план за УПИ XI-303,304,305 в кв. 195 на гр. Казанлък може да бъде извършена замяна на реални части, като собствениците на ПИ с идентификатор 35167.504.305, да прехвърлят на Община Казанлък собствеността върху незастроена земя, представляваща Поземлен имот с проектен с идентификатор 35167.504.9214 с площ 1 кв. м, попадаща в ул. „Софроний Врачански“. В замяна Община Казанлък да прехвърли собствеността върху незастроена земя, представляваща Поземлен имот с проектен с идентификатор 35167.504.9215 с площ 3 кв. м, придаваема към ПИ с идентификатор 35167.504.305 при урегулirането му в поземлен имот с режим на застрояване - УПИ XI-303,304,305 (ПИ с проектен идентификатор 35167.504.9222) в кв. 195 по действащ ПУП-ПР на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №590/ 14.04.1987 г.

Съгласно §22 от Заключителни разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за да бъде приложен действащия ПУП е необходимо да бъдат сключени договори за прехвърляне право на собственост, като в конкретния случай става въпрос за замяна на реални части от имоти. На основание чл. 40, ал. 8 от ЗОС и по

реда на чл. 49 от Наредба №15 за ПУРОИ на ОбС-Казанлък, решенията за извършване на замяна се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

В Приложение №6 към „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти собственост на Община Казанлък за 2022 година“, приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на физически или юридически лица в случаите на замяна при прилагане на регулационните планове. Преписката за прехвърляне на собствеността на общинския имот се изготвя на основание чл. 40, ал. 1 и ал. 8 от ЗОС във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС; §22, ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗР на ЗУТ по реда и чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 9 и чл. 40, ал. 1 и ал. 8 от ЗОС, във връзка с §22 от ЗР на ЗУТ; чл. 21, ал. 4, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 200, ал. 1 от ЗУТ; чл. 49, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №15 за ПУРОИ на ОбС-Казанлък

РЕШИ:

I. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти собственост на Община Казанлък за 2022 година“, приета с Решение №556/25.11.2021 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№4208 от 28.10.2022 г.	Милен Дуков и Стоянка Райкова	330,00	УПИ	Реална част, представляваща Поземлен имот с проектен с идентификатор 35167.504.9215

II. Да се приложи действащия Подробен устройствен план-План за регулация за Урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-303,304,305 (единадесети за триста и три, триста и четири, триста и пет) с площ 686 (шестстотин осемдесет и шест) кв. м в кв. 195 (сто деветдесет и пети) на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №590/14.04.1987 г., представляващ Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.504.9222 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка девет две две две) с проектна площ 684 (шестстотин осемдесет и четири) кв. м по Скица-проект №15-1072197/15.09.2022 г. на СГКК-Стара Загора като се извърши замяна на реални части, както следва:

1. Община Казанлък прехвърля на Милен Дуков и Стоянка Райкова, собствеността върху следния имот, частна общинска собственост по АЧОС №4208/28.10.2022 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №6887, вх. рег. №6888/ 01.11.2022 г., Акт №142, т. 23, н. д. 4859: Поземлен имот с проектен с идентификатор 35167.504.9215 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка девет две едно пет) с площ 3 (три) кв. м по Скица-проект №15-1072197/ 15.09.2022 г. на СГКК-Стара Загора за изменение на КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, при граници: 35167.504.9214; 35167.504.9043; 35167.504.9222, представляваща реална част, незастроена земя, придаваема към Урегулиран поземлен имот XI-303,304,305 (ПИ с проектен идентификатор 35167.504.9222) в кв. 195, гр. Казанлък и определя пазарна цена в размер на 330,00 (триста и тридесет) лева.

2. Милен Дуков и Стоянка Райкова, прехвърлят на Община Казанлък, ЕИК 000817778, представлявана от Галина Георгиева Стоянова – кмет и Нели Дончева Атанасова – главен счетоводител, собствеността върху: **Проектен имот с идентификатор 35167.504.9214** (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка девет две едно четири) с площ **1 (един) кв. м** по Скица-проект №15-1072197/ 15.09.2022 г. на СГКК-Стара Загора за изменение на КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, *при граници: 35167.504.9043; 35167.504.9215; 35167.504.9222; 35167.504.306*, представляваща реална част, незастроена земя, предвидена за изграждане на ул. „Софроний Врачански“ с **пазарна оценка 110,00** (сто и десет) **лева**.

III. Упълномощава кмета на Община Казанлък да извърши всички правни и фактически действия по раздел II от настоящото решение, като издаде заповед и сключи договор. Дължимите данъци, такси и режийни разноски и вписването на договора в СВ-Казанлък са за сметка на Милен Дуков и Стоянка Райкова.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора, кмета на Община Казанлък и обществения посредник в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред АС-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък, Милен Дуков и Стоянка Райкова, с адрес: гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Копие от Заявление с вх. №94-М-1839-1*3/ 28.03.2022 г.
2. Копия н. а. №93, т. 2, д. №614/ 06.04.1976 г., Удостоверение за идентичност на лице с различни имена №837/ 07.06.2021 г., н. а. №193, т. 8, н. д. №2004/ 15.06.1993 г., н. а. №154, т. 3, рег. №65506, т. 35, д. №7228, Протокол от 21.02.1983 г., парт. книга 102, стр. 491 на РС-Казанлък и Писмо №94-М-1839-1*10/ 07.11.2022 г. на н-к отдел ГРАО
3. Копия от Скица №658/ 27.05.2022 г. на дирекция УТиТ и Скица-проект №15-1072197/ 15.09.2022 г.
4. Копие от АЧОС №4208/ 28.10.2022 г.;
5. Пазарна оценка с вх. вх. №68-7439-7*1/ 08.11.2022 г.
6. Копие от Удостоверения за ДО №№7404066504 и 7404066505 от 20.10.2022 г. на дирекция МП.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Драгомир Петков, заместник-кмет по ФИС

Изготвил:

Таня Бъчварова, ст. експерт ОС-А