

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ ДИМИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация
от Галина Георгиева Стоянова, Кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Предоставяне безвъзмездно за управление на НЧ „Енинче 2022“ имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващото си заседание през 2022 г.

МОТИВИ: В Община Казанлък е постъпила молба от председателя на НЧ „Енинче 2022“ село Енина г-жа Мария Игнатова с вх. № 76-35-2 /27.10.2022 г., с искане да бъдат предоставени помещения за осъществяване функциите на читалището, като помещенията да им бъдат предоставени безвъзмездно за ползване.

НЧ „Енинче 2022“ с. Енина е регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания като юридическо лице с нестопанска цел с ЕИК 207126523. Същото е вписано и в Регистъра на народните читалища под № 3724, за което има издадено Удостоверение от Министерството на културата в съответствие с чл. 10, ал. 1, 2 от Закона за народните читалища.

Помещения са необходими на НЧ за осъществяване на художествено-творческа и културно-просветна дейност, конкретно посочени от председателя :

- школа по фотография, арт школи за приложни изкуства и за живопис, школа по музика, школа „Млад техник“;
- курсове за здравословно хранене и здраве, курсове по финансова грамотност, компютърна грамотност, ментална математика, езикови курсове;
- танцов състав за народни танци, канго джъмпис, пилатес и други;
- настолни игри за развиване на съобразителност, предприемачество и логика;
- провеждане разяснителна дейност за опазване на природата, походи и засаждане на дървета;
- Библиотека и развиване на краеведска дейност с цел откриване и запазване на материали, свързани с духовната и материална култура на село Енина;
- временни работилници за изработка на тематични предмети за предстоящи празници и базари за изработените в работилниците изделия.

Втори етаж от кметството в село Енина, представляващ част от сграда по АПОС №463 с идентификатор 27499.501.2236.1 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка две две три шест точка едно), сграда, с обща площ 277 (двеста седемдесет и седем кв. м.), построена в Поземлен имот с идентификатор 27499.501.2236(две седем четири девет девет точка пет нула едно точка две две три шест) по КККР на с. Енина, общ. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. На ИД на АГКК, с адрес: с. Енина, построена 1968 (хиляда деветстотин шестдесет и осма) г., масивна конструкция, брой етажи: три (и избен етаж), предназначение: Административна, делова сграда. Етажът е свободен и не е необходим за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка.

Предвид гореизложеното и факта, че НЧ „Енинче 2022“, с цел осъществяване своята дейност, изразява готовност да стопанисва имота с грижата на добър стопанин, считам за целесъобразно имота да бъде предоставен за ползване за срок от десет години.

Съгласно чл. 7, ал. 2 от ЗОС имотите публична общинска собственост могат да бъдат обременявани с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон. Такава възможност е предвидена в чл.10, ал. 5 от Закона за народните читалища. Съгласно посочената правна норма, на читалищата, които не са вписани в регистъра за народните читалища на Министерство на културата, не се предоставя общинско имущество за ползване. По аргумент на противното, ако читалището е вписано в този регистър, може да бъде учредено право на ползване на обществено имущество.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21.ал.1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 7, ал.3 от Закон за общинска собственост, във връзка с чл.10, ал. 5 от Закона за народните читалища,

РЕШИ:

1. Да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години на НЧ „Енинче 2022“, с ЕИК 207126523, със седалище и адрес на управление с. Енина, ул. „Онуфри Хилендарски“ № 3, представлявано от председателя Мария Николова Игнатова, върху имот публична общинска собственост: втори етаж от сграда с идентификатор 27499.501.2236.1 в село Енина, съгласно АПОС № 463.

2. Одобрява приложения проект на договор.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по предоставянето на имота по т.1, както и да сключи договор за безвъзмездно право на ползване. Всички разходи, свързани с експлоатацията на предоставения общински имот, в т.ч. ел. енергия, топлоенергия, вода, такса смет, данък сгради за предоставената част от имота и др. за срока на договора, са за сметка на НЧ „Енинче 2022“.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за Преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Стоянова – Кмета на Община Казанлък и председателя на НЧ „Енинче 2022“ с. Енина

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Сребра Касева, Началник кабинет на Кмета

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Предоставям доклада и всички материали, приложения към него, и в електронен вид.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от АПОС № 463/20.03.2017 г.
2. Проект на договор

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували:

1. Сребра Касева

Началник кабинет на Кмета

2. Здравко Балевски

Началник отдел „Правно нормативно-обслужване, ЧР и ОП“

Изготвил: Румяна Загорска, отдел „Култура и туризъм“

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Проект !

ДОГОВОР ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

№/.....

Днес/.....г., в гр. Казанлък, на основание чл. 39, ал. 4 от ЗОС и в изпълнение на Решение №/.....2022 г. на ОбС - Казанлък между:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, БУЛСТАТ 000817778, представлявана от кмета на Община Казанлък **ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА**, наричан за краткост "СОБСТВЕНИК" от една страна

и

НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ЕНИНЧЕ 2022“, с ЕИК 207126523, със седалище и адрес на управление: с. Енина, ул. „Онуфри Хилендарски“ № 3, представлявано от председателя **Мария Николова Игнатова**, наричан в договора "ПОЛЗВАТЕЛЯТ", се сключи настоящият договор за следното:

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл.1 /1/ СОБСТВЕНИКЪТ учредява на ПОЛЗВАТЕЛЯТ безвъзмездно право на ползване на Втори етаж от кметството в село Енина, представляващ част от сграда по АПОС №463 с идентификатор 27499.501.2236.1(две седем четири девет девет точка пет нула едно точка две две три шест точка едно), сграда, с обща площ 277 (двеста седемдесет и седем кв. м.), построена в Поземлен имот с идентификатор 27499.501.2236(две седем четири девет девет точка пет нула едно точка две две три шест) по КККР на с. Енина, общ. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. На ИД на АГКК, с адрес: с. Енина, построена 1968 (хиляда деветстотин шестдесет и осма) г., масивна конструкция, брой етажи: три (и избен етаж), предназначение: Административна, делова сграда.

/2/Недвижимият имот по чл. 1, ал. 1 се предоставя за срок от десет години за подпомагане дейността на народното читалище, и влиза в сила от датата на подписване на договора.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл.2 /1/ СОБСТВЕНИКЪТ се задължава да осигури на ПОЛЗВАТЕЛЯ, спокойно и безпрепятствено ползване на описания в чл. 1 от настоящия договор недвижим имот.

/2/ СОБСТВЕНИКЪТ има право на достъп до обекта в рамките на необходимото, за да се увери, че ПОЛЗВАТЕЛЯТ спазва задълженията си по договора.

Чл.3 След прекратяване на договора, СОБСТВЕНИКЪТ има право да получи предоставения недвижим имот във вида, в който го е предал.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.4 /1/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ има право да си служи с предоставения недвижим имот съобразно предназначението по чл.1 от договора.

/2/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да използва предоставения му недвижим имот за осъществяване на други дейности, извън посочените в чл. 1 от договора.

/3/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да предоставя или да отдава под наем на трети лица обектите на настоящия договор

Чл.5 /1/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да полага грижата на добър стопанин за предоставения му недвижим имот.

/2/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да заплаща всички разходи, свързани с експлоатацията на предоставения общински имот /местни данъци и такси, електроенергия, топлоенергия, вода и др./, като открие партиди на свое име пред съответните организации.

/3/ Всички разходи за дребни поправки и текущи ремонти, дължащи се на обикновеното ползване на обекта са за сметка а ПОЛЗВАТЕЛЯ.

/4/ Всички извършени от ПОЛЗВАТЕЛЯ трайни подобрения в предоставения имот са за негова сметка и при прекратяване на договора остават в полза на Общината.

Чл.6 /1/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да уведомява СОБСТВЕНИКА за посегателства върху предоставения имот от страна на трети лица.

/2/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ не отговаря за вредите, причинени от трети лица върху предоставения имот, освен ако се докаже, че с действията си е спомогнал да бъдат причинени такива.

Чл.7 При експлоатация на обекта, ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички нормативни актове свързани с противопожарната безопасност, хигиенни норми, санитарни правила и други подобни.

Чл.8 ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да върне на СОБСТВЕНИКА предоставения имот след изтичане на договорения срок, като за целта страните съставят и подписват приемо-предавателен протокол.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.9 Настоящия договор се прекратява:

- при използване на имота не по предназначение, констатирано от длъжностни лица на общинска администрация – без предизвестие;
- с изтичане на срока, за който е сключен;
- по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
- с едномесечно писмено предизвестие на всяка от страните;
- с едноседмично предизвестие от СОБСТВЕНИКА поради лошо управление на имота от страна на ПОЛЗВАТЕЛЯ;
- с едноседмично предизвестие от СОБСТВЕНИКА при промени в нормативната база или собственост на обекта или когато това се налага от обективни обстоятелства;

V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.10 При възникнали спорове на тълкуването на договора или за неуредени в договора въпроси, същите се решават по споразумение между страните, а при непостигане на такова – от компетентния съд.

Чл.11 Изменения и допълнения към настоящия договор се правят само по взаимно съгласие на страните, чрез писмени споразумения, които стават неразделна част от договора.

Чл.12 В тридневен срок след сключването на настоящия договор, се изготвя приемо-предавателен протокол, подписан от представители на двете страни, който става неразделна част от настоящия договор.

Настоящия договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за СОБСТВЕНИКА и един за ПОЛЗВАТЕЛЯТ.

ЗА СОБСТВЕНИКА:.....

ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯТ:.....

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на община Казанлък

.....