

# 1. Комисия по устройство на територията, инфраструктура, строителство и транспорт

## ПРОТОКОЛ № 43

Днес, 15.02.2023, от 17:30 часа в град Казанлък, в Залата за заседания - Зала "Инфра" се проведе заседание на Постоянна комисия по "1. Комисия по устройство на територията, инфраструктура, строителство и транспорт".

Председател: Цветан Тенев Шиков

Заместник-председател: Моника Божидарова Динева

Присъствал

- Генчо Христов Генчев
- Добрин Цветанов Драгнев
- Емил Ивелинов Недялков
- Ридван Байрям Иляз
- Стефан Пенков Стефанов
- Стоян Асенов Петров
- Юзеир Али Кенан

*Присъствали още*

Даниела Колева, Борис Кърчев, Гинка Щерева, Иван Стоянов, Стела Радованова, Магдалена Симеонова, Веселина Димитрова

### Дневен ред

1 - ОС\_2132 / 26.01.2023: Доклад от Гинка Щерева - обществен посредник с проект за решение относно приемане на Годишния отчет за работата на Обществения посредник на община Казанлък за 2022 година.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение**

2 - ОС\_2150 / 07.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно откриване процедура за издаване разрешително за водовземане от подземни води за питейно-битово водоснабдяване за Поземлени имоти с идентификатори: 40292.38.96, 40292.38.58, 40292.38.87 и 40292.38.97 по КККР на гр. Крън, общ. Казанлък на обособената територия, обслужвана от "ВиК" ЕООД - Стара Загора.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение**

3 - ОС\_2148 / 07.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно подписване на Споразумение за партньорство и сътрудничество между град Казанлък, България и град Ломжа, Полша.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.**

4 - ОС\_2149 / 07.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно сключване на Меморандум за разбирателство между град Казанлък, България и

град Кашан, Иран.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение**

5 - ОС\_2151 / 08.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Даване на разрешение за възлагане изработката на проект за ПУП - парцеларен план и план схема на подземен електропровод, ниско напрежение за хранване на "Фотоволтаична централа", разположена в УПИ XVII-383, кв. 36 по плана на с. Долно Изворово, общ. Казанлък; **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя; **3.** Изразяване на предварително съгласие за право на прокарване, респективно учредяване на сервитут в ПИ с идентификатор 22633.60.341 с НТП "Пасище", общинска собственост по КККР на с. Долно Изворово, общ. Казанлък.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение**

6 - ОС\_2152 / 08.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно: **1.** Даване на разрешение за възлагане изработката на проект за подробен устройствен план – парцеларен план на електропровод, ниско напрежение за хранване на „Краварник“, разположен в **Поземлен имот с идентификатор 06848.301.355** с площ 502 кв.м. по КККР на с. **Бузовград**, община Казанлък, област Стара Загора. **2.** Одобряване заданието на Възложителя. **3.** Изразяване на предварително съгласие за право на прокарване, респективно учредяване на сервитут в ПИ с идентификатор 06848.301.301 с НТП „За местен път“, общинска собственост по КККР на с. Бузовград общ. Казанлък.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение**

7 - ОС\_2153 / 08.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена в **размер на 22 000 лв. без ДДС** за продажба на земя - частна общинска собственост, представляваща **Поземлен имот с идентификатор 27499.501.119**, с площ 734 кв. м, кв.31, находяща се в с. **Енина**, общ. Казанлък.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение**

8 - ОС\_2155 / 08.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена в **размер на 17 850 лв. без ДДС** за продажба на земя с площ 595 кв. м, представляваща **Поземлен имот с идентификатор 27499.501.168**, кв.33, находяща се в с. **Енина**, общ. Казанлък.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение**

9 - ОС\_2157 / 08.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно: **1.** Даване на разрешение за възлагане изработката на проект за подробен устройствен план – план за застрояване и схеми за Ел и ВиК хранване за **Поземлен имот № 27499.172.59** – с НТП “Нива”, местност „Оградата“ с площ от 1,397 дка по КККР на с. **Енина**, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота в „За жилищни нужди“; **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.; **3.** Изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението и вида територия на участъци с обща приблизителна площ 24,00 кв. м, като части от ПИ публична общинска собственост; **4.** Изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението и вида територия на участъци с обща приблизителна площ 24,00 кв. м, като части от ПИ публична общинска собственост.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение. Емил Недялков обяви конфликт на интереси и не участва в гласуването и обсъждането на въпроса.**

10 - ОС\_2158 / 08.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за

решение относно прилагане на ПУП - план за регулация за **УПИ I-108**, кв. 30 по плана на с. **Енина**, общ. Казанлък, одобрен със Заповед № 864/1970 г. и № 156/1983 г., представляващи по скица-проект Поземлени имоти с проектни идентификатори 27499.501.3268, 27499.501.3267 и 27499.501.3266 по КККР на гр. Казанлък, одобрена със Заповед № РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение**

11 - ОС\_2159 / 08.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно прилагане на ПУП - план за регулация за **УПИ XIV-9064**, кв. 482 по плана на **гр. Казанлък**, одобрен с Решения № 684/2013 г. и № 777/2013 г. на ОбС, представляващ по скица-проект Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.501.9555 по КККР на гр. Казанлък, одобрена със Заповед № РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение**

12 - ОС\_2160 / 08.02.2023: Доклад от Моника Динева - общински съветник от групата на "БСП за България" с проект за решение относно приемане на Декларация за подкрепа.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение**

13 - ОС\_2163 / 09.02.2023:

Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно кандидатстване на община Казанлък с проектно предложение по процедура BG-RRP-11.010 „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващите домове за стари хора“ по Програма за модернизирание на дългосрочната грижа към Националния план за възстановяване и устойчивост за обект **„Обновяване и реформиране на Дом за стари хора № 3**, гр. Казанлък, бул. Александър Батенберг № 220“.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение**

14 - ОС\_2164 / 09.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно кандидатстване на община Казанлък с проектно предложение по процедура BG-RRP-11.010 „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващите домове за стари хора“ по Програма за модернизирание на дългосрочната грижа към Националния план за възстановяване и устойчивост за обект **„Обновяване и реформиране на Дом за стари хора № 1**, гр. Казанлък, ул. "Петьо Ганин" № 52.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение**

15 - ОС\_2165 / 09.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно замяна на имоти при доброволно прилагане на ПУП - план за регулация за УПИ III - "за производствени и складови дейности, образувани от Поземлени имоти с проектни идентификатори 35167.504.9198, 35167.504.9199 и 35167.504.9200, в кв. 23 по действащия ПУП на **гр. Казанлък** и при наличие на план за улична регулация между о.т.3476 - о.т.8029 и между о.т.3476-3477-3479.

**Становище на комисията: ПК предлага на ОА да извърши корекция на актовете за общинска собственост , като същите бъдат вписани като АПОС, а не като АЧОС.**

**Проекта за решение следва да се допълни като двата имота се обявят за частна общинска собственост.**

16 - ОС\_2168 / 09.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на **Наредба № 30** за движението на превозните средства на територията на община Казанлък, в частта на *Приложение № 8*.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение**

17 - ОС\_2169 / 09.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно отдаване под наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за стопанската 2022 - 2023 г.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение**

18 - ОС\_2172 / 09.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно откриване на процедура по приватизация на общински нежилищен имот, представляващ **Урегулиран поземлен имот (УПИ) I** отреден "За производствена и складова дейност", с площ 1 952 кв.м, находящ се в кв. 74 по ПУП на **с. Бузовград**, общ. Казанлък.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение. 6 - за и 2 - против**

19 - ОС\_2176 / 10.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Даване на разрешение за изработката на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване в едно със схеми за техническа инфраструктура за **Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 83106.42.542**, с начин на трайно ползване (НТП) "изоставена орна земя", територия "земеделска", с площ 2.163 дка, в местност "Паметника", землище на **с. Шейново**, общ. Казанлък с цел реализиране на стопанска инициатива изграждане на "Търговски комплекс". **2.** Одобряване на Задание, съставено от Възложителя.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение. Емил Недялков обяви конфликт на интереси- не участва в обсъждането и гласуването на въпроса.**

20 - ОС\_2178 / 10.02.2023: Доклад от Борис Кърчев - председател на Управителния съвет на Фондация "Чудомир" с проект за решение относно приемане на Годишния финансов отчет, Отчет за дейността на фондацията за 2022 г. и Проект за бюджет на Фондация "Чудомир" за 2023 г.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.**

21 - ОС\_2183 / 13.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на чл.32, ал.3, т.1 от ЗПСК на общински нежилищен имот, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9525**, с площ 12 185 кв.м по КККР на гр. Казанлък, находящ се на ул. Орешака" №77, с начална тръжна цена от **1 146 369** лв. без ДДС. *(Допълва се състава на комисията с двама съветника!)*

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение - 6 -за , 2 - против**

22 - ОС\_2184 / 13.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена в размер на **2380.00** лв. без ДДС за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост, представляващ **Проектен имот с идентификатор 35167.501.9553** - незастроена земя, с площ 35 кв.м от УПИ XVI-9061 в кв. 482 на гр. Казанлък.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение**

23 - ОС\_2186 / 13.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Даване на разрешение за изработката на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване в едно със схеми на техническа инфраструктура за Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53179.152.904, с начин на трайно ползване (НТП) "лозе" с площ от 941 кв.м, местност "Каракос" в землище с. Овощник, общ. Казанлък с цел изграждане на вилна сграда. **2.** Одобряване на Задание, съставено от Възложителя.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение**

24 - ОС\_2188 / 13.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно промяна на маршрутни разписания на междуселищни автобусни линии от общинска транспортна схема на община Казанлък.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение**