

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Ахмед Мехмед за кмет на Община Казанлък, определен
със Заповед №1220/09.06.2023 г. на кмета на Община Казанлък

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък и определяне на начална тръжна цена при провеждане на търгове за продажба на поземлени имоти, находящи се в землището на с. Овощник, общ. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Приложение №3, прието с Решение №821/24.11.2022 г., изм. с Решение №952/27.04.2023 г. на Общински съвет – Казанлък, Таблица: „От продажба на земеделска земя в т.ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС) на Община Казанлък за 2023 г. е включен:

1. Под номер 25: Поземлен имот с идентификатор 53179.133.72 (пет три едно седем девет точка едно три три точка седем две) с площ 693 (шестстотин деветдесет и три) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Овощник, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-960/20.12.2017 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Овощник; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на земята: 9 (девета), Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 133072, при граници с идентификатори: 53179.133.71, 53179.133.59, 53179.142.966, 53179.142.200, 53179.142.964. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4284/13.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №319, вх. №319/23.01.2023 г., Акт №30, т. 2, н. д. 241.

2. Под номер 26: Поземлен имот с идентификатор 53179.103.77 (пет три едно седем девет точка едно нула три точка седем седем) с площ 1118 (хиляда сто и осемнадесет) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Овощник, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-960/20.12.2017 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Овощник; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на земята: 9 (девета), Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 103077, при граници с идентификатори: 53179.103.191, 53179.103.78. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4285/13.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №320, вх. №320/23.01.2023 г., Акт №31, т. 2, н. д. 242.

3. Под номер 27: Поземлен имот с идентификатор 53179.123.5 (пет три едно седем девет точка едно две три точка пет) с площ 242 (двеста четиридесет и два) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Овощник (§4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ), общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-960/20.12.2017 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Овощник; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на земята: 9 (девета), Предишен идентификатор: 53179.123.253; Номер по предходен план: 123005, при граници с идентификатори: 53179.123.252, 53179.123.248, 53179.123.253, 53179.113.333. Съгласно Удостоверение №160/22.03.2023 г. на отдел „УППК“, ПИ с идентификатор 53179.123.5 е идентичен с поземлен имот №123.5 по плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед №ДС-ЗД-136/02.12.2019 г. на Областен управител Стара Загора. Съгласно ОУП на Община Казанлък, одобрен с Решение №579/26.10.2017 г. на Общински съвет Казанлък, имотът попада в устройствена зона: Смесена многофункционална зона. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4396/28.03.2023 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №2374, вх. №2375/25.04.2023 г., Акт №162, т. 8, н. д. 1680.

4. Под номер 28: Поземлен имот с идентификатор 53179.50.18 (пет три едно седем девет точка пет нула точка едно осем) с площ 522 (петстотин двадесет и два) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Овощник, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-960/20.12.2017 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Овощник, местност „Адалъка“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 5 (пета), Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 050018, при граници с идентификатори: 53179.50.19, 53179.50.20, 53179.50.62, 53179.50.17. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4405/07.04.2023 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №2399, вх. №2400/25.04.2023 г., Акт №179, т. 8, н. д. 1697.

За имотите са изготвени данъчна и пазарна оценка, които са в размер, както следва:

№	Имот	Данъчна оценка, лв.	Пазарна оценка, лв.	Прогнозна цена, лв.
1.	ПИ с идентификатор 53179.133.72 с площ 693 кв. м. с. Овощник, общ. Казанлък	14,30	3760	700
2.	ПИ с идентификатор 53179.103.77 с площ 1118 кв.м. с. Овощник, общ. Казанлък	23,10	6060	1120
3.	ПИ с идентификатор 53179.123.5 с площ 242 кв. м. с. Овощник, общ. Казанлък	5,00	1312	250
4.	ПИ с идентификатор 53179.50.18 с площ 522 кв. м. с. Овощник, общ. Казанлък	58,80	1865	500

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъдат организирани и проведени публични търгове за продажба на имотите, при начална тръжна цена, определена по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена за всеки имот, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.43 и чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество,

РЕШИ:

I. Да се извърши продажба чрез публични търгове по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Общински съвет - Казанлък, на следните общински имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 53179.133.72 (пет три едно седем девет точка едно три три точка седем две) с площ 693 (шестстотин деветдесет и три) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Овощник, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-960/20.12.2017 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Овощник; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на земята: 9 (девета), Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 133072, при граници с идентификатори: 53179.133.71, 53179.133.59, 53179.142.966, 53179.142.200, 53179.142.964. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4284/13.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №319, вх. №319/23.01.2023 г., Акт №30, т. 2, н. д. 241.

Начална тръжна цена: 3760 (три хиляди седемстотин и шестдесет) лв. без ДДС.

2. Поземлен имот с идентификатор 53179.103.77 (пет три едно седем девет точка едно нула три точка седем седем) с площ 1118 (хиляда сто и осемнадесет) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Овощник, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-960/20.12.2017 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Овощник; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на земята: 9 (девета), Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 103077, при граници с идентификатори: 53179.103.191, 53179.103.78. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4285/13.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №320, вх. №320/23.01.2023 г., Акт №31, т. 2, н. д. 242.

Начална тръжна цена: 6060 (шест хиляди и шестдесет) лв. без ДДС.

3. Поземлен имот с идентификатор 53179.123.5 (пет три едно седем девет точка едно две три точка пет) с площ 242 (двеста четиридесет и два) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Овощник (§4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ), общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-960/20.12.2017 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Овощник; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на земята: 9 (девета), Предишен идентификатор: 53179.123.253; Номер по предходен план: 123005, при граници с идентификатори: 53179.123.252, 53179.123.248, 53179.123.253, 53179.113.333. Съгласно Удостоверение №160/22.03.2023 г. на отдел „УППК“, ПИ с идентификатор 53179.123.5 е идентичен с поземлен имот №123.5 по плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед №ДС-

ЗД-136/02.12.2019 г. на Областен управител Стара Загора. Съгласно ОУП на Община Казанлък, одобрен с Решение №579/26.10.2017 г. на Общински съвет Казанлък, имотът попада в устройствена зона: Смесена многофункционална зона. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4396/28.03.2023 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №2374, вх. №2375/25.04.2023 г., Акт №162, т. 8, н. д. 1680. Начална тръжна цена: 1312 (хиляда триста и дванадесет) лв. без ДДС.

4. Поземлен имот с идентификатор 53179.50.18 (пет три едно седем девет точка пет нула точка едно осем) с площ 522 (петстотин двадесет и два) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Овощник, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-960/20.12.2017 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Овощник, местност „Адалъка“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 5 (пета), Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 050018, при граници с идентификатори: 53179.50.19, 53179.50.20, 53179.50.62, 53179.50.17. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4405/07.04.2023 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №2399, вх. №2400/25.04.2023 г., Акт №179, т. 8, н. д. 1697.

Начална тръжна цена: 1865 (хиляда осемстотин шестдесет и пет) лв. без ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публични търгове за продажба на имотите по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и Областния управител на Област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост.
2. Скица на имота.
3. Удостоверение за данъчна оценка.
4. Пазарна оценка.

С уважение,

АХМЕД МЕХМЕД

За Кмет на Община Казанлък –

Оправомощен със Заповед №1220/09.06.2023 г.

на Кмета на Община Казанлък

Съгласували:

Драгомир Петков – заместник кмет

Здравко Балевски – началник отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Изготвил:

Детелина Карчева - ст. експерт ОСГП