

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

**по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Светослав Бончев Колев- Управител на „Индустириална зона-Казанлък“ ЕООД**

Относно: Приемане на Годишен финансов отчет за 2022 г. на „Индустириална зона -Казанлък“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: След приключване на финансовата година, Годишните финансови отчети на търговските дружества се разглеждат и приемат от общите им събрания, в случая Общински съвет-Казанлък.

Внасям за разглеждане и приемане Годишния финансов отчет за 2022 г. на дружеството, на основание чл.137, ал.1, т.3 и т.5 от Търговския закон и чл. 21, ал. 1, т. 3 и т. 7 от Наредба № 19 на Общински съвет - Казанлък за общинските търговски дружества, общинските предприятия и за реда за упражняване на правата на собственост върху общинската част на капитала на търговските дружества.

„Индустириална зона-Казанлък“ ЕООД е търговско дружество със 100% общинско участие. През 2019 г. дружеството е вписано в Търговския регистър с Удостоверение от 28.11.2019 г. и започва дейност.

Предмета на дейност на дружеството е изграждане, управление и развитие на индустриални зони, отдаване под наем и продажба на дълготрайни активи, консултантска, комисионна, рекламна, маркетингова дейност, представителство и посредничество, както и всякаква друга производствена и търговска дейност, за която няма изрична законова забрана.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: Област Стара Загора, Община Казанлък, гр. Казанлък п.к. 6100, булевард „Розова долина“ № 6.

Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.

Към 31.12.2022 г. капиталът на дружеството е в размер на 112 000 (сто и дванадесет хиляди) лева. Пълна информация за финансовото състояние на дружеството се съдържа в баланса, а за ефективността – в отчета за приходите и разходите. За 2022 г. в обобщен вариант разходите са:

- Разходи за външни услуги	- 500,01 лв.
- Разходи за заплати	- 4018,18 лв.
- Разходи за осигуровки	- 716,39 лв.
- Разходи за местни данъци	- 878,70 лв.
- Финансови разходи /банкови такси/	- 366,03 лв.

Към 31.12.2022 г. поради спецификата на дейността си "Индустириална Зона - Казанлък" ЕООД може, да реализира приход само от продажба на терени на инвеститори и до 31 декември 2022 година няма продажби.

„Индустириална зона Казанлък“ ЕООД извършва разходи свързани с възнаграждението и осигуровките на управителя, съгласно Наредба № 19 на Общински съвет Казанлък, държавни такси, както и текущи разходи за консумативи, материали.

Дружеството приключва 2022 г. на печалба в размер на 0,52 лв. (получена лихва по разплащателна сметка) и няма задължения към Доставчици и вземания от Клиенти.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Казанлък следния проект:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.137, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Търговския закон и чл. 21, ал. 1, т. 3 и т. 7 от Наредба № 19 на Общински съвет-Казанлък за общинските търговски дружества, общинските предприятия и за реда за упражняване на правата на собственост върху общинската част на капитала на търговските дружества,

РЕШИ:

1. Приема Годишния финансов отчет за 2022 г. на "ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - КАЗАНЛЪК" ЕООД.

2. Освобождава от отговорност за 2022 г. управителя на "ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - КАЗАНЛЪК" ЕООД – Светослав Колев.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък
Светослав Бончев Колев - Управител на "ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - КАЗАНЛЪК"ЕООД

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Светослав Бончев Колев - Управител на "ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - КАЗАНЛЪК"ЕООД

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Светослав Бончев Колев - Управител на "ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - КАЗАНЛЪК"ЕООД

С уважение,

Светослав Бончев Колев - Управител на
"ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - КАЗАНЛЪК" ЕООД

БАЛАНС
на "ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - КАЗАНЛЪК" ЕООД гр.КАЗАНЛЪК
за 2022 година ЕИК 205920104

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	112	112
1. Земи и сгради, в т.ч.:			II. Натрупана печалба (загуба) от минали години		(1)
- земи	109	109	III. Текуща печалба (загуба)		(1)
2. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			Общо за раздел А:	112	110
Общо за група I:	112	112	Б. Задължения		
Общо за раздел А:	112	112	1. Други задължения, в т.ч.:		1
			до 1 година		1
Б. Текущи (краткотрайни) активи			- данъчни задължения		1
Парични средства, в т.ч.:			Общо за раздел Б, в т.ч.:		1
- в разплащателни сметки (депозити)	3	1	до 1 година		1
Общо за група Парични средства	3	1	В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	3	2
Общо за раздел Б:	3	1	- финансирания	3	2
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	115	113	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)	115	113

Дата на съставяне:

03.05.2023г.

Съставител:

/...../

РУВЕЛИ ООД

Управител: Ваня Ст. Русева

Ръководител:

/...../

Светослов Колев

Управител

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на "ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - КАЗАНЛЪК" ЕООД гр.КАЗАНЛЪК
за 2022 година ЕИК 205920104

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)		2	(2)
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		5	(5)		3	(3)
3. Други парични потоци от основна дейност	9	1	8			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	9	7	2	0	5	(5)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност	0	0	0			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	0	0	2	0	0	(5)
Д. Парични средства в началото на периода			1			6
Е. Парични средства в края на периода			3			1

Дата на съставяне:

03.05.2023г.

Съставител:.....

Ръководител :

РУВЕЛИ ООД

Светослав Колев
Управител

Управител:Ваня Ст.Русева

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - КАЗАНЛЪК" ЕООД гр.КАЗАНЛЪК
за 2022 година ЕИК 205920104

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил.лв)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А Разходи за обичайната дейност			Б. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		2	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
-външни услуги	1	2	2. Други приходи, в т.ч.:	6	4
2. Разходи за персонала, в т.ч.:			- приходи от финансираня	6	4
а) разходи за възнаграждения	4	1			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	1			
- осигуровки, свързани с пенсии		1	Общо приходи	6	4
Общо разходи за оперативна дейност (1+2)	6	4			
3.Общо разходи	6	4			
4. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0			
Всичко (общо разходи+4)	6	4	Всичко	6	4

Дата на съставяне:
03.05.2023г.

Съставител:
РУВЕЛИ ООД
Управител:Ваня Ст.Русева

Ръководител:
Светослав Колев
Управител

СОБСТВЕН КАПИТАЛ
на "ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - КАЗАНЛЪК" ЕООД гр.КАЗАНЛЪК
за 2022 година ЕИК 205920104

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	112	0	0	0	0	0	0	0	(2)	0	110
2.Покриване на загуба									2		2
3. Собствен капитал към края на отчетния период	112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	112

Дата на съставяне:

03.05.2023г.

Ръководител:

Светослав
Колев

Управител

Съставител:

РУВЕЛИ ООД

Управител:Ваня Ст.Русева