

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината, в
Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9153 по КККР на град Казанлък, област Ст.
Загора.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо
заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е получено Заявление с вх. №94-С-6471-
1/07.04.2023 г. от Стефка Петкова за закупуване на общинската част от Поземлен имот
с идентификатор 35167.503.9153 с обща площ 875 кв. м, по Кадастрална карта и
кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г.
на ИД на АГКК, представляващ Урегулиран поземлен имот VII-9153 в кв. 467 по
Подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решение №141/2020 г. на
Общински съвет-Казанлък. Съгласно представените към заявлението - Заповед
№675/22.04.2021 г. на кмет, вписана в СВ-Казанлък с дв. вх. №5101/27.07.2021 г., Акт
№6, т.18, н. д. 3618 и Нотариален акт №23, т.6, рег. №1571, д. 1105 от 22.03.2023 г. на
СВ-Казанлък, Стефка Петкова е собственик на 300/875 идеални части от имота. За
общинската част - 575/875 ид. части от поземления имот, е съставен Акт за частна
общинска собственост (АЧОС) №4412 от 21.04.2023 г, вписан в Служба по вписванията
с дв. вх. рег. №2389, вх. №2390/25.04.2023 г., Акт №173, т. 8, н. д. 1691.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-
общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение
№821/24.11.2022 г, на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по
заявления на граждани за прекратяване на съсобственост. На основание чл.36, ал.1, т.2
и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.48, ал.1 и ал.2
от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е
необходимо Общински съвет-Казанлък да приеме решение за продажба на общинската
част от имота и да определи пазарната цена.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на общинската част от
имота е 5392,90 лева, съгласно Удостоверение за ДО №7404069639/19.04.2023 г. на
дирекция „Местни приходи“, а изготвената от оценител пазарна оценка е на стойност
39 100,00 лева, без ДДС.

В тази връзка предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.48, ал.2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (лева)	Предназначение	Описание на имота
№4412/ 2023 г.	Стефка Петкова	39 100,00	За жилищно строителство	575/875 ид. ч. от ПИ 35167.503.9153, площ 875 кв. м, гр. Казанлък

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9153 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет едно пет три) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, с обща площ 875 (осемстотин седемдесет и пет) кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при граници: ПИ с идентификатори: 35167.503.9155, 35167.503.9154, 35167.503.9453, 35167.503.9152, 35167.503.9165, предишен идентификатор: 35167.503.1251, 35167.503.1269, представляващ Урегулиран поземлен имот VII-9153 (седем за девет едно пет три) в кв. 467 (четири шест седем), устройствена зона „Жм1“, по Подробен устройствен план на гр. Казанлък, одобрен с Решение №141 от 23.03.2020 г. на Общински съвет - Казанлък, чрез продажба на общинската част - 575/875 (петстотин седемдесет и пет към осемстотин седемдесет и пет) идеални части от земята, на съсобственика - Стефка Петкова от гр. Казанлък, за сумата от 39 100,00 (тридесет и девет хиляди и сто) лева, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за продажбата, като всички дължими данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – Стефка Петкова. *Дължими данъци за сделката са: данък по Закона за данък добавена стойност (20% от стойността на земята) и данък по Закона за местните данъци и такси (2% от стойността), такса вписване в Агенция по вписванията в размер на 1% от стойността и режийни разноски в размер на 2% от стойността и дължим данък по ЗДДС.* Договорът да се сключи в срока на валидност на пазарната оценка.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл.45, ал.5, изр.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Стефка Петкова, адрес: град Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от преписка с вх. №94-С-6471-1/07.04.2023 г.;
2. Копия от: АЧОС №4412/2023 г.; Скица на СГКК; Удостоверение за ДО и пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували:

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Здравко Балеvски - началник отдел ПНОЧРОП

Драгомир Петков - зам.-кмет ФИС на община Казанлък

Изготвил:

Олга Шикова - гл. експерт ОС-А