

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Ахмед Мехмед за кмет на Община Казанлък,
определен със Заповед №1220/09.06.2023 г. на кмета на Община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №168-5084-1#2/13.04.2023 г. от „АТВАНИК“ ООД, ЕИК 202940048, представлявано от Валентин Чернев – управител, за доброволно прилагане на действащия ПУП на гр. Казанлък, одобрен с Решение №738/30.09.2013 г. и Решение №777/30.10.2013 г. на ОбС-Казанлък за УПИ П-9392, кв.485 с площ 2 051 кв. м, представляващ ПИ с идентификатор 35167.501.9392 с площ 2 021 кв. м, по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК.

С изготвената Скица-проект №15-382775/07.04.2023 г. за Проектен имот с идентификатор 35167.501.9562 с площ 30 кв. м, представляващ незастроена земя, реална част придаваема по регулация към УПИ П-9392, кв.485 по действащ ПУП на гр. Казанлък, одобрен с Решение №738/30.09.2013 г. и Решение №777/30.10.2013 г. на ОбС-Казанлък, представляващ ПИ с идентификатор 35167.501.9392 по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. За имота е съставен АЧОС №4427/18.05.2023 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №2961, вх. №2962/22.05.2023 г., Акт №146, т. 10, н. дело №2093.

Заявителят е собственик на ПИ с идентификатор 35167.501.9392 с площ 2 021 кв. м по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, съгласно Нотариален акт №103, т.2, рег. №1358, Дело №200/03.08.2018 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №4602, вх. рег. №4609/03.08.2018 г., Акт №51, т. 16, Дело №3292.

Данъчната оценка е 305,10 лв., съгласно Удостоверение за ДО №7404070138/16.05.2023 г. на дирекция „Местни приходи“. Изготвената Пазарна оценка с вх. №168-5084-1#8/12.06.2023 г. от оценител на недвижими имоти по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС е на стойност 1 500,00 лв., без ДДС.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2023 г., приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на физически и юридически лица за прилагане на регулационните планове.

Преписката за прехвърляне на собствеността на общинския имот се изготвя на основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с §22, ал.1, т.1, б. „б“ от ЗР на Закона за устройство на територията (ЗУТ) по реда и чл.46, ал.9 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.35, ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с §22, ал.1, т.1, б. „б“ от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2023 г., приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№4427/ 18.05.2023 г.	„АТВАНИК“ ООД	1 500,00	Промислена зона	Проектен имот с идентификатор 35167.501.9562 с площ 30 кв. м, гр. Казанлък

2. Определя пазарна цена в размер на 1 500,00 (хиляда и петстотин) лева, без ДДС за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост представляващ Проектен имот с идентификатор 35167.501.9562 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка девет пет шест две) с площ 30 (тридесет) кв. м по Скица-проект №15-382775/07.04.2023 г. на СГКК-Стара Загора за изменение на Кадастралната карта на гр. Казанлък, одобрена със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, *при граници: ПИ с идентификатор 35167.501.9113, ПИ с идентификатор 35167.501.9147, Проектен имот с идентификатор 35167.501.9561 (улица) и ПИ с идентификатор 35167.501.9392*, който по действащия Подробен устройствен план на гр. Казанлък, одобрен с Решение №738/30.09.2013 г. и Решение №777/30.10.2013 г. на ОбС-Казанлък, представлява: Незастроена земя с площ 30 (тридесет) кв. м, реална част придаваема към Урегулиран поземлен имот (УПИ) П-9392 (втори за девет хиляди триста деветдесет и две) с площ 2 051 (две хиляди петдесет и един) кв. м в кв.485 (четиристотин осемдесет и пети), *при граници: североизток – УПИ III-9147, югоизток и югозапад – УПИ I-9113 и северозапад – улица „Цанко Минков“.*

УПИ П-9392 в кв.485 по действащ ПУП на гр. Казанлък, одобрен с Решение №738/30.09.2013 г. и Решение №777/30.10.2013 г. на ОбС-Казанлък, представлява ПИ с идентификатор 35167.501.9392 по Скица-проект №15-382775/07.04.2023 г. на СГКК-Стара Загора за изменение на КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и да сключи договор за прехвърляне собствеността на общинския имот по т.2 със заявителя в срока на валидност на пазарната оценка, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за негова сметка.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора, кмета на Община Казанлък и общественения посредник в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - кмет на Община Казанлък и Валентин Чернев, с адрес: гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Копие от Заявление с наш вх. №168-5084-1#2/13.04.2023 г.
2. Копие от Нотариален акт №103, т. 2, рег. №1358, Дело №200/03.08.2018 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №4602, вх. рег. №4609/03.08.2018 г., Акт №51, т. 16, Дело №3292
3. Копия от Скица-проект №15-382775/07.04.2023 г. и Комбинирана скица №628/03.05.2023 г.
4. Копие от АЧОС №4427/18.05.2023 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №2961, вх. №2962/22.05.2023 г., Акт №146, т. 10, н. дело №2093.
5. Пазарна оценка с вх. №168-5084-1#8/12.06.2023 г.
6. Копие от Удостоверение за ДО №7404070138/16.05.2023 г. на дирекция „Местни приходи”.

С уважение,

АХМЕД МЕХМЕД

*За кмет на Община Казанлък,
определен със Заповед №1220/09.06.2023 г.
на кмета на Община Казанлък*

Съгласували:

Здравко Балеvски - началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Драгомир Петков - заместник-кмет по ФИС

Изготвил: Таня Бъчварова - ст. експерт ОС-А