

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Откриване на процедура по приватизация на общински нежилищен имот, представляващ Поземлен имот с идентификатор 35167.503.4185 с площ 159 кв. м. по КККР на гр. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

Мотиви: В Приложение №1 „Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК“ от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС) на община Казанлък за 2023 г., приета с Решение №821/24.11.2022 г. и изменена с Решение №952/27.04.2023 г. на Общински съвет-Казанлък бе включен:

Под номер 14: Поземлен имот с идентификатор 35167.503.4185 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка четири едно осем пет) с площ 159 (сто петдесет и девет) кв. м. по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); при съеди: 35167.503.9519, 35167.503.4191, 35167.503.4192, 35167.503.4182, 35167.506.9635; Предишен идентификатор: 35167.503.5064, номер по предходен план: 4185. По Подробен устройствен план (ПУП), одобрен с Решение №1065/05.07.2022 г. на кмет представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-4185, „За Обществено обслужване“ в кв.449 на гр. Казанлък.

С оглед стартиране на процедурата за продажба на имота по реда на ЗПСК е необходимо откриване на процедура за приватизация на същия, във връзка с което предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.4, чл.26, ал.1 и ал.2, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.3, т.1, от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК) и във връзка с чл.5, ал.3 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или следприватизационния контрол, включително процесуално представителство /НВИДСППСПКВП/,

РЕШИ:

I.Откриване на процедура за приватизация и определя метод за извършване на приватизация – публичен търг с явно наддаване на общински нежилищен имот, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 35167.503.4185 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка четири едно осем пет) с площ 159 (сто петдесет и девет) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); при съеди: 35167.503.9519, 35167.503.4191, 35167.503.4192, 35167.503.4182, 35167.506.9635; Предишен идентификатор: 35167.503.5064, номер по предходен план: 4185. По Подробен устройствен план (ПУП), одобрен с Решение №1065/05.07.2022 г. на кмет представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-4185, „За Обществено обслужване“ в кв.449 на гр. Казанлък. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост АЧОС №4387/20.03.2023 г., вписан в Служба по вписванията под дв. вх №1521, вх. №1521/21.03.2023 г., Акт №181, Том 5, н. дело 1062.

II. Упълномощава Кмета на община Казанлък да извърши всички действия по провеждане на процедури за възлагане чрез пряко договаряне по реда на НВИДСППСПКВПП, изготвянето на анализ и правно състояние, информационен меморандум и пазарна оценка за имота по т. I.

III. Задължава кмета на Община Казанлък след изготвяне на разработките по т. II, да ги предложи за утвърждаване от Общински съвет – Казанлък.

Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и публикуване в два централни ежедневника, съгласно чл. 3, ал. 8 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.

Настоящия акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и Областния управител на Област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. I от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – Началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Копие от АЧОС №4387/20.03.2023 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх №1521, вх. №1521/21.03.2023 г., Акт №181, том 5, н. дело 1062.
2. Копие от Скица на поземлен имот №15-600288-03.06.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ст. Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева, началник ИУС

Изготвил:

Детелина Карчева, ст. експерт ОСГП