

7. Комисия по разпореждане с общинска собственост, европейски проекти и бизнессреда.

ПРОТОКОЛ № 43

Днес, 16.02.2023, от 17:30 часа в град Казанлък, в Залата за заседания - Зала "Инфра" се проведе заседание на Постоянна комисия по "7. Комисия по разпореждане с общинска собственост, европейски проекти и бизнессреда."

Председател: Галин Иванов Иванов

Заместник-председател: Янко Тонев Запрянов

Присъствал

- Адриана Николова Тенева
- Белчо Колев Белчев
- Борислав Александров Асенов
- Емил Димитров Караниколов
- Емил Ивелинов Недялков
- Станчо Георгиев Леков
- Цветан Тонев Шиков

Присъствали още

Славена Бояджиева, Даниела Коева, Живка Узунчева, Даниела Колева, Магдалена Симеонова, Стела Радованова;
Борис Кърчев

Дневен ред

1 - ОС_2123 / 20.01.2023: Доклад от Галина Стоянова - кмет на Община Казанлък с проект за решение относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част на поземлени имоти: **1.** Поземлен имот с идентификатор **35167.503.9287**, представляващ **УПИ II-9287** с площ 625 кв.м по КККР на **гр. Казанлък** в кв. 474 за сумата от **1 500** лв. без ДДС; **2.** Поземлен имот с идентификатор **35167.503.9291**, представляващ **УПИ VI-9291** с площ 1 086 кв.м по КККР на **гр. Казанлък** в кв. 474 за сумата от **1 550** лв. без ДДС.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

2 - ОС_2124 / 20.01.2023: Доклад от Галина Стоянова - кмет на Община Казанлък с проект за решение относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част - 107/969 идеални части от земята на съсобственика върху **УПИ IV-9142** върху **Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9142** с обща площ 969 кв. м, кв. 466 на **гр. Казанлък** за сумата от **7490** лв. без ДДС.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

3 - ОС_2132 / 26.01.2023: Доклад от Гинка Щерева - обществен посредник с проект за решение

относно приемане на Годишния отчет за работата на Обществения посредник на община Казанлък за 2022 година.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

4 - ОС_2134 / 30.01.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена в **размер на 28 300 лв. без ДДС** за продажба на земя - частна общинска на собственици на построена върху нея сграда: **Урегулиран поземлен имот с идентификатор I-768**, с площ 566 кв. м, кв.24, находящ се в **гр. Шипка**, общ. Казанлък.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

5 - ОС_2136 / 30.01.2023: Писмо от Симеон Стоилков - управител на "Казанлъшка Искра" ЕООД с приложен Доклад относно състоянието на системите за финансово управление и контрол /СФУК/ и въпросник за самооценка за 2022 г.

Становище на комисията: ПК приема за сведение.

6 - ОС_2144 / 06.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена в **размер на 16 500 лв. без ДДС** за продажба на земя, представляваща **Урегулиран поземлен имот с идентификатор III-383**, с площ 920 кв. м, кв.50, находящ се в **с. Голямо Дряново**, общ. Казанлък.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

7 - ОС_2143 / 06.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена в **размер на 10 640 лв. без ДДС** за продажба на земя, представляваща **Урегулиран поземлен имот с идентификатор IX-157**, с площ 760 кв. м, кв.48, находяща се в **с. Розово**, общ. Казанлък.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

8 - ОС_2150 / 07.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно откриване процедура за издаване разрешително за водовземане от подземни води за питейно-битово водоснабдяване за Поземлени имоти с идентификатори: 40292.38.96, 40292.38.58, 40292.38.87 и 40292.38.97 по КККР на гр. Крън, общ. Казанлък на обособената територия, обслужвана от "ВиК" ЕООД - Стара Загора.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

9 - ОС_2148 / 07.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно подписване на Споразумение за партньорство и сътрудничество между град Казанлък, България и град Ломжа, Полша.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

10 - ОС_2149 / 07.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно сключване на Меморандум за разбирателство между град Казанлък, България и град Кашан, Иран.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

11 - ОС_2145 / 06.02.2023: Писмо от д-р Кети Маналова-Владкова - управител на МБАЛ "Д-р Христо Стамболски" ЕООД с искане за отпускане на финансови средства за закупуване на водогреен котел и газова горелка към него за болницата. /С копие до Кмета на общината/

/По резолюция в ОА с вх. № 29-18-1#1/08.02.2023 г./

Становище на комисията: ПК приема за сведение.

12 - ОС_2153 / 08.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена в **размер на 22 000 лв. без ДДС** за продажба на земя - частна общинска собственост, представляваща **Поземлен имот с идентификатор 27499.501.119**, с площ 734 кв. м, кв.31, находяща се в **с. Енина**, общ. Казанлък.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

13 - ОС_2154 / 08.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно възлагане изпълнението на услуга от общ икономически интерес в рамките на Проект "Грижа в дома в община Казанлък", финансиран по Програма "Развитие на човешките ресурси 2021-2027".

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

14 - ОС_2155 / 08.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена в **размер на 17 850 лв. без ДДС** за продажба на земя с площ 595 кв. м, представляваща **Поземлен имот с идентификатор 27499.501.168**, кв.33, находяща се в **с. Енина**, общ. Казанлък.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

15 - ОС_2158 / 08.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно прилагане на ПУП - план за регулация за **УПИ I-108**, кв. 30 по плана на **с. Енина**, общ. Казанлък, одобрен със Заповед № 864/1970 г. и № 156/1983 г., представляващи по скица-проект Поземлени имоти с проектни идентификатори 27499.501.3268, 27499.501.3267 и 27499.501.3266 по КККР на гр. Казанлък, одобрена със Заповед № РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

16 - ОС_2159 / 08.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно прилагане на ПУП - план за регулация за **УПИ XIV-9064**, кв. 482 по плана на **гр. Казанлък**, одобрен с Решения № 684/2013 г. и № 777/2013 г. на ОбС, представляващ по скица-проект Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.501.9555 по КККР на гр. Казанлък, одобрена със Заповед № РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

17 - ОС_2160 / 08.02.2023: Доклад от Моника Динева - общински съветник от групата на "БСП за България" с проект за решение относно приемане на Декларация за подкрепа.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

18 - ОС_2163 / 09.02.2023:

Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно кандидатстване на община Казанлък с проектно предложение по процедура BG-RRP-11.010 „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващите домове за стари хора“ по Програма за модернизиране на дългосрочната грижа към Националния план за възстановяване и устойчивост за обект „**Обновяване и реформиране на**

Дом за стари хора № 3, гр. Казанлък, бул. Александър Батенберг № 220“.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

19 - ОС_2164 / 09.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно кандидатстване на община Казанлък с проектно предложение по процедура ВГ-RRP-11.010 „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващите домове за стари хора“ по Програма за модернизиране на дългосрочната грижа към Националния план за възстановяване и устойчивост за обект „Обновяване и реформиране на Дом за стари хора № 1, гр. Казанлък, ул. "Петьо Ганин" № 52.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

20 - ОС_2165 / 09.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно замяна на имоти при доброволно прилагане на ПУП - план за регулация за УПИ III -"за производствени и складови дейности, образувани от Поземлени имоти с проектни идентификатори 35167.504.9198, 35167.504.9199 и 35167.504.9200, в кв. 23 по действащия ПУП на гр. Казанлък и при наличие на план за улична регулация между о.т.3476 - о.т.8029 и между о.т.3476-3477-3479.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

21 - ОС_2168 / 09.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на **Наредба № 30** за движението на превозните средства на територията на община Казанлък, в частта на *Приложение № 8*.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

22 - ОС_2171 / 09.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно продажба чрез публичен търг по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС на **Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9516** с площ от 641 кв.м, находящ се в гр. Казанлък и определяне на начална тръжна цена в размер на **56 400 лв. без ДДС**.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение със 8 гласа "за" и 1 глас "въздържал се".

23 - ОС_2170 / 09.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно продажба чрез публичен търг по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС на **Урегулиран поземлен имот (УПИ) I** с площ от 990 кв.м, находящ се в кв. 19 на с. Горно Изворово, общ. Казанлък и определяне на начална тръжна цена в размер на **15 850 лв. без ДДС**.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение със 8 гласа "за" и 1 глас "въздържал се".

24 - ОС_2172 / 09.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно откриване на процедура по приватизация на общински нежилищен имот, представляващ **Урегулиран поземлен имот (УПИ) I** отреден "За производствена и складова дейност", с площ 1 952 кв.м, находящ се в кв. 74 по ПУП на с. Бузовград, общ. Казанлък.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение със 8 гласа "за" и 1 глас "против".

25 - ОС_2176 / 10.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за

решение относно: **1.** Даване на разрешение за изработката на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване в едно със схеми за техническа инфраструктура за **Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 83106.42.542**, с начин на трайно ползване (НТП) "изоставена орна земя", територия "земеделска", с площ 2.163 дка, в местност "Паметника", землище на **с. Шейново**, общ. Казанлък с цел реализиране на стопанска инициатива изграждане на "Търговски комплекс". **2.** Одобряване на Задание, съставено от Възложителя.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение. Емил Недялков обяви конфликт на интереси- не участва в обсъждането и гласуването на въпроса.

26 - ОС_2178 / 10.02.2023: Доклад от Борис Кърчев - председател на Управителния съвет на Фондация "Чудомир" с проект за решение относно приемане на Годишния финансов отчет, Отчет за дейността на фондацията за 2022 г. и Проект за бюджет на Фондация "Чудомир" за 2023 г.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

27 - ОС_2183 / 13.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на чл.32, ал.3, т.1 от ЗПСК на общински нежилищен имот, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9525**, с площ 12 185 кв.м по КККР на гр. Казанлък, находящ се на ул. Орешака" №77, с **начална тръжна цена от 1 146 369 лв.** без ДДС. *Допълва се състава на комисията: Добрин Драгнев и Стефан Стефанов.*

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение със 7 гласа "за" и 2 гласа "против".

28 - ОС_2184 / 13.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена в размер на **2380.00 лв.** без ДДС за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост, представляващ **Проектен имот с идентификатор 35167.501.9553** - незастроена земя, с площ 35 кв.м от УПИ XVI-9061 в кв. 482 на гр. Казанлък.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

29 - ОС_2185 / 13.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно даряване в полза на Областна дирекция на МВР-Стара Загора на движими вещи - 2 броя употребявани автомобили, необходими за нуждите на РУ-Казанлък.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

30 - ОС_2188 / 13.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно промяна на маршрутни разписания на междуселищни автобусни линии от общинска транспортна схема на община Казанлък.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

31 - ОС_2189 / 13.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно определяне на пазарна цена при разпореждане с имоти, общинска собственост - 18 броя имоти, находящи се в с. Енина, общ Казанлък.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

32 - ОС_2190 / 14.02.2023: Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно приемане на **Разчети за местни дейности на Община Казанлък за 2023 г.**, ведно с Приложения от №1 до №14.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение със 7 гласа "за" и 2 гласа "въздържал се".