

# 1. Комисия по устройство на територията, инфраструктура, строителство и транспорт

## ПРОТОКОЛ № 47

Днес, 17.05.2023, от 17:30 часа в град Казанлък, в Залата за заседания - Зала "Инфра" се проведе заседание на Постоянна комисия по "1. Комисия по устройство на територията, инфраструктура, строителство и транспорт".

Председател: Цветан Тенев Шиков

Заместник-председател: Моника Божидарова Динева

Присъствал

- Генчо Христов Генчев
- Добрин Цветанов Драгнев
- Емил Ивелинов Недялков
- Ридван Байрям Иляз
- Стефан Пенков Стефанов
- Стоян Асенов Петров
- Юзеир Али Кенан

*Присъствали още*

Даниела Коева, Славена Бояджиева, Даниела Колева, арх. Георги Стоев, арх. Стефка Духнева, Добринка Караколева, Светослав Колев, Петко Карагитлиев

### Дневен ред

1 - ОС\_2317 / 18.04.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Даване на разрешение за изработката на проект за ПУП - план за застрояване за **Поземлен имот с идентификатор 35167.17.49**, с НТП "нива", местност „Арите“, с площ от 5631 кв. м. по КККР на **гр. Казанлък**, с цел промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота (НТП) в за „производствени и складови дейности“; **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение**

2 - ОС\_2314 / 18.04.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Разрешение за изработването на проект за ПУП - план за регулация и застрояване, план - схеми за електрозахранване, водоснабдяване и транспортен достъп и парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за **Поземлен имот с идентификатор 35167.150.898** по КККР на **гр. Казанлък**, местност " Старите лозя"; **2.** Одобряване на заданието съставено от Възложителя.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение**

3 - ОС\_2313 / 18.04.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Разрешение за изработването на проект на ПУП - план за регулация и застрояване, план-схеми за електрозахранване, водоснабдяване и транспортен достъп и парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за **Поземлен имот с идентификатор**

**35167.102.1** по КККР на гр. Казанлък, местност "Кайнакълъка"; **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение**

4 - ОС\_2327 / 26.04.2023: Писмо от Роман Желев - председател на КС на Фондация "Чудомир" с приложен Годишен доклад за дейността на УС на фондацията за 2022 г.

**Становище на комисията: ПК приема материала за сведение**

5 - ОС\_2335 / 03.05.2023: Доклад от Петко Карагитлиев - управител на "Балканинвест" ЕООД с проект за решение относно приемане на Годишен финансов отчет за 2022 г. и освобождаване от отговорност управителя на дружеството.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение**

6 - ОС\_2336 / 03.05.2023: Писмо от Петко Карагитлиев - управител на "Балканинвест" ЕООД с приложен междинен анализ на дружеството за 1-вото тримесечие на 2023 г., както отчети и справки към 31.03.2023 г.

**Становище на комисията: ПК приема материала за сведение**

7 - ОС\_2338 / 04.05.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена в размер на **1950,00 лв. без ДДС** за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост, при доброволно прилагане на ПУП представляващ: **Незастоена земя с площ 150 кв.м**, представляваща реална **част от УПИ XV-40** с обща площ 1090 кв. м в кв.3 по ПУП на с. **Горно Черковище**, общ. Казанлък.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение**

8 - ОС\_2343 / 05.05.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно откриване процедура за издаване разрешително за водовземане от подземни води за питейно-битово водоснабдяване за Поземлен имот с идентификатор 27499.220.615 по КККР на с. **Енина**, общ. Казанлък на обособена територия, обслужвана от "ВиК" ЕООД - Стара Загора.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение**

9 - ОС\_2352 / 12.05.2023: Доклад от Светослав Колев - управител на "Индустриална зона - Казанлък" ЕООД с проект за решение относно приемане на Годишния финансов отчет за 2022 г. на "Индустриална зона - Казанлък" ЕООД, гр. Казанлък и освобождаване от отговорност управителя на дружеството.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение. Емил Недялков няма да участва в гласуването и обсъждането на въпроса**

10 - ОС\_2353 / 12.05.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на общината с проект за решение относно прилагане на ПУП за **УПИ VII-348** с площ 660 кв.м, в кв. 47 на гр. **Шипка**, общ. Казанлък и определяне на пазарна цена при разпореждане с имот общинска собственост.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение**

11 - ОС\_2354 / 12.05.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно предложение за изменение на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Казанлък.

**Становище на комисията: ПК не може да вземе решение 4 гласа "за" и 4 "въздържали се"**

12 - ОС\_2359 / 15.05.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно **изменение на Разчет за местни дейности за 2023 г.**

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение**

13 - ОС\_2358 / 15.05.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно прехвърляне безвъзмездно в полза на "Балканинвест" ЕООД гр. Казанлък на движима вещ - автобус.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение**

14 - ОС\_2360 / 15.05.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно придобиване на възмездно право на собственост чрез закупуване на недвижим имот частна собственост, представляващ **Поземлен имот с пълноснимачен № 149**, с площ 730 кв. м, включен в УПИ I, в кв. 20 по ПУП на с. **Хаджидимитрово**, общ. Казанлък, за сумата от 61 100 лв.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение**

15 - ОС\_2361 / 17.05.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно одобряване на парцеларен план на за транспортен достъп към ПИ с идентификатори: 35167: 16.23; 16.24; 16.43; 16.44; 16.45; 17.49; 17.18; 17.19; 17.48; 17.38; 17.22; 17.23; 17.24; 17.25 и 17.26 в местност „Арите“, землище **Казанлък**, ситуиран чрез локално двупосочно платно с ширина на платната по 3.0м, разположено върху Поземлен имот с идентификатор 35167.17.213 и върху ПИ 35167.18.715 ведно с промяна улична регулация, чрез изграждане на кръгово кръстовище между осови точки 3260 и 3261 по бул. “23 Пехотен Шипченски полк“ (ПИ с идентификатор 35167.501.603) срещу УПИ III-8358 и IV-7028 квартал 470.

**Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение**